

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Uitbreiding parkeerplaats Rustoord	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Nicoll, A.L.J.M.
	Datum vergadering:	04 mei 2020

1. Aanleiding

Op 22 mei 2017 besloot de gemeenteraad om het amendement van de Beeselse Lijst en het CDA unaniem aan te nemen om over te gaan tot de gefaseerde aanleg van de parkeerplaats bij Rustoord. De gemeenteraad besloot ook het oorspronkelijke budget van € 112.000 te halveren tot € 56.000 en fase 2 van de uitbreiding vooralsnog niet uit te voeren. Hierbij stelde de gemeenteraad de voorwaarde om de parkeerdruk een jaar na de aanleg van de parkeerplaats te evalueren en het gebruik ervan opnieuw te beoordelen. Wij hebben afgelopen jaar herhaaldelijk de bezetting van betreffend parkeerterrein gezien. We kunnen concluderen dat de bezetting zeer goed is (80 tot 100%).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het tekort aan parkeergelegenheid oplossen door aanleg van extra parkeergelegenheid en de parkeerbalans in het centrum van Reuver in evenwicht brengen

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is trekker van het project en realiseert dit voor haar rekening.

4. Toelichting

Bij de verkeersproef werd het parkeren in het centrum van Reuver in eerste aanzet niet meegenomen. Uit verkeersveiligheidsoverwegingen werden 18 parkeerplaatsen aan de noordzijde op het Raadhuisplein voor het gemeentehuis opgeheven.

Vanaf vrijdag 7 maart 2020 geldt er voor een deel van de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het gemeentehuis een blauwe zone. De blauwe zone geldt van maandag tot en met zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur. Parkeren is hier met parkeerschijf maximaal 2 uur toegestaan. Zo compenseerden we plek voor winkelend publiek, ondernemers en bezoekers.

Dat heeft wel consequenties voor langparkeerders zoals medewerkers van winkels, gemeentehuis en bewoners, die veelal lang parkeren aan de achterzijde van het gemeentehuis. Op verzoek van de wethouder Debbie Heesakkers hebben wij het plan uitgewerkt om uitbreiding te geven aan de parkeercapaciteit bij de parkeerplaats Rustoord.

Het plan wat nu voorligt voorziet in een uitbreiding met 12 parkeerplaatsen inclusief een extra ontsluiting. Voor de aanleg worden duurzame materialen toegepast, openverharding (grasbetontegels). Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. Verder blijft het groene karakter zo behouden. De kosten voor uitvoering van deze fase zijn geraamd op € 25.000,- exclusief BTW. Het plan is als bijlage toegevoegd. Bij de planologische procedure van fase 1 is mal rekening gehouden met deze uitbreiding.

Gezien ontwikkelingen op gebied van parkeren, die nu gekoppeld zijn aan de verkeersproef in het centrum van Reuver, adviseren wij de parkeercapaciteit bij Rustoord uit te breiden.

Het plan wat nu voorligt, voorziet in een uitbreiding met 12 parkeerplaatsen inclusief een extra ontsluiting. Voor de aanleg passen we duurzame materialen ,en openverharding (grasbetontegels) toe. Hemelwater infiltreren we in de bodem. Verder behouden we het groene karakter zo.

De kosten voor uitvoering van deze fase zijn geraamd op € 25.000,- exclusief BTW. Het plan is als bijlage toegevoegd. Bij de planologische procedure van fase 1 is rekening gehouden met deze uitbreiding.

Parkeerbalans:

In 2017 is een onderzoek uitgevoerd naar de parkeerdruk in het centrum van Reuver. Daaruit is gebleken, dat er extra behoefte is aan parkeergelegenheid. Met de aanvulling van fase 1 aan de weg Rustoord voorzien/ voorzien we voldoende in die extra behoefte.

De tijdelijk opgeheven de parkeerplaatsen in de blauwe zone bij het Raadhuisplein, compenseren we op het parkeerterrein achter het gemeentehuis. Daardoor bestaat er anno 2020 wel een behoefte aan uitbreiding voor lang parkeren. Hier willen we invulling aangeven met de uitbreiding van Rustoord fase 2: de aanleg van 11 extra parkeerplaatsen. Met het oog op de toekomstige ontwikkelingen, denk hierbij aan deelmobiliteit, is de parkeerbalans in centrum van Reuver weer in evenwicht.

5. Visie Blij in Beesel

De aanleg van de parkeergelegenheid draagt bij aan de doelstellingen 'bedrijvig' en 'fijn wonen' van de visie 'Blij in Beesel'

6. Integrale afstemming

Het plan is afgestemd met de medewerkers verkeer, voorlichting, milieu, abor en ruimtelijke ontwikkeling en financiën.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

In overleg met de afdeling communicatie communicatieplan opstellen aan belanghebbenden, denk hierbij aan bewoners, werknemers, klankbordgroep e.d.

- b. Financieel

In de begroting 2020 hebben we geen rekening gehouden met de aanleg van extra parkeerplaatsen. We hebben in de begroting 2020 dan ook geen krediet opgenomen voor deze investering.

In de door de raad vastgestelde Financiële Verordening 2020 hebben we in Artikel 8, lid 5 het volgende opgenomen over investeringen waarvoor vooraf geen krediet door de raad beschikbaar is gesteld:

Bij investeringen die de raad niet bij het vaststellen van de begroting heeft geautoriseerd, hanteren we de volgende uitgangspunten:

- a. Het college biedt investeringen kleiner dan € 50.000 bij de tussentijdse rapportage ter vaststelling aan de raad aan;**
- b. Het college biedt investeringen groter dan € 50.000 ter vaststelling aan de raad aan, voordat zij verplichtingen hiervoor aangaat;*
- c. Bij investeringen groter dan € 250.000 informeert het college de raad bovendien over de financiering van de investering.*

Op basis van het bovenstaande stellen we voor om de raad via de 1^e bestuursrapportage 2020 te vragen om in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 25.000,- excl. BTW voor de aanleg van Parkeerplaatsen Rustoord.

Omdat we deze investering, net zoals de eerdere aanleg van de parkeerplaatsen in Rustoord in 2017, over een periode van 30 jaar gaan afschrijven hebben we vanaf 2021 te maken met hogere kapitaallasten. De extra kapitaallasten komen uit op ca. € 833,- per jaar. Deze extra kapitaallasten verwerken we via de 1^e berap 2020.

c. Juridisch

Planologisch is het uitbreidingsplan al meegenomen en getoetst bij fase 1 van de aanleg van de parkeerplaatsen. De grond voor de aanleg van de (uitbreiding van de) parkeerplaats is eigendom van de gemeente.

d. Collegeprogramma

Zie blij in Beesel.

e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

Het is een openbaar toegankelijk parkeerterrein. We leggen hier géén gehandicaptenparkeerplaats aan. De in overleg met het gehandicaptenplatform in het directe centrum aangelegde gehandicaptenparkeerplaatsen voorzien hierin al in voldoende mate.

8. Duurzaamheid

Voor de aanleg worden duurzame materialen toegepast, openverharding (grasbetontegels). Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. Verder blijft het groene karakter zo behouden.

9. Voorstel / advies

1. Instemmen met de uitbreiding van de parkeerplaats Rustoord (fase 2);
2. De gemeenteraad informeren met een RIB, zie bijlage;
3. Belanghebbenden informeren (bewoners, middenstand, werknemers, klankbordgroep e.d.)