

Planschadevergoedingsovereenkomst Wet ruimtelijke ordening

ONDERGETEKENDEN:

1. Burgemeester dhr. B. Vostermans vertegenwoordigt de gemeente Beesel voor het aangaan van deze overeenkomst. Hij doet dit volgens artikel 171 van de Gemeentewet. Hierbij voert hij de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit, zoals die geldt per 1 juli 2008. Hierbij voert hij ook de raadsverordening uit die is vastgesteld op 15 september 2008. De raadsverordening is bekend gemaakt in huisaanhuysblad 't Gazetje op 23 september 2008. Verder in deze overeenkomst wordt hij '**de gemeente**' genoemd.
2. Kwekerij Bouten B.V., Ouddorp 9, 5954 BD te Beesel gaat als initiatiefnemer van dit plan de overeenkomst aan. Kwekerij Bouten B.V. wordt hier verder in deze overeenkomst 'initiatiefnemer' genoemd.

OVERWEGEN HET VOLGENDE :

- Initiatiefnemer vraagt een glastuinbouwbedrijf uit te breiden op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie N, nrs. 38, 41, 57, 318, 329, 330, 331 en 332, plaatselijk bekend Ouddorp 9 te Beesel en de aangrenzende percelen.
- Voor het mogelijk maken van het initiatief is herziening van het bestemmingsplan nodig.
- De gemeente wil planologisch meewerken aan deze aanvraag.
- Als de gemeente meewerkt, is het mogelijk dat derden planschade lijden, als bedoeld in artikel 6.1 of 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening.
- De initiatiefnemer voert het project voor eigen rekening en risico uit. Initiatiefnemer is bereid om de financiële gevolgen hiervan te vergoeden planschade voor zijn rekening te nemen. Daarom is de herziening van het bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar;

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. **Definities**

Planologische medewerking:

De herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf op de percelen kadastraal bekend gemeente Beesel sectie N, nummers 38, 41, 57, 318, 329, 330, 331 en 332, plaatselijk bekend Ouddorp 9 te Beesel en de aangrenzende percelen.

2. **Project:**

Het project bestaat uit het uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf, waaronder het uitbreiden van de kassen en het uitbreiden van de bedrijfsloods.

3. **Verlening Planologische medewerking**

Burgemeester en wethouders spannen zich in voor de herziening van het bestemmingsplan voor het project op onder 1 genoemde locatie;

De gemeente houdt haar publieksrechtelijke verantwoordelijkheid. Het is mogelijk dat de gemeente besluiten moet nemen of handelingen moet verrichten die nadelig zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. Dat kan alleen als dat een gevolg is van externe omstandigheden. De gemeente doet dit alleen als het niet anders kan. Bijvoorbeeld als gevolg van inspraakreacties, bezwaren, bedenkingen en/of zienswijzen van derden. Dit kan ook nodig zijn als andere overheidsinstanties of rechters niet meewerken of wetten of regels veranderen.

3. **Planschadevergoedingsverhaal**

1. Initiatiefnemer vergoedt aan de gemeente:

- a. De op basis van artikel 6.1 of 6.4a van de Wro betaalde planschadevergoedingen die

- voortvloeien uit de planologische medewerking aan het project;
- b. Alle verschuldigde renten die daarop betrekking hebben.

2. Bovengenoemde kosten moeten zijn gebaseerd op:

- a. besluiten van de gemeente over het project die onherroepelijk zijn;
- b. uitspraken van de bestuursrechter die hierop betrekking hebben en kracht van gewijsde hebben verkregen;

3. De initiatiefnemer is de vergoeding aan de gemeente verschuldigd, wanneer en zodra de gemeente de betreffende planschadevergoeding heeft uitbetaald.

4. - De gemeente betreft initiatiefnemer(s) bij de behandeling van de verzoeken om vergoeding van planschade die voortvloeit uit de verleende planologische medewerking.
- Daarvoor stuurt de gemeente aan de initiatiefnemer een kopie van:
- a. bij haar ingediende verzoeken om vergoeding van planschade;
- b. de hierover uitgebrachte deskundigenadviezen;
- d. de door de gemeente genomen beslissingen op verzoeken om vergoeding van de planschade;
- e. de bezwaarschriften over de daarop door de gemeente genomen besluiten;
- f. de door de gemeente genomen beslissingen op deze bezwaarschriften.
- g. De gemeente laat de initiatiefnemer schriftelijk en/of mondeling reageren op de bezwaarschriften. De gemeente betreft de reactie in de besluitvorming.

5. **Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst eindigt van rechtswege wanneer en zodra de verjaringstermijn is verstreken uit artikel 6.1, lid 4 of 5, Wro en onherroepelijk is beslist op alle binnen die termijn ingediende verzoeken om vergoeding van planschade.

6. **Verbod overdracht rechten en verplichtingen**

De initiatiefnemer mag alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst overdragen aan een derde. De gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden. De gemeente geeft hiervoor alleen toestemming nadat zij de overeenkomst voor akkoord heeft ondertekent waarbij de initiatiefnemer aan de betrokken derde alle rechten en verplichtingen uit het project overdraagt.

7. **Tussentijdse ontbindingen**

Burgemeester en wethouders kunnen deze overeenkomst ontbinden, als:

- a) De rechtbank initiatiefnemer(s) in staat van faillissement verklaart
- b) De rechtbank de initiatiefnemers surseance van betaling verleend
- c) De initiatiefnemer(s) anderszins in hun beschikkingsmacht worden beperkt.

8. **Slotbepalingen**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als partijen een geschil krijgen over deze overeenkomst leggen ze dat voor aan de Rechtbank in Roermond. De bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst. Bij een verschil tussen de bijlagen en de overeenkomst gaat de overeenkomst voor.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend in Reuver, d.d.

Gemeente Beesel,

Initiatiefnemer,
Kwekerij Bouten B.V.
namens deze,

Dhr. B.Vostermans,
burgemeester

Dhr. K. Bouten