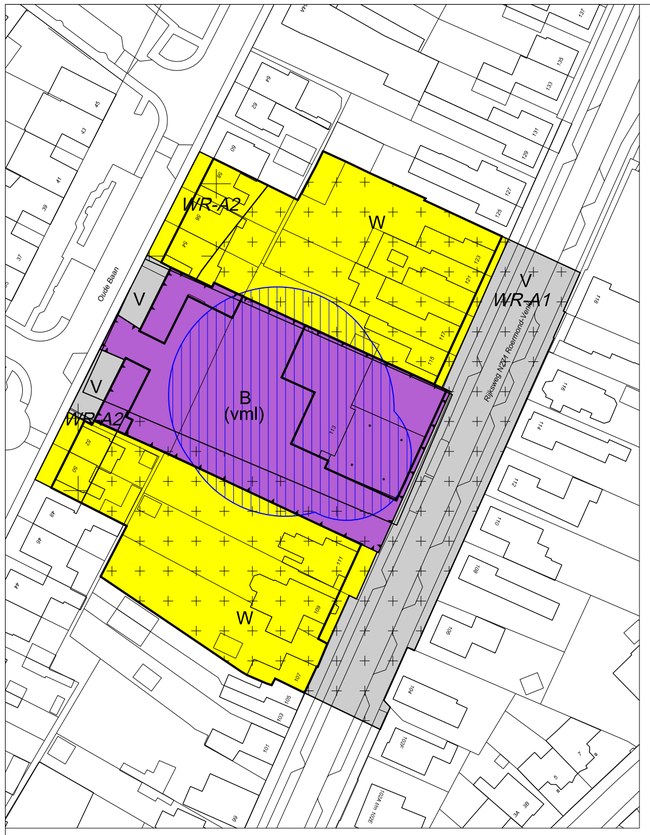


Rijksweg 113, Reuver



Parallelweg/Dr. Poelsstraat, Reuver



Pater Claretstraat 2-8, Reuver



Molenweg 3a, Reuver



Rustoord, Reuver

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A-O — Agrarisch - Onbebouwd
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- C — Centrum
- GD-2 — Gemengd - 2
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *WR-A1* — Waarde - Archeologie 1
- *WR-A2* — Waarde - Archeologie 2
- *WR-A3* — Waarde - Archeologie 3
- *WR-BD* — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- *WS-BZW* — Waterstaat - Beschermingszone watergang
- *WS-WB* — Waterstaat - Waterbergingsgebied

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - AMK terreinen
- veiligheidszone - lpg
- *2* — wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- *10* — wetgevingzone - wijzigingsgebied 10

Functieaanduidingen

- (b=2) — bedrijf van categorie 2
- (b≤3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b≤3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (-dh) — detailhandel uitgesloten
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (k) — kantoor
- (sb-cga) — specifieke vorm van bedrijf - composteerbedrijf en groothandel in akkerbouwproducten
- (sb-kol1) — specifieke vorm van bedrijf - kermisoverwinteringslocatie 1
- (sb-kol2) — specifieke vorm van bedrijf - kermisoverwinteringslocatie 2
- (sb-sis) — specifieke vorm van bedrijf - staalindustrie
- (sb-vzi) — specifieke vorm van bedrijf - verzinkerij
- (sc-mup) — specifieke vorm van centrum - muziekschool en poppodium
- (sco-tra) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - trampolinehal
- (sdh-sau) — specifieke vorm van detailhandel - sauna's
- (sg-gwl) — specifieke vorm van groen - grondwal
- (sm-dap) — specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk
- (sm-wzg) — specifieke vorm van maatschappelijk - woonzorggebouw
- (ss-gtc) — specifieke vorm van sport - gezondheidstrainingscentrum
- (swr-mon) — specifieke vorm van waarde - monument
- (vml) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (w) — wonen
- (-w) — wonen uitgesloten

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[gs]* — gestapeld
- *[sba-akg]* — specifieke bouwaanduiding - afwijkende kavelgrootte

Maatvoeringaanduidingen

- maximum goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden
- maximum aantal toegestane woningen
- minimum vloeroppervlakte (m2)

Bestemmingsplan

Bebouwde gebieden, veegplan 2019

Detailblad 2/3

Gemeente Beesel

IDN:	NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01
project:	TEK04-0253816-01A
datum:	oktober 2019
schaal:	1 : 1.000
formaat:	A2

croonenburo5

Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com