Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 16 september 2019

Agendapunt:

Onderwerp: Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019.

STATUS RAADSVOORSTEL

- Commissie en Raad
- Vaststelling wijziging Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2018

Samenvatting:

Vaststelling wijziging Verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2018

1. Aanleiding
In december 2018 is de Verordening Starterleningen Gemeente Beesel 2018 door uw gemeenteraad vastgesteld. Aanleiding hiervoor was een gewijzigde werkwijze, overgang naar een volledig gedigitaliseerde aanvraagprocedure, door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. (SVn). Het aantal kopers dat gebruik maakt van de regeling is beperkt.
In onze gemeentelijke verordening is sinds 2015 een maximum koopsom voor startersleningen opgenomen van € 173.000,=. Volgens de Provincie Limburg, die de regeling mede financiert, mag de maximale koopsom voor startersleningen € 185.000,= zijn.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
- bevordering van doorstroming van woningen
- bevordering van kansen voor starters op de woningmarkt.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
De gemeente Beesel faciliteert starters binnen de woningmarkt door ze gebruik te laten maken van een starterslening.
De gemeente financiert 25% van de regeling en de Provincie 75%.

4. Toelichting
Op 17 december 2018 heeft de gemeenteraad de verordening starterslening Gemeente Beesel 2018 vastgesteld. Artikel 2 van deze verordening geeft aan dat de maximale koop en koop-aanneemsom niet meer mag bedragen dan € 173.000,=.
De Provincie Limburg heeft in hun vergadering van 14 december 2018 besloten de maximale koopsom, zijnde € 173.000,=, voor een starterswoning te verhogen naar €185.000,=. Zo komen meer woningen ter beschikking voor starters die deel willen nemen aan de startersregeling.
De gemeente mag een lagere koopsom hanteren.
Het aantal kopers dat om een starterslening vraagt is beperkt, gemiddeld ca. 5 per jaar. Om meer starters de gelegenheid te geven hiervan gebruik te maken stellen wij voor om het maximum bedrag van de Provincie over te nemen. Dit stimuleert ook de doorstroming in de woningmarkt.

a. Financieel
Past binnen het beschikbare budget. De maximale starterslening blijft € 37.000,=.

b. Juridisch
Om aan te sluiten bij de maximum koopsom van de woning die de Provincie hanteert dient de Verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2018 te worden aangepast.

c. Risico's
Geen.

5. Visie Blij in Beesel
Sluit aan bij speerpunten:
- Fijn wonen
- Jong

6. Toegankelijkheid
n.v.t.

7. Duurzaamheid
n.v.t.

8. Voorstel
- de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2018 artikel 2 lid 3 onder a aan te passen door de maximale koopsom van € 185.000,= die de Provincie hanteert over te nemen conform bijgevoegde ontwerpverordening.

Reuver, 20 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris, drs. E.H.J. Janssen	burgemeester, drs. W.G.H.M. Rutten

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 16 september 2019

griffier, drs. E. Apeldoorn-Feijts	voorzitter, drs. W.G.H.M. Rutten

Meegezonden:
Verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2019.
Verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2018.