

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Omgevingsvergunning kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan voor een muziekevenement op het Raadhuisplein te Reuver.

Afdeling/team: Ruimtelijke Ordening
Afdelingshoofd: Nillesen, F.J.M. (Rick)
Auteur: Pas-Hendriks, E.H.P. (Elian)
Datum vergadering: 01 juli 2019

1. Aanleiding

Op 3 juni 2019 is een aanvraag ontvangen voor een muziekevenement 'Beachparty Outdoor en Hollands Glorie' van Events4You. De aanvraag betreft een verzoek om omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het houden van een tweedaags muziekevenement op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie B, nummer 3625, plaatselijk bekend als het Raadhuisplein te Reuver.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 27 juni 2019 wordt de evenementenvergunning voor dit evenement verleend. Dit evenement is in strijd met het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden'.

Doelstelling is om het evenement mogelijk te maken door met een omgevingsvergunning een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Faciliteren. Gemeente is vergunningverlener.

4. Toelichting

Bestemmingsplan

De locatie waar het evenement Beachparty Outdoor en Hollands Glorie wordt gehouden ligt in het bestemmingsplan "Bebouwde gebieden" en ter plaatse geldt de bestemming 'Verkeer'. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, bestaande terrassen behorende bij nabijgelegen horecagelegenheden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het gebruik van de gronden voor het houden van een evenement is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan. De planregels bevatten ook geen afwijkingsbevoegdheid die mogelijkheid geven om aan het gevraagde mee te werken.

Medewerking aan de aanvraag is mogelijk indien een omgevingsvergunning wordt verleend voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan voor ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Het college is bevoegd om een dergelijke vergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste 1, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

(hierna: Wabo) en artikel 4, elfde lid van bijlage II horende bij de artikelen 2.3 en 2.7 van het Besluit Omgevingsrecht (hierna: Bor).

Een omgevingsvergunning voor een kleinere buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en na afweging van belangen.

Afweging van belangen

Evenementen horen bij een levendige en aantrekkelijke gemeente. Dit uitgangspunt wordt onder andere in de visie 'Blij in Beesel' en evenementenbeleid nader toegelicht.

Aansluiting zoekend bij de interesses van verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroep jongvolwassenen, vindt de gemeente Beesel het van belang om een evenement mogelijk te maken waarbij sprake is van een hoge geluidsproductie.

Tegenover die geluidsproductie dienen strikte voorwaarden te worden gesteld om omwonenden zoveel mogelijk te beschermen tegen nadelige gevolgen van een dergelijk evenement.

Geluid

Vanwege de overlast die omwonenden in het verleden hebben ervaren, is er onder meer een onderzoek uitgevoerd naar de impact van dergelijke evenementen op de omliggende woningen. Daarnaast worden in de evenementenvergunning nadrukkelijke voorwaarden opgenomen voor geluidsniveaus, de perioden dat geluid mag worden geproduceerd en de controle en handhaving bij eventuele overtredingen.

Op basis van bovenstaande wordt het evenement akoestisch aanvaardbaar geacht.

Verkeer

Bij het opnemen van maximale bezoekersaantallen is aangesloten bij de bezoekersaantallen aan dit evenement van de afgelopen jaren.

Bij eerdere edities van het evenement is gebleken dat het merendeel van de bezoekers per fiets, te voet of met het openbaar vervoer naar het evenement komen. Nabij het Raadhuisplein wordt daarom een (extra) fietsenstalling ingericht. Bezoekers per auto maken gebruik van de beschikbare reguliere parkeerplaatsen in en nabij het centrum. In het verleden is gebleken, dat daar voldoende parkeergelegenheid is voor dit evenement.

Voor dit evenement worden voor zover als nodig omleidingsroutes ingesteld. Bij eerdere edities van dit evenement is gebleken dat dergelijke maatregelen weliswaar enige hinder veroorzaken, maar niet van dien aard zijn dat ze als onaanvaardbaar moeten worden beschouwd.

Het toelaten van dit evenement wordt vanuit het oogpunt van verkeer verantwoord geacht.

Veiligheid

Naast een verkeersplan en parkeerplan heeft initiatiefnemer een veiligheidsplan aangeleverd voor het betreffende evenement.

Het veiligheidsplan draagt bij aan de veiligheid van het evenement en de omgeving en het beschrijft de procedures hoe dient te worden gehandeld bij onvoorziene situaties en incidenten.

Het evenement is daarmee aanvaardbaar vanuit het oogpunt van veiligheid.

Woon- en leefklimaat

In de evenementenvergunning die voor dit evenement is verleend zijn eisen en voorwaarden gesteld. Daarbij gaat het onder andere om eisen die:

- hinder en overlast (van bijvoorbeeld geluid) voor derden voorkomen of beperken;
- nadelige gevolgen van het opbouwen en afbreken van het evenementterrein beperken;
- verkeersoverlast vanwege het evenement zo veel mogelijk voorkomen dan wel tegen gaan;
- de veiligheid van bezoekers en omgeving waarborgen, zowel in het algemeen als in geval van een calamiteit.

Met deze voorwaarden wordt rekening gehouden met de belangen van anderen dan initiatiefnemer en wordt een goed woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd.

Gelet op bovenstaande is er sprake van goede ruimtelijke ordening.

5. Visie Blij in Beesel

Het onderwerp van het verzoek sluit aan bij de speerpunten 'Beleven', 'Fijn Wonen', 'Bedrijvig' en 'Jong' van de visie Blij in Beesel.

6. Integrale afstemming

De aanvraag is afgestemd met team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving inzake het evenementenbeleid en binnen de afdeling Grondgebied onder andere met team Milieu. Het voorstel is vooraf besproken met de wethouder RO.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Initiatiefnemer krijgt schriftelijk reactie op zijn verzoek. Een concept omgevingsvergunning is bijgevoegd.

- b. Financieel

Voor de behandeling van een aanvraag is initiatiefnemer leges verschuldigd. De legesfactuur zal separaat door BsGW aan initiatiefnemer worden toegezonden.

- c. Juridisch

Een omgevingsvergunning is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) waartegen belanghebbenden bezwaar en beroep kunnen indienen.

- d. Collegeprogramma

Het onderwerp van dit principeverzoek sluit aan bij het thema 'Fijn Wonen' van de ambitie agenda 2018-2022.

- e. Risico's

Vanwege klachten uit de omgeving bij eerdere evenementen is niet uit te sluiten dat er bezwaren worden ingediend tegen de vergunning en dat er een voorlopige voorziening wordt gevraagd aan de rechtbank.

7. Toegankelijkheid

Het Raadhuisplein en het evenement zijn voor alle doelgroepen toegankelijk.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd om een omgevingsvergunning voor een kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan te verlenen conform bijgevoegde conceptvergunning.