

Reuver, voorjaar 2015

Betreft : jaarverslag Wabo 2014 (o.a. handhaving, kleursporen rood en grijs)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals gebruikelijk sturen wij u het Wabo-jaarverslag. Hiermee vervullen wij onze wettelijke plicht om uw raad te informeren over de handhaving (I) op het gebied van milieu (grijze kleurspoor) en bouwen etc. (rode kleurspoor). Voor het onderscheid tussen de taakvelden 'grijs' en 'rood' hebben wij het taakveld 'rood' voor bouwen etc. **in het rood hieronder weergegeven**. Voor het kleurspoor grijs is daarnaast ook de wettelijke verslaglegging verplicht over de uitgevoerde bedrijfscontroles (II). Die treft u hieronder eveneens aan. Daarnaast treft u wat informatie aan over de handhaving op grond van de Drank- en horecawet, voorzover het de ruimtelijk relevante aspecten betreft (III).

I Wabo-handhaving (Bouwen/RO & Milieu)

De handhaving voor het taakveld milieu ligt vooral in het verlengde van verleende vergunningen en geaccepteerde milieumeldingen. Door controle, lopende de milieuactiviteiten, zijn er achteraf minder juridische handhavingprocedures. De niet-inrichtingsgebonden milieuhandhaving is slechts onderverdeeld in controle op 'hondenpoep' [30 uur] en op 'afval' [50 uur]. **Zou je de handhaving bij het rode kleurspoor vergelijken met die van milieu, dan is het merendeel van de rode handhaving een 'veldovertreding'**. Bij het kleurspoor rood speelt dus naast de controle op vergunningen, het aspect opsporing op al dan niet vergunningsplichtige bouw- en gebruiksactiviteiten. In veel gevallen is namelijk niet op voorhand duidelijk waar een overtreding plaatsvindt. Daarom is de uitsplitsing minder goed te maken. Ook treft u in de bijlage de inzet op het terrein van brandpreventie aan. De brandpreventist die wij van de Veiligheidsregio inhuren, heeft met name tijd besteed aan bouw-advies, advisering rondom evenementen en toezicht ter plaatse bij objecten, in totaal 89 uur, zie bijlage.

Reguliere zaken

Aard overtreding	Totaal aantal zaken (waarvan afgerond)	Wijze van afdoening <ul style="list-style-type: none"> • Bestuursdwang (B) • Dwangsom (Ds) • Afgewezen handhaving-verzoek (A) • Minnelijk (M), w.o. legal. 	Rechtsbescherming na handhavingsbesluit : <ul style="list-style-type: none"> • Bezwaar, • voorlopige voorziening, • (hoger) beroep
Handelen in strijd met bestemmingsplan	4 (2)	1x Ds, 1x M	1x bezwaar
Bouwen	12 (8)	1x A, 7 x M	-
Monumenten/archeologie	-	-	-
Construct. Veiligheid	2 (2)	2 x B	-
Verzoek betaling door gemeente (dwangs belangh)	1 (1)	1x A	A
Reclame zonder verg.	3 (2)	2x Ds	-
Brandveiligheid	-	-	-
Totaal rood	22 (15)	5x B, - Ds, 10x M	1x bezwaar
Milieu			
Geluid horecainrichting	1	Dwangsom	1
Asbestverwijdering	1	bestuursdwang	-

Van de 22 'rode' zaken waren er 3 op formeel handhavingverzoek van een derdebelanghebbende.

Wijze van afhandeling

Besluit oplegging last onder bestuursdwang	2
Besluit oplegging last onder dwangsom	1
Besluit afwijzing verzoek om handhaving	1

Legalisering (bijv. alsnog vergunning verleend)	7
Minnelijk afgedaan (voor verzending handhavingsbesluit)	<u>4</u> +
Totaal afgehandeld	15

De beide milieuhandavingszaak lopen nog. Overschrijding van bepaalde overtredingen, zoals geluidsnormen (milieu) of handelen in strijd met bestemmingsplanvoorschriften (rood) vergt regelmatige (her)controle. Daardoor kan de afronding van een zaak wel een jaar duren. Dit geldt zelfs zonder dat een van de partijen bezwaar etc. instelt.

Mutatiedetectie luchtfoto's

Naast de behandeling van bovengenoemde 22 zaken hebben wij door een ingenieursbureau een computeranalyse laten uitvoeren tussen de verschillende jaargangen luchtfoto's¹. Op luchtfoto's is de categorie bouwen te zien, zonder of in afwijking van de vergunning. Daaruit bleek een recordaantal van 925 mutaties. Er zijn 3 categorieën : 'blijkt vergunningsvrij of vergund', 'alsnog te vergunnen' en 'te handhaven'.

Per 1 november 2014 is het Besluit omgevingsrecht versoepeld voor bouwen zonder vergunning. Dat maakt dat we de categorie 'handhaving' opnieuw moeten doornemen, om te kijken of wij nog zaken kunnen overhevelen van 'handhaving' naar 'legaliseerbaar'. Die beoordeling loopt nog.

In het HUP 2014 hadden wij voor het jaar 2014 gepland om deze gevallen te beoordelen. Het grote aantal mutatie-zaken, afgezet tegen de gebruikelijke aantallen handhavingszaken [gemiddeld 39 per jaar], verklaart dat dit hele mutatieproject nu nog loopt. Per januari 2015 hebben wij ongeveer 30% afgerond van de 925 mutatiezaken². Die blijken dus vergunningsvrij of al van een vergunning voorzien. Per april 2015 zijn alle zaken voorzien van de status : al vergund, alsnog te vergunnen/te handhaven, of vergunningsvrij. Er resteert nu nog ongeveer 50 zaken te beoordelen op legaliseerbaarheid (=alsnog te vergunnen of te handhaven). De rest is afgehandeld.

II Over de Wabo-bedrijfscontroles (kleurspoor grijs)

In 2014 zijn 79 controles verricht (38 uren door toezichthouders Penners, resp. 217 Beerends). Dit is conform het HUP 2014.

III Horeca-handhaving (o.g.v. Drank- en horecawet)

Om een nul-situatie te creëren voor alle inrichtingen die onder de Drank- en Horecawet/APV (horeca-exploatievergunning) vallen, hebben wij eenmalig alle 60 inrichtingen bezocht. Daarbij hebben wij de Venlose Boa's bij de horeca-ondernemers geïntroduceerd. Ook hebben wij het nieuwe handhavingssysteem uitgelegd, waarbij wij niet meer werken met een voorafgaande waarschuwing. Wij werken direct met een vooraankondiging handhaving. Er zijn in 2014 geen formele handhavingszaken geweest. Wel zijn er 6 zaken uit de bedrijfsbezoeken naar voren gekomen. Vier ervan hebben we door minnelijk overleg opgelost. Bij 2 zaken werken we nog aan een minnelijke oplossing.

Vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Beesel,

drs. R.R.M. Halfman
Secretaris

dr. P. Dassen-Housen
Burgemeester

¹ Bij deze mutatiedetectie heeft ingenieursbureau MUG geautomatiseerd de jaargangen orthofoto's vergeleken van 2009, 2011, 2012 en 2013. Orthofoto's zijn de luchtfoto's die bij en fotovlucht recht van boven zijn genomen.

² De volgende luchtfotovergelijking (2013-2014) is per juni 2015 voor ong. 89% beoordeeld.

Bijlage – uren brandpreventie, ingehuurd van Veiligheidsregio

	1e kw. afgehandeld	2e kw. afgehandeld	Totaal	3e + 4e kwartaal					Totaal 2014				
				Eenvoudig / C	Klein / B	Groot / A	Bijzonder / maatwerk	Totaal					
Algemeen advies gemeente			0	2	5			7	7				
Ruimtelijke ordening			0					0	0				
Ruimtelijke ordening (ext. Veiligheid)	2		2	1			2	3	5				
Infrastructureel			0					0	0				
Bouw (WABO)	8	5	13		8		2	10	23				
Milieu (WABO)			0	1				1	1				
Milieu (ext. Veiligheid)			0					0	0				
Gebruiksvergunning-melding (WABO)	1	1	2					0	2				
Gebruiksvergunning-BBV/BV (WABO)			0					0	0				
APV-BBV-BV-D&H		1	1					0	1				
Vuurwerk			0					0	0				
Evenement	6	11	17		7			7	24				
Toezicht	20	1	21		5			5	26				
	37	19	56		4	25	0	4	33	89			
			56						33	89			
1e + 2e kw													
In de bijlage de gevraagde gegevens. Op het aangeleverde bestand wel de volgende kanttekeningen:								Getallen in overleg met Frankl Wulms					
- de kengetallen gebruiksmeldingen en gebruiksvergunningen moeten uit Prebear komen;								2					
- bij infra is geen getal aangegeven, doorlopend is er wel gecontroleerd en geadviseerd op de bluswatervoorziening en geboorde putten;													
- van algemene adviezen (klantvragen gemeente algemeen, voorlichting etc.) en advisering milieu (melding activiteitenbesluit) zijn geen registraties;													
- de lijst controles in mijn eigen bestanden is bijgehouden tot begin april, daarna heb ik voor zover alleen nog de overzichtslijst op intranet bijgewerkt.													