

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Verzoek behoud bouwtitel langs woning Kerkstraat 10 in Beesel.	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Tegels, F.M.A.M.
	Datum vergadering:	18 december 2017

### 1. Aanleiding

De eigenaren van de woning Kerkstraat 10 hebben gereageerd op uw brief inzake het schrappen van bouwtitels. Zij verzoeken de bouwtitel langs de woning Kerkstraat 10 te handhaven in het bestemmingsplan.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

In de gemeente is er te veel bouwcapaciteit voor het oprichten van woningen. In de Regionale structuurvisie wonen en de Woonvisie gemeente Beesel 2016-2022 is aangegeven, dat de gemeente 40% van het teveel aan bouwtitels uit de bestemmingsplannen moet schrappen. Dit beleid is mede gebaseerd op het Provinciaal ontwikkelingsplan Limburg.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Zie uitgangspunten en doelstelling.

### 4. Toelichting

Zie bijlagen.

De briefschrijvers voeren samengevat als redenen aan, dat zij mogelijk in de toekomst ooit een bouwplan willen (laten)realiseren. Zij vragen de gemeente om hen in de procedure actief persoonlijk te informeren. Zij zijn van mening, dat de gemeente andere mogelijkheden heeft om tot het doel te komen om plancapaciteit te verminderen. Zij gaan er vanuit, dat het schrijven van hun brief voldoende is om aanspraak te kunnen maken op planschadevergoeding.

Bijgevoegd is een antwoordbrief aan de briefschrijvers.

In het kort komt het antwoord erop neer, dat:

1. uw college de gemeenteraad zal voorstellen de bouwtitel te laten vervallen wanneer de briefschrijvers geen daadwerkelijke stappen onderneemt om binnen de door de gemeente gestelde termijn een bouwplan in te dienen en te realiseren.
2. de briefschrijvers via o.a. het gemeenteblad kennis kunnen nemen van de procedure.
2. zij te zijner tijd een planschadeclaim kunnen indienen en dat bij de behandeling daarvan zal blijken of er recht is op schadevergoeding.

### 5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing.

## **6. Integrale afstemming**

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Niet van toepassing

- d. Collegeprogramma

zie uitgangspunten en doelstelling.

- e. Risico's

Dat briefschrijvers zullen reageren tijdens de planprocedures.

## **7. Toegankelijkheid**

Niet van toepassing.

## **8. Duurzaamheid**

Niet van toepassing..

## **9. Voorstel / advies**

Overeenkomstig bijgevoegde brief te antwoorden.