

RIB

Aan: de leden van de gemeenteraad van Beesel
Van: het college van Burgemeester & Wethouders
Datum: 20 september 2016
Betreft: **RaadsInformatieBrief voortgang Haalbaarheid onderwijs in de Greswarenfabriek**

In de uitnodiging van de besloten werkvergadering van 18 april 2016 hebben wij u geïnformeerd over de Kredietwaardigheid SOML en Rendiz. Zoals destijds in de RIB verwoord zal de voortgang in goed overleg met de betrokken partijen gericht zijn op het uitwerken van de constructie tussen de partijen en de benodigde overeenkomsten.

In de afgelopen periode is met name de vraag gesteld voor welke constructie gekozen wordt. SOML heeft daarbij aangegeven dat ze inzicht willen hebben in alle opties, waaronder:

- Uitwerking constructie conform het raadsbesluit van 18 mei 2015;
- Uitwerking waarbij Rendiz eigenaar wordt en SOML huurder;
- Uitwerking waarbij SOML eigenaar wordt en Rendiz huurder;
- Uitwerking van een variant waarbij SOML in het eigendom participeert met een derde partij (bijvoorbeeld BOEi in verband met de deskundigheid van behoud monumenten).

Daarnaast hebben de partijen de inrichting van de Greswarenfabriek nader uitgewerkt en zijn voorbereidingen getroffen voor de aanbestedingsprocedure.

SOML heeft het college op 12 september jl. geïnformeerd voor de gekozen constructie: volledig eigendom van de Greswarenfabriek bij SOML. SOML onderzoekt de variant of participatie met BOEi mogelijk is. Daarover vindt een dezer dagen overleg plaats met BOEi.

SOML staat onderwijs in de Greswarenfabriek voor met een schil van maatschappelijke bedrijvigheid door Rendiz (als huurder), in samenwerking met maatschappelijke organisaties als PSW en Proteion.

De gekozen constructie heeft positieve gevolgen voor het proces van haalbaarheid onderwijs in de Greswarenfabriek. Het betreft nu reguliere onderwijshuisvesting tussen de gemeente en de onderwijsinstelling. Dit vereenvoudigt het aantal overeenkomsten zoals verwoord in het raadsbesluit van 18 mei 2015.

SOML heeft aangegeven te streven naar oplevering en inhuizing vóór het schooljaar 2018-2019, waarbij vooruitlopend op de inhuizing in overleg met partijen al samenwerkende en uitvoerende processen kunnen worden opgestart.

De definitieve keuze van SOML voor de constructie vergt de komende weken inzicht in:

- De financiële implicaties van de wijziging eigendomsconstructie;
- Aanpassing van de overeenkomsten tussen gemeente – SOML, en SOML – Rendiz;
- Aanpassing van de projectstructuur tussen gemeente – SOML (– Rendiz)
- De planning van de activiteiten; (Voor alle partijen is het tijdig voldoen aan de voorwaarden van het raadsbesluit 18 mei 2015 Haalbaarheid onderwijs in de Greswarenfabriek cruciaal om te kunnen starten met de restauratie- en verbouwingswerkzaamheden).

We denken u in de loop van de maanden oktober/ november nader te informeren.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

P. Dassen-Housen
Burgemeester



R. Halffman
secretaris

