

1^{STE} TERMIJN

INLEIDING.

Uw fracties hebben in de 1^{ste} termijn aangaande mijn portefeuille vragen en opmerkingen gemaakt waarbij ik in de toelichting een clustering voorsta op basis van de reacties per fractie. Het betreft de thema's:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • WONEN | VLP – Beeselse Lijst – Samen Verder |
| • OPPE BRIK | BL – Samen Verder |
| • KLOOSTERTUIN | CDA – VLP |
| • CENTRUMMANAGER | CDA |
| • LEEGSTAND WINKELS IN HET CENTRUM | CDA |
| • BEDRIJVENTERREINEN | Beeselse Lijst |
| • TOERISTENBELASTING | VLP |

Thema Wonen.

De fractie van de VLP roept op om (sneller) woningen bij te bouwen in types en prijsklassen waar behoefte aan is, met oog voor de bestaande voorraad en concretere prestatieafspraken

De huidige woningmarkt is inderdaad ingewikkeld, dat onderschrijven wij. De stokkende doorstroming en de stijgende huizenprijzen zien we niet alleen terug in gemeente Beesel, maar ook in de regio en in heel Nederland. Om de jeugd te helpen, blijven we de starterslening ondersteunen en bouwen we naar behoefte. We monitoren deze doorlopend en toetsen de behoefte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Levensloopbestendigheid heeft bij het toevoegen van woningen onze speciale aandacht, omdat een toevoeging in dit segment het meeste effect heeft op de doorstroming. Dit geldt voor het koop- als huursegment. In de prestatieafspraken maken we afspraken met woningcorporaties en waar mogelijk, maken we de afspraken zo concreet mogelijk.

De bestaande voorraad zal ook een belangrijke plek gaan innemen in de te maken woonvisie, waarbij er bijvoorbeeld opgaven liggen op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid.

De Beeselse Lijst vindt dat met name woningbouw in de kern Beesel moeizaam van de grond komt en dat we als gemeente te veel geparticipeerd hebben.

Voor de kern Beesel hebben we vooruitlopend op de andere kernen een uitvoeringsprogramma vastgesteld en daarmee een kader voor het realiseren van wonen in de kern Beesel. Daaruit voortvloeiend zijn we onder andere aan de slag met de ontwikkeling [op korte termijn] van de locatie Heijackerstraat. Hiermee geven we invulling aan de motie van uw Raad, waarin u ook oproept Bliej in Beesel hierbij te betrekken. We zijn het gesprek met de omgeving aangegaan om zo te komen tot een zo gedragen mogelijk plan. Binnenkort zullen we ook een informatieavond organiseren om het schetsproces toe te lichten. Met de opgehaalde informatie uit de bewonersparticipatie kan het college een besluit nemen over de invulling van het gebied en het vervolg.

Samen Verder vindt dat we een visie moeten ontwikkelen over hoe onze wijken eruit moeten zien waarbij we inspelen op de woonbehoefte op de korte, middellange en lange termijn.

We zijn het met u eens dat ad hoc beslissingen zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Daarom werken we continu aan ons woonbeleid en monitoren we de ontwikkelingen op de woningmarkt, zodat een actueel beeld hebben. Zo hebben we een uitvoeringsprogramma voor de kern Beesel vastgesteld; wordt er op dit moment gewerkt aan een woonagenda voor de kernen Reuver en Offenbeek en gaan we volgend jaar aan de slag met de woonvisie. Ondertussen loopt de uitvoering van projecten door.

Thema Oppe Brik.

De Beeselse Lijst stelt de vraag of langere doorlooptijden en een te hoge ambitie blijkbaar niet altijd samengaan, met name betreffende het project Oppe Brik waar een tekort wordt gesignaleerd.

Samen Verder constateert dat het verwachte verlies van het project Oppe Brik fors oploopt en constateert tevens dat de verkoop van de kavels veel te lang duurt.

We komen in december bij u terug met een voorstel over de herziening van de exploitatie-opzetten. Daarbij wordt u uitgebreid meegenomen in het verloop van de grondexploitatie en het verloop en stand van zaken van de projecten Parklaan en Oppe Brik.

De verkoop van kavels is continu onderwerp van aandacht in overleg met onze makelaars. We zien dat de snelheid van verkoop samenhangt met de hoge bouwkosten op het moment, de prijs van de bouwkaavel en de eisen die gesteld worden ten aanzien van beeldkwaliteit en energieprestatie.

Thema Kloostertuin.

Het CDA heeft vragen gesteld bij de grote investering voor de Kloostertuin en met name waarom Nester niet in een vroegtijdig stadium betrokken is geweest?

De VLP heeft vragen gesteld over de begrote bijdrage van de gemeente bij de herinrichting van en met name of daar met Nester over gesproken is.

We delen de mening van het CDA dat de groene functie van de Kloostertuin behouden moet worden en ook ruimte biedt voor meer veelzijdigheid. Als gemeente hechten we groot belang aan de Kloostertuin als groene long en zien we dit als mogelijkheid om invulling te geven aan onze eigen ambities met betrekking tot toekomstbestendige centra. De investering is dan ook niet alleen bedoeld voor verbetering van de entrees, maar ook voor de herinrichting van het park zelf.

We willen de inrichting aanpassen zodat de uitstraling een upgrade krijgt en het park geschikt wordt voor het organiseren van evenementen, waarmee we een impuls geven aan de levendigheid en leefbaarheid van de kern Reuver en het woonklimaat van de herontwikkelingslocatie aan de Parklaan versterken in samenhang met de herinrichting en aanpak in het centrumgebied. Tegenover de investering van de gemeente staat de KLC subsidie. We zijn continu in overleg met Nester als partner in onze woonopgave. Samen gaan we nu verdiepend in gesprek over de Kloostertuin, waarbij de eigendomssituatie en de optie tot overname in ieder geval op de agenda staan. Bij de uitvoering van het

centrumplan hebben we ons eerst geconcentreerd op de herinrichting Raadhuisplein en omgeving. De volgende fase is de Kloostertuin, waarmee we in 2022 aan de slag willen.

Thema centrummanager.

Het CDA heeft vragen over welke taken de bedrijfscontactfunctionaris over gaat nemen van de centrummanager en waarom de ondernemers in het centrum niet meebetalen.

De rol van de centrummanager willen we anders invullen en de taken verdelen tussen gemeente en ondernemers zelf. We hebben hierbij voor ogen dat de bedrijfscontactfunctionaris ten opzichte van de ondernemers in de centra dezelfde rol vervult die op dit moment ook voor de ondernemers buiten de centra door de bedrijfscontactfunctionaris wordt ingevuld. Namelijk als verbindende schakel tussen ondernemers en de gemeente. Overige taken van de centrummanager, zoals het organiseren van activiteiten, worden niet overgenomen door de bedrijfscontactfunctionaris. De nieuwe samenwerkingsvorm van de ondernemers in het centrum zal hierin een rol gaan spelen. Dit betekent dat de ondernemers ook een deel van de taken van de centrummanager oppakken. De ondernemers leveren dus zeker een bijdrage in de nieuwe invulling van centrumtaken en we vinden het een positieve ontwikkeling dat ze zich hiervoor samen verenigen.

Thema leegstand.

Het CDA juicht de transformatie van winkelpanden toe en ziet graag een versnelling in de aanpak van het transformeren leegstand naar wonen.

Het tegengaan van leegstand in onze centra is onderdeel van de aanpak Toekomstbestendige centra. We hebben daarvoor o.a. een stimuleringsregeling in het leven geroepen. We zien inmiddels ook resultaat: zo worden er panden aan de rand van het centrumgebied getransformeerd tot woningen. Ook bevorderen we met de herinrichting van het Raadhuisplein de aantrekkelijkheid en beleving in ons centrum Reuver en zien we dit als stimulant voor de ontwikkelingen in het centrum en het tegengaan van leegstand.

Thema bedrijventerreinen.

De Beeselse Lijst ziet graag dat de bedrijventerreinen een mooier geheel gaan vormen. U vraagt om door te pakken met het ontwikkelen van bedrijventerreinen.

We komen aan uw wens tegemoet: de MTC locatie her ontwikkelen we naar bedrijvigheid en we hebben een realiseringsovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein de Klok ten zuiden van Roversheide. Hierdoor ontstaan kansen voor het herplaatsen van bedrijven en het stimuleren van bedrijvigheid. De doorontwikkeling van het industrieterrein langs het spoor richting Swalmen is op dit moment nog niet concreet aan de orde, maar sluiten we niet uit richting toekomst na ontwikkeling van de locaties MTC en de Klok.

Thema toeristenbelasting is het laatste thema in de 1^{ste} termijn voor mij als portefeuillehouder.

De VLP heeft aangegeven dat de kampeerders geen stijging van de toeristenbelasting betalen.

We passen een gedifferentieerd tarief toe met twee tarieven toeristenbelasting op basis van het verschil in kosten van het te huren object of plaats. Daarbij hebben we een onderscheid gemaakt tussen de campings enerzijds en de overige R&T ondernemers anderzijds. Reden voor deze splitsing is dat de huur van een kampeerplek vele malen lager is dan die bij onze overige R&T ondernemers. De toeristenbelasting drukt om die reden relatief zwaar op de overnachtingsprijs van deze kampeerplekken. Om die reden is enkele jaren geleden ook de differentiatie toegepast in de toeristenbelasting. Wanneer we het lage tarief voor kampeerplekken weer gaan verhogen, kan dit een drempel opwerpen voor de toeristen die naar deze (goedkopere) kampeerplekken komen. Overigens heeft dit betrekking op 14.000 overnachtingen per jaar. Wanneer we de toeristenbelasting zouden verhogen met € 0,10, dan levert dit onze gemeente € 1.400 extra inkomsten op. Afgezet tegen het risico op minder overnachtingen bij onze campinghouders, hebben we besloten om het lage tarief in de voorliggende begroting niet te verhogen.