

Collegevoorstel

Onderwerp

Selectie realisatiepartij Inspiratiepunt in de receptie van de Lommerbergen

portefeuillehouder: Luc Drost
cluster/team: Grondgebied / Ruimtelijke Ontwikkeling
opsteller: Roy Niëns
datum vergadering: 21 december 2021
zaaknummer: 088911380

Samenvatting

Voor het realiseren van een Inspiratiepunt in het receptiegebouw van vakantiepark de Lommerbergen moet een keuze gemaakt worden aan welke aannemer de opdracht wordt verleend. Deze opdracht betreft het realiseren en inrichten van het Inspiratiepunt door middel van verschillende inrichtingsobjecten en een aantal drakeneieren (zie bijlage 1).

De gemeente Beesel is kartrekker in dit project en heeft DestinatieX gevraagd het proces te begeleiden. Op basis van het door de raad op 26 oktober 2020 beschikbaar gestelde budget € 103.000,- (ex. btw.) zijn meerdere offertes aangevraagd en hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met mogelijke aannemers.

De offerte van Kloosterboer Decor BV en bijhorende gesprekken heeft ons duidelijk gemaakt dat dit de meest geschikte partij is.

Voorstel / advies

Akkoord te gaan met het advies om Kloosterboer Decor BV aan te wijzen als aannemer voor het Inspiratiepunt de Lommerbergen.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

De traditionele toeristeninformatie in de vorm van een VVV-kantoor is niet meer van deze tijd. Toeristen, recreatieve bezoekers aan onze gemeente en regio zoeken beleving en moeten verleid worden, zo blijkt ook uit onderzoek en de gedragsverandering onder deze belangrijke economische doelgroep. Neem daarbij dat de bezoekersaantallen van het VVV-kantoor in Reuver in zeven jaar tijd meer dan gehalveerd zijn, zijn dit zaken die hebben geleid om de invulling van de functie van toeristeninformatie te herzien. Om toeristen, recreatieve bezoekers en gasten in onze gemeente een nieuwe hedendaagse beleving te bieden is er onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingen. De meest geschikte oplossing is gevonden in het plan een Inspiratiepunt op vakantiepark de Lommerbergen te realiseren. Op dit vakantiepark verblijven bijna 95 % van alle verblijfsgasten van onze gemeente. Dit heeft geresulteerd in een mooie publiek-private samenwerking, die enerzijds (lokale)ontwikkelingen bij elkaar brengt en anderzijds een pilotproject vormt voor de Regio Noord-Limburg.

Op basis van een aanbestedingsprocedure en het advies van DestinatieX ligt de besluitvorming over de keuze voor een uitvoerder nu voor.

2. Doelstelling

Toerisme is zowel in de gemeente Beesel, als in de regio Noord-Limburg een zeer belangrijke economische sector. Om onze concurrentie positie te verstevigen moeten we samen blijven innoveren. Met het inspiratiepunt de Lommerbergen willen we onze gasten inspireren over de mogelijkheden van de omgeving en daarmee meer te laten doen dan dat ze vooraf van plan waren. Voor de realisatiefase van het inspiratiepunt de Lommerbergen is het van belang een keuze te maken voor de uitvoerder

3. Uitgangssituatie

In de collegevergadering van 22 juni 2020 (nummer 088911380) heeft u kennisgenomen van de inhoud van de notitie 'Inspiratie & Informatiepunt bij De Lommerbergen' en ingestemd met verdere vervolgstappen. In de raadsvergadering van 26 oktober 2020 heeft de gemeenteraad besloten een krediet van € 103.000 voor de realisatie van het Inspiratiepunt beschikbaar te stellen. Daarnaast is in de 2^{de} tranche regionale investeringsagenda dit pilotproject succesvol ingebracht en kunnen we een bedrag a €55.000 aan cofinanciering tegemoet zien.

De planvormingsfase is voorbij alsook de aanbestedingsfase. Voor de realisatiefase is het nu van belang een keuze te maken voor een uitvoerder.

4. Rol gemeente

Op initiatief van de gemeente Beesel is het project Inspiratiepunt de Lommerbergen tot stand gekomen. De gemeente Beesel is opdrachtgever.

5. Toelichting

In bijlage 1 en 2 heeft DestinatieX de verschillende elementen uit het Inspiratiepunt nader omschreven. Dit is gebeurd aan de hand van een plattegrond waarin de (wand)meubels en onderwerpen staan beschreven. In een bijbehorend Excel document staan de elementen verder (technisch) omschreven en zijn algemene uitgangspunten benoemd.

Beide documenten zijn naar een viertal bureaus verzonden met een verzoek om een offerte uit te brengen. Van alle vier de bureaus is een offerte ontvangen. De offertes en andere relevante stukken zijn ook bij deze B&W-nota gevoegd.

Op basis van de offertes en gesprekken heeft DestinatieX een financieel overzicht 'Offertes leveranciers' opgesteld (bijgevoegd). Verder zijn de offertes becommentarieerd en komt de procesbegeleider met een advies voor een te selecteren van Kloosterboer Decor BV (bijlage 'selectie realisatiepartij Beesel').

Uit dit laatste bestand onderstaand een samenvatting:

DestinatieX adviseert op basis van deze offertes te kiezen voor Kloosterboer. Ze zijn qua prijs de tweede partij, waarbij de verwachting is dat de offerte heel inclusief is. Ook is de manier waarop ze hebben nagedacht over het ARBO proof maken van de balie (inclusief verstelbaar werkblad) positief. Deze aanpassing is ook in het bedrag verwerkt, in tegenstelling tot de andere partijen. De gekozen oplossing voor de drakenstaart (beprint doek) heeft de voorkeur van de ontwerper. De gekozen oplossingen lijken gedegen en duurzaam.

6. Visie Blij in Beesel

Het project Inspiratiepunt de Lommerbergen sluit aan bij een aantal speerpunten van de gemeenschapsvisie Blij in Beesel:

- **Dorp:** in het Inspiratiepunt wordt onder andere ingegaan op de identiteit van onze gemeente door onder andere het thema Sint Joris en de Draak. Daarnaast hebben we door korte lijnen goed kunnen samenwerken en schakelen met onze partners.
- **Samenwerking:** zowel lokaal als regionaal willen we een succes maken van dit project. Lokaal is de samenwerking met onze belangrijkste recreatieve partner cruciaal en bouwen we zo samen op een lange relatie. Regionaal hebben we dit initiatief samen met onze regiogemeenten succesvol weten in te brengen in de regionale investeringsagenda;
- **Bedrijvig:** het Inspiratiepunt draagt bij aan het voorzieningenniveau. Door bezoekers aan onze gemeente nog meer te verleiden onze gemeente te bezoeken komt dit aan onze middenstand ten goede.
- **Beleven:** het Inspiratiepunt wordt een beleving op zich. Daarnaast willen we de bezoekers via een heuse beleving onze gemeente en de regio laten ervaren.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma:
Ontwikkeling Inspiratiepunt past in de visie van het college
- b. Financieel:
De gevraagde middelen passen in het door de raad op 26 oktober 2020 beschikbaar gestelde budget € 103.000, - (ex. btw.)
De uiteindelijke opdracht aan Kloosterboer bedraagt een bedrag van € 95.490,50 (ex btw) en past dus binnen het gestelde krediet van de raad.
De kosten voor begeleiding worden voorzien uit het reguliere budget en worden geraamd op € 10.000, -

Omdat de aan te kopen objecten eigendom blijven van de gemeente Beesel is de btw terug te vorderen via het btw-compensatiefonds (CF). De te maken kosten zijn ondersteunend aan het R&T-beleid.

De definitieve beschikking van de cofinanciering (€ 55.000,- komende vanuit de 2^{de} tranche regionale investeringsagenda volgt nog en moet dan nog financieel verwerkt worden.

Ten aanzien van deze kosten merken we het volgende op. De gebruikersduur schatten we op 5 tot 10 jaar; gemakshalve gaan we vooralsnog uit van 8 jaar. Na deze tijd zullen de belevingsaspecten een update moeten krijgen. Uitgaande van 8 jaar bedragen de jaarlijkse afschrijvingslasten ca € 12.500.

Voor 2023 en volgende jaren nemen we dit mee in de begroting.

De huurinkomsten t.w.v. € 2.695,- per jaar voor het huidige VVV-kantoor komen hierdoor wel te vervallen. Dit tekort zullen we melden in de Berap en opnemen in de begroting 2023 en volgende jaren.

- c. Juridisch:
De overeenkomst voor gebruik en onderhoud van de genoemde objecten ligt momenteel nog ter controle bij de juridische afdeling en zal later worden ingebracht als collegevoorstel.
- d. Risico's:
De objecten welke gefinancierd worden door de gemeente blijven eigendom van de gemeente. De beheerder van het gebouw is verantwoordelijk voor de staat van deze objecten. Afspraken worden hierover vastgelegd in de gebruikersovereenkomst (zie juridisch)
- e. Communicatief:
Communicatie is betrokken bij de ontwikkelingen en deze zullen na het aangaan van de overeenkomst, starten met het publiceren van persberichten.
Samen met Lommerbergen zullen we afspraken maken over de correcte zichtbaarheid van het Inspiratiepunt.

8. Toegankelijkheid

- a. Bij de ontwikkeling van het Inspiratiepunt is rekening gehouden met toegankelijkheid voor mindervalide.

9. Duurzaamheid

- a. Aan de geselecteerde bedrijven is de opdracht meegegeven zo duurzaam mogelijk te werken. Dit heeft geleid tot de keuze voor CFK hout, het hergebruik van meubels, hoogwaardig geïsoleerd glas en dergelijke.

Bijlagen

- 1) Indeling Interactives Beesel
- 2) Werklijst Inspiratiepunt Beesel
- 3) Offertes leveranciers
- 4) Selectie Leveranciers