

Mailbericht d.d. 11-09-2014

Toelichting wijzigingsbevoegdheden bij bestemmingsplannen

Van: Apeldoorn-Feijts, Esther

Verzonden: donderdag 11 september 2014 10:14

Aan: .Fractievertegenwoordigers; .Raadsleden

CC: Tegels, Frans; Lommerse, Henk; Drost, Luc; .College

Onderwerp: FW: Informatie met betrekking tot wijzigingsbevoegdheden in bestemmingsplannen

Geachte raadsleden en fractievertegenwoordigers,

Op verzoek van mijn collega Frans Tegels stuur ik u onderstaande toelichting m.b.t. de wijzigingsbevoegdheden in bestemmingsplannen ter voorbereiding op de commissievergadering van vanavond. Deze toelichting zal eveneens worden toegevoegd aan de stukken op Ibabs.

Met vriendelijke groet,
Esther Apeldoorn

Van: Tegels, Frans

Verzonden: woensdag 10 september 2014 16:24

Aan: Apeldoorn-Feijts, Esther

Onderwerp: Informatie met betrekking tot wijzigingsbevoegdheden in bestemmingsplannen

Geachte raads- en commissieleden,

Naar aanleiding van vragen die ons hebben bereikt over het bestemmingsplan Oppe Brik, informeren ik u hierbij over wijzigingsbevoegdheden in bestemmingsplannen.

De gemeenteraad kan in het bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden opnemen. Dit is geregeld in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening.

Hierin is aangegeven, dat de gemeenteraad bij een bestemmingsplan kan bepalen, dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen binnen bij het plan te bepalen grenzen. Met andere woorden het bestemmingsplan geeft de grenzen van de wijzigingsbevoegdheid aan.

a. Het bestemmingsplan Oppe Brik bevat op meerdere plaatsen wijzigingsregels voor burgemeester en wethouders. De regels waarbinnen burgemeester en wethouders de bestemming kunnen wijzigen als er geen gebruik voor het pand wordt gevonden, zijn opgenomen in artikelen 3.5, 4.4, en 5.4 van de bestemmingsregels. De wijzigingsregels die betrekking hebben op het Keramisch erfgoed zijn opgenomen in artikel 6.3 van de bestemmingsregels.

De wet bepaald, dat belanghebbenden tegen een dergelijke wijziging zienswijzen naar voren kunnen brengen.

Deze wijzigingsbevoegdheid wijkt af van de bepalingen zoals die in het verleden in de wet ruimtelijke ordening golden. Toen was het mogelijk dat de gemeenteraad of burgemeester en wethouders binnen bij het bestemmingsplan aangegeven grenzen het bestemmingsplan kon wijzigen. Nu zijn dat bevoegdheden die de gemeenteraad in het bestemmingsplan uitsluitend aan burgemeester en wethouders kan geven.

b. Verder kan de raad volgens artikel 3.6 in een bestemmingsplan opnemen, dat burgemeester en wethouders een plan moeten uitwerken. Deze verplichting is opgenomen voor de woonbestemming binnen de parkzone in het bestemmingsplan Oppe Brik.

Ook regelt artikel 3.6. dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bestemmingsplan. De artikelen 3.4 en 14 van de bestemmingsregels van het bestemmingsplan Oppe Brik bevatten dergelijke bepalingen.

Afdeling grondgebied,
Team ruimtelijke ontwikkeling
F. Tegels

