

Commissievergadering 30 november 2020 –antwoorden technische vragen Beeselse Lijst

Stimuleringsregeling Toekomstbestending Centra Gemeente Beesel

a. Stimuleringsregeling Toekomstbestending Centra – Raadsvoorstel

1. p3: er wordt gesproken van een kleine aanpassing van de centrumafbakening in Beesel. Kunt u deze aangeven?

Reactie

Er was een loods van een perceel buiten beschouwing gelaten, terwijl het één perceel was. Het gehele perceel is nu opgenomen.

2. p3: Er zijn reeds 5 aanmeldingen voor interesse in de regeling. Wat als de pot wegens groot succes in korte tijd leeg is? Bovendien kan 1 ondernemer van alle regelingen gebruik maken en hierdoor de regeling alleen leegtrekken.

Reactie

Laten we hopen dat er veel succes is van deze regeling en dat we snel bij u terug kunnen komen met een verzoek voor een aanvullend krediet. Overigens moet nog blijken dat de 5 aanmeldingen voor interesse daadwerkelijk aan de subsidievoorwaarden voldoen. Een ondernemer kan alleen van alle regelingen gebruik maken als hij over diverse panden bezit. Voor hetzelfde pand kan maar één keer van de regeling gebruik worden gemaakt (artikel 11 lid f sluit meerdere malen gebruik van deze regeling per pand immers uit).

b. Verordening TCGB

3. Is dit een incidentele stimuleringsregeling of gaan we deze structureel terugzien?

Reactie

Vooralsnog is het een incidentele regeling. Mocht blijken dat het een succes is, komen we daarop bij u terug.

4. Met de huidige afbakening van de centrumgebieden lijkt het erop dat er geen of nauwelijks ruimte is voor extra ondernemingen in de centrumgebieden van Beesel en Offenbeek. Als ondernemers hierheen wensen te verhuizen dienen ze te wachten totdat er plaats vrij komt. In centrum Reuver is er door leegstand plek genoeg. De kans bestaat dat Beeselse en Offenbeekse ondernemers die buiten de respectievelijke centrumgebieden gehuisvest zijn door deze regeling naar centrum Reuver verhuizen. Heeft u rekening gehouden met eventuele 'leefbaarheidsderving' ten gevolge van deze regeling?

Reactie

Uit marktanalyse blijkt de afbakening van de centra in de drie kernen gerechtvaardigd. Uw stelling ten aanzien van Beesel en Offenbeek geldt daarmee alleen voor de verhuissubsidie. Ondernemers in de centra van Beesel en Offenbeek komen wel in aanmerking voor de gevelsubsidie en buiten de centra van Beesel en Offenbeek voor de transformatiesubsidie. Het samenspel van (detailhandels)beleid en de diverse onderdelen uit de stimuleringsregeling zorgen voor levendigere en toekomstbestendigere centra. Ook hier geldt overigens dat we voor iedere gewenste situatie op zoek gaan naar een maatwerkoplossing.