

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Beleidsregel VAC Wonen Venlo	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Tegels, F.M.A.M.
	Datum vergadering:	11 december 2017

### 1. Aanleiding

Jaarlijks overleggen we met de VAC Wonen Venlo, die als belangenorganisatie voor woonconsumenten haar werkgebied heeft in onze gemeente. Tijdens een overleg met wethouder Heesakkers heeft de VAC Wonen Velo aangegeven dat zij haar adviesfunctie in de gemeente wil formaliseren en hierover beleidsafspraken wil maken met de gemeente. De VAC Wonen Venlo heeft een concept beleidsregel aan uw college gestuurd met het verzoek deze beleidsregel vast te stellen.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Belangenbehartiging van woonconsumenten in een vroeg stadium van projecten.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Past in principe binnen de doelstelling van de gemeente om woonconsumenten te betrekken bij het vraaggericht bouwen van woningen.

### 4. Toelichting

Zie bijgevoegde concept beleidsregel die is opgesteld door VAC Wonen Venlo (verder te noemen VAC).

De VAC vraagt conform de opgestelde concept beleidsregel actief betrokken te worden bij:

1. beleidsnota's/beleidsvisies op het gebied van Volkshuisvesting
2. bestemmingsplannen, en inrichtingsplannen voor openbare ruimten;
3. bouwplannen voor projectmatige bouw van woningen en (semi) openbare gebouwen;
4. Renovatieplannen voor complexen woningen en (semi) openbare gebouwen.

Zij wil graag over deze plannen op de hoogte worden gebracht van plannen en daarbij op de hoogte gebracht te worden van gegevens van initiatiefnemers. Hierbij speelt dat de gemeente de gevraagde informatie over initiatiefnemers op basis van privacywetgeving niet aan de VAC mag verstrekken. Dit betekent dat wij initiatiefnemers moeten vragen in te stemmen met de bekendmaking van hun gegevens. Doel is advies over de plannen uit te brengen.

De VAC vraagt de gemeente haar tevens te informeren over de voortgang in plannen en haar te verzoeken voor een nieuw advies als een plan wijzigt.

Wanneer uw college instemt met de concept beleidsregel neemt de gemeente een groot aantal verplichtingen op zich. Dit betekent extra werk en extra overleg en informatie naar aanvragers van vergunningen.

Voor een advies vraagt de VAC € 350,00 en € 50,00 aan extra kosten per type woning als er meerdere typen woningen in een project zijn opgenomen.

Ik vind het aangaan van een beleidsregel als voorgesteld door de VAC Wonen Venlo veel te vergaand. De VAC wil immers adviseren op zowel op beleidsniveau, planniveau als uitvoeringsniveau en hierover actief door de gemeente worden geïnformeerd.

Het vragen van advies aan de VAC is geen wettelijke verplichting voor de gemeente. Gelet op alle extra administratieve lasten en extra werk en extra kosten stel ik voor af te zien van het aangaan van een beleidsregel met de VAC Wonen Venlo en hen dit te berichten. De gemeente maakt beleid en bouwplannen bekend via het gemeentebblad. De VAC daarmee via het gemeentebblad informatie kan verkrijgen en indien zij dit nodig vindt daarover ongevraagd adviseren. Dit brengt echter geen lasten en kosten voor de gemeente met zich mee. Zij kan op basis van die informatie contact te zoeken met initiatiefnemers en hen bewegen om advies in te winnen.

## **5. Visie Blij in Beesel**

Niet van toepassing.

## **6. Integrale afstemming**

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Niet van toepassing.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

## **7. Toegankelijkheid**

Niet van toepassing.

## **8. Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **9. Voorstel / advies**

Af te zien van het aangaan van een beleidsregel zoals de VAC Wonen Venlo voorstelt en hen te berichten overeenkomstig bijgevoegde ontwerper-brief.