

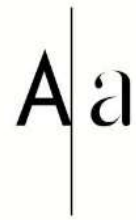
A a

BA

Uitbreiding kwekerij Bouten

Verkeerstoets

Kwekerij Bouten



Colofon

Titel:	Uitbreiding kwekerij Bouten
Auteur(s):	Eline Swinkels
Opdrachtgever:	Kwekerij Bouten
Projectnaam:	Verkeerstoets kwekerij Bouten
Projectnummer:	21026
Datum:	20 april 2021
Status:	Concept
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Luchthavenweg 13 ^E 5657 EA EINDHOVEN T 040 – 30 300 95 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, voor goed

© 20 april 2021 Accent adviseurs, Eindhoven. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plan van aanpak	4
1.3	Deze rapportage	5
2	Inventarisatie	6
2.1	Ontwikkeling kwekerij	6
2.2	Locatiebezoek	7
2.3	Bureaustudie	8
3	Verkeerskundige toets	14
3.1	Parkeervraag	14
3.2	Verkeersgeneratie	16
4	Conclusies en aanbevelingen	19

Bijlagen

Bijlage 1: Parkeervraag op basis van CROW kencijfers

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Kwekerij Bouten B.V. is een glastuinbouwbedrijf uit Beesel met een groot assortiment bloemen en planten. Het familiebedrijf bevindt zich in Beesel, net ten noorden van Roermond. Vanuit de kwekerij levert het bedrijf planten aan de veiling, hoveniers, gemeentes, instellingen, tuincentra en horeca in Nederland en Duitsland. Daarnaast vindt verkoop aan particulieren plaats via de aanwezige winkel.

Kwekerij Bouten wil door ontwikkelen en daarvoor de bestaande glasopstand flink uitbreiden. Dat vraagt om een aanpassing van het bestemmingsplan, voor de bijhorende ruimtelijke onderbouwing is behoefte aan inzicht in de toekomstige verkeerssituatie.



foto 1: luchtfoto Kwekerij Bouten B.V.

1.2 Plan van aanpak

Om de situatie goed te kunnen beoordelen, is eerst de bestaande (verkeer)situatie inzichtelijk gemaakt. De inventarisatie hiervoor vond plaats door een bezoek aan de locatie in combinatie met een bureaustudie. Met de huidige verkeerssituatie in kaart zijn de verkeersgeneratie en parkeervraag als gevolg van de ontwikkeling berekend.

Daarna is beoordeeld of de toename van verkeersbewegingen, als gevolg van de ontwikkeling, geen nadelige effecten hebben en of de beoogde extra parkeervoorzieningen voldoende zijn, of dat aanvullende maatregelen nodig zijn.

1.3 Deze rapportage

Na dit inleidende hoofdstuk beschrijft hoofdstuk twee de inventarisatie met daarin de toekomstige ontwikkeling van Kwekerij Bouten B.V. en de resultaten van het bezoek aan de omgeving en de bureaustudie. Het derde hoofdstuk geeft de resultaten weer van de berekeningen van verkeersgeneratie en parkeren. De rapportage sluit af met conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk vier.

2 Inventarisatie

2.1 Ontwikkeling kwekerij

Nieuwe werkwijze

Kwekerij Bouten wil duurzamer en kosten efficiënter gaan kweken en investeert daarom in een forse uitbreiding van de kassen om een nieuwe werkwijze mogelijk te maken. Op dit moment koopt het bedrijf (bewortelde) plantenstekjes in en kweekt deze in de kwekerij verder op. In de toekomst wil de kwekerij onbewortelde stekken gaan verwerken, dat vraagt om meer ruimte en om een ander klimaat in de kassen dan nu. De uitbreiding en verandering van werkwijze stelt Kwekerij Bouten in staat om zelf plantensoorten te kweken in plaats van deze in te kopen.

Uitbreiding

In totaal bedraagt de beoogde uitbreiding van de kassen 15.072 m², zie donker oranje vlakken in figuur 1. Daarmee komt de totale glasoppervlakte, inclusief de bestaande glasopstanden van 16.420 m², uit op 31.492 m².



figuur 1: uitbreidingsplannen kwekerij Bouten

De oppervlakte van de winkel verandert niet als gevolg van de uitbreiding van de kassen. Daarom verwacht de kwekerij, als gevolg van de uitbreiding, geen significante stijging van het aantal winkelbezoekers. Met name om bestaande piekmomenten qua parkeren op te vangen wil de kwekerij 1.250 m² extra parkeerruimte realiseren, zie licht oranje vlak met P in figuur 1.

2.2 Locatiebezoek

Op vrijdag 24 maart 2021 is de locatie bezocht. Tijdens het locatiebezoek was het zonnig lenteweer. Tijdens het locatiebezoek zijn de volgende bevindingen opgedaan over kwekerij, de omgeving en de inrichting van het wegennet.

Kwekerij Bouten ligt aan de weg Ouddorp, nabij de kern Beesel. Deze smalle plattelandsweg loopt parallel aan de Maas. De ontsluiting van kwekerij Bouten vindt plaats via Ouddorp en Kerkstraat, waarna verkeer de doorgaande route door het centrum volgt vanaf de Markt naar Mariaplein of naar Monseigneur Theelenstraat.

De weg Ouddorp wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer voor kwekerij Bouten. De meeste bezoekers voor de kwekerij komen met de auto of de fiets. In de huidige situatie beschikt de kwekerij over tachtig parkeerplaatsen op eigen terrein voor bezoekers. Daarnaast komt er vrachtverkeer voor bevoorrading en transport van planten elders op het terrein.

De breedte van Ouddorp is 3 tot 3,5 meter, exclusief goot. De kwekerij ligt net buiten de kom van Beesel, de geldende maximum snelheid is 60 km/uur. In de huidige situatie stopt de

asfaltverharding na de kwekerij. In het verlengde van Ouddorp ligt molen De Grauwe Beer aan de onverharde weg, de molen is op zaterdag geopend tussen 10.00 en 17.00 uur. Voor autoverkeer geldt na de kwekerij een gesloten verklaring voor gemotoriseerd verkeer op de Kerkeveldweg, met uitzondering van bestemmingsverkeer.



foto 2: onverharde Kerkeveldweg en de molen

Kwekerij Bouten beschikt over 80 parkeerplaatsen voor bezoekers van de winkel. Parkeren voor personeel en parkeren ten behoeve van laden en lossen vindt elders op eigen terrein plaats. De kwekerij beschikt daarnaast over fietsrekken voor het parkeren van 10-15 fietsen.

De winkel van de kwekerij is op doordeweekse dagen geopend van 9.00 tot 18.00 uur, op zaterdag van 09.00 - 17.00 uur en op zondag van 10.00 - 17.00 uur. De drukste periode op een gemiddelde dag is van 10.00 - 16.00 uur. De kwekerij sluit elk jaar volledig tussen kerst en oud op nieuw en in januari.

2.3 Bureaustudie

Intensiteiten

Verkeersmodel

De gemeente Beesel beschikt niet over verkeersstellingen die inzicht geven in de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer rondom Ouddorp. Het regionale verkeersmodel (2018) geeft wel een grove indicatie van het gebruik van de diverse wegen in de omgeving, zie etmaalintensiteiten in figuur 2.



figuur 2: uitsnede uit de plot van het regionale verkeersmodel

Kassaverkopen

Kwekerij Bouten beschikt voor het jaar 2020 over een overzicht van het aantal kassaverkopen per dag. Tabel 1 geeft een vertaling van deze gegevens in het aantal kassaverkopen op jaarbasis en per maand. De ligging van de kwekerij, in combinatie met het aanbod, zorgt ervoor dat de winkel van de kwekerij doelgericht bezoek aantrekt. Nagenoeg elke bezoeker is een koper. Dat maakt dat het overzicht van het aantal kassaverkopen per dag een goede indicatie geeft voor het verkeer dat de kwekerij aantrekt. De kwekerij schat in dat zo'n 8% van de bezoekers met de fiets komt en de rest met de auto.

	Kassaverkopen	Dagen open	Kassaverkopen per dag
2020	19.309	276	70
januari	0	0	0
februari	136	25	5
maart	922	31	30
april	5.016	30	167
mei	7.090	31	229
juni	2.016	25	81
juli	769	29	27
augustus	230	16	14
september	599	22	27
oktober	1.311	28	47
november	684	25	27
december	536	14	38

tabel 1: kassaverkopen kwekerij Bouten in 2020

Vrachtverkeer

Verder beschikt de kwekerij over een inschatting in het aantal vrachtauto's dat per dag van en naar de kwekerij rijdt in de huidige situatie. tabel 2 geeft dit op jaarbasis en per maand weer.

	Externe vrachtauto's	Elgen vrachtauto
2020	72	165
januari	0	0
februari	14	6
maart	11	31
april	7	23
mei	11	40
juni	5	12
juli	2	0
augustus	9	0
september	6	14
oktober	7	32
november	0	4
december	0	3

tabel 2: aantal vrachtverkeer kwekerij Bouten 2020

Wegcategorisering

De gemeente Beesel kent geen vastgestelde wegcategory. Daarom focust deze verkeerstoes zich op de vergelijking van de beoogde extra verkeersgeneratie met de richtlijnen qua intensiteit op vergelijkbare wegen, de zogenaamde erftoegangswegen.

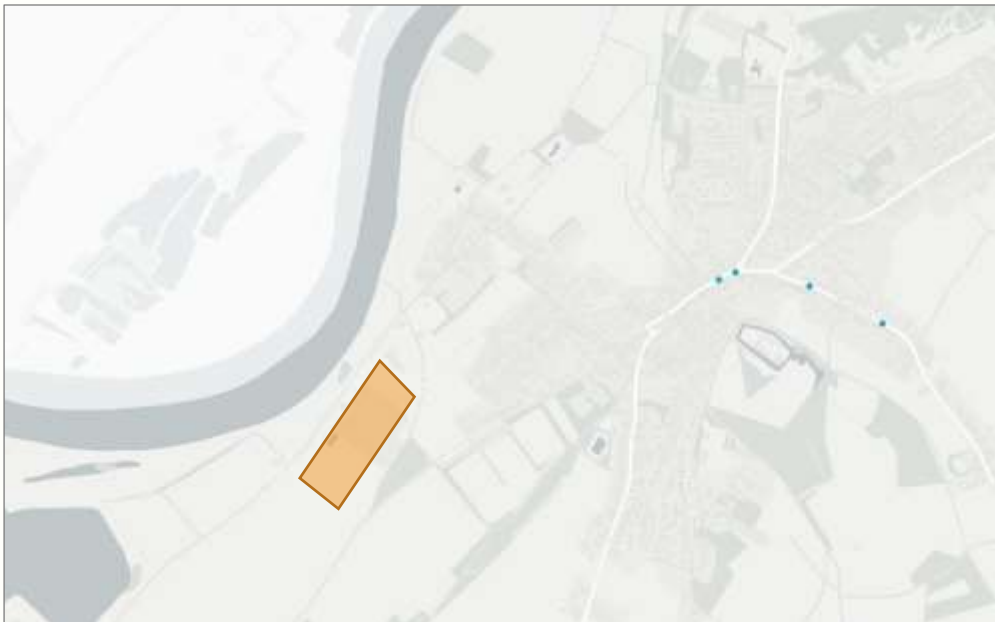
Landelijk wordt als maatgevende verkeersintensiteit op erftoegangswegen *buiten de kom* uitgegaan van maximaal 3.000 motorvoertuigen per etmaal (mtv/etm) in combinatie met fietsers op de rijbaan. Voor wegen *binnen de kom* is dat aantal 5.000 mvt/etm. Wanneer de intensiteit hoger ligt, is het wenselijk om vrijliggende fietsvoorzieningen te realiseren¹.

¹ Bron: CROW, ontwerpwijzer fietsverkeer

Verkeersveiligheid

Een analyse met de software van VIA bracht de objectieve (meetbare) verkeersveiligheid in de wijk in kaart. Deze software geeft inzicht in door de politie geregistreerde ongevallen, zodat het (gemeentelijke) beleid op feiten kan worden onderbouwd. De beschikbare data heeft betrekking op ongevallen en snelheden van de diverse verkeersdeelnemers. Ondanks dat er landelijk gezien sprake is van een 'onder registratie', immers niet alle verkeersongevallen en schades worden gemeld bij de politie, geeft de data een goed beeld van verkeersonveilige locaties.

Een snelle ongevallenanalyse laat zien dat in de periode 2014 - 2019 geen enkel geregistreerd ongeval plaatsvond op de wegen rondom de geplande uitbreiding van kwekerij Bouten.



figuur 3: ongevallen in de omgeving van de ontwikkeling (oranje vlak), periode 2014 - 2019

CROW kencijfers

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en de parkeervraag kijkt een verkeerstoets doorgaans naar de landelijke kencijfers van het CROW². De functie die het beste aansluit bij kwekerij Bouten is die van 'Groencentrum (inclusief buitenruimte)'. Het CROW beschrijft deze functie als volgt: *'Het betreft kleinere tuincentra (< 2.000 m² winkelvloeroppervlakte) die liggen in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in beperkte mate aanverwante artikelen verkocht (alleen aan groen gerelateerde zaken, zoals tuingereedschap, materiaal ten behoeve van klein tuinonderhoud en groen gerelateerde decoraties). Er worden geen seizoensartikelen (zoals kerstversiering) verkocht. Groencentra zijn meestal kleinere bedrijven met als achtergrond een hoveniersbedrijf of plantenkwekerij, die fungeren als lokaal tuincentrum. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).'*

Uitgangspunten voor de berekeningen van de toekomstige situatie zijn de ligging in het buitengebied van de gemeente Beesel en de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Zie oranje arcering in tabel 3 en tabel 4.

Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel laadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	2,1	2,6	2,6	3,1	0 – 2,5%
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,0	2,5	2,3	2,8	2,6	3,1	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	2,1	2,6	2,4	2,9	2,6	3,1	
<i>Opmerking</i>									
Incl. buitenruimte, aandeel bezoekers 89%									

tabel 3: parkeerkencijfers groencentrum

² Publicatie CROW: Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	8,9	11,4	10,2	12,7	12,8	15,3
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	9,8	12,3	11,3	13,8	12,8	15,3
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,1	12,6	11,7	14,1	12,8	15,3
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,4	12,9	12,0	14,5	12,8	15,3
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	10,4	12,9	12,0	14,4	12,8	15,3
<i>Opmerking</i>								
Incl. buitenruimte, aandeel bezoekers 89%								

tabel 4: verkeersgeneratie groencentrum

3 Verkeerskundige toets

3.1 Parkeervraag

CROW kencijfers te ruim

Normaal besproken hanteert een verkeerskundige toets de landelijke parkeer kencijfers van het CROW voor het bepalen van de verwachte verkeersgeneratie van een ontwikkeling. Bijlage 1 geeft de resultaten van de doorrekeningen met de kencijfers voor een 'Groencentrum' van het CROW³. Het CROW gaat daarbij uit van een maatgevende moment, in dit geval de zaterdagmiddag. Onderstaande tabel 5 vat deze berekening samen voor de totale parkeervraag, dus voor bezoekers, personeel en laden en lossen.

	Parkeerkencijfer minimaal (per 100 m ² bvo)	Parkeerkencijfer maximaal (per 100 m ² bvo)	Minimale parkeervraag	Maximale parkeervraag
Huidige situatie (16.420 m ² bvo)	2,6	3,1	427 pp	509 pp
Uitbreiding (15.072 m ² bvo)			392 pp	468 pp
Totaal			819 pp	977 pp

tabel 5: verwachte parkeervraag op basis van CROW op zaterdagmiddag

Uit deze tabel blijkt de parkeervraag, op basis van de CROW parkeerkencijfers, niet in verhouding staat tot het huidige aanbod van parkeerplaatsen en het aantal bezoekers. Dit zou betekenen dat voor de uitbreiding minimaal vijf keer zoveel parkeerplaatsen gerealiseerd (bijna 400 pp) moeten worden, dan nu aanwezig in de huidige situatie (80 pp excl. parkeerplaatsen voor personeel en laden en lossen).

Conclusie is dat de landelijke kencijfers in dit geval onvoldoende rekening houden met de bereikbaarheidskenmerken van kwekerij Bouten en de specifieke eigenschappen van de functie. De kencijfers zijn duidelijk te hoog, zeker omdat de winkel zelf niet uitbreid. Het is daarom realistischer om bij het bepalen van de toekomstige parkeervraag, de CROW kencijfers niet te hanteren, maar uit te gaan van betrouwbare ervaringscijfers.

³ Bron: parkeervraagcalculator CROW

Parkeervraag op basis van ervaringscijfers

De verkeerstoets gaat uit van betrouwbare informatie over de huidige situatie, namelijk de kassagegevens. Deze gegevens zijn objectief en herleidbaar. Ze vormen daarmee een prima basis voor het doorrekenen van de parkeervraag voor een zogenaamd 'worst case scenario'. Voor dit scenario hanteert de berekening de volgende uitgangspunten:

- Elke kassaverkoop staat gelijk aan één geparkeerde auto.
- De uitbreiding van de kassen voor de kwekerij leidt tot een evenredige toename van het aantal klanten voor de winkel en daarmee ook het aantal auto's.
- Het kencijfer geldt voor de dagen dat de kwekerij geopend is.

In tabel 6 staan, op basis van de kassagegevens, de herleide kencijfers voor de parkeervraag per 100 m² bvo, voor de volgende momenten in de huidige situatie:

- 1 Op basis van het hele jaar (2020)
- 2 Op basis van de drukste maand (mei 2020)

	Aantal auto's	Aantal dagen geopend	Gemiddelde parkeervraag per open dag	Kencijfer parkeren
Jaar	19.309	276	70,0	0,4 pp
Drukste maand	7.090	31	228,7	1,4 pp

tabel 6: parkeerkencijfers op basis van huidige situatie

Uitgaande van een 'worst case scenario' geeft bovenstaande tabel aan dat de gemiddelde parkeervraag van de kwekerij in de huidige situatie 70 parkeerplaatsen is op een dag dat de winkel open is. Dit leidt tot een kencijfer van 0,4 pp per 100 m² bvo.

Op basis van de kassagegevens is mei de drukste maand, dan vraagt de kwekerij gemiddeld 229 parkeerplaatsen per dag. Uitgaande van piekmomenten zou voor de kwekerij rekening gehouden worden met een kencijfer van 1,4 pp per 100 m² bvo.

Rekening houdend met een uitbreiding van 15.072 m² bvo en de bepaalde kencijfers uit tabel 6, leidt dit tot de verwachte parkeervraag zoals beschreven in tabel 7.

	Kencijfer gemiddeld (per 100m ² bvo)	Parkeervraag gemiddeld	Kencijfer mei (per 100m ² bvo)	Parkeervraag mei
Huidige situatie (16.420 m ² bvo)	0,4	70,0 pp per dag	1,4	228,7 pp per dag
Uitbreiding (15.072 m ² bvo)		60,3 pp per dag		211,0 pp per dag
Totaal		130,3 pp per dag		439,7 pp per dag

tabel 7: toekomstige parkeervraag op dagen dat de kwekerij geopend is

Uit bovenstaande tabel valt te lezen dat op jaarbasis de gemiddelde parkeervraag toeneemt met 61 parkeerplaatsen per dag. Op piekmomenten neemt de parkeervraag toe met zo'n 211 parkeerplaatsen per dag. Bij deze cijfers is nog geen rekening gehouden met turnover⁴.

3.2 Verkeersgeneratie

CROW kencijfers te ruim

Net als bij de parkeervraag keek deze verkeerstoets voor de verkeersgeneratie van de ontwikkeling eerst naar de beschikbare kencijfers van het CROW. Onderstaande tabel 8 laat de resultaten zien van een doorrekening met de kencijfers van het CROW voor de functie Groencentrum.

	Kencijfer min. Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)	Kencijfer max. verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)	Minimale verkeersgeneratie	Maximale verkeersgeneratie
Huidige situatie (16.420 m ² bvo)	12,8 mvt/etm	15,8 mvt/etm	3.546,7 mvt/etm	4.417,0 mvt/etm
Uitbreiding (15.072 m ² bvo)			3.255,6 mvt/etm	4.054,4 mvt/etm
Totaal			6.802,3 mvt/etm	8.471,4 mvt/etm

tabel 8: verwachte verkeersgeneratie op basis van CROW

⁴ Turnover is het gemiddeld aantal keren dat een parkeerplaats per dag wordt bezet.

Uit tabel 8 blijkt dat, op basis van de kencijfers van het CROW, ook de verkeersgeneratie voor de huidige situatie niet in verhouding is met de werkelijkheid. Immers, in de drukste maand van het jaar registreert de kwekerij gemiddeld zo'n 230 kassaverkopen per dag (zie tabel 1, kassaverkoop per open dag in mei 2020). Zelfs wanneer al deze klanten met de auto komen, leidt dit maar tot een verkeersgeneratie van 460 mvt/etm.

Daarom is het voor het bepalen van de toekomstige verkeersgeneratie, net als bij het bepalen van de parkeervraag, wederom realistischer om uit te gaan van ervaringscijfers.

Verkeersgeneratie op basis van ervaringscijfers

Deze verkeerstoets gaat net als bij de parkeervraag uit van betrouwbare informatie over de huidige situatie, namelijk de kassagegevens en de inschatting van het vrachtverkeer. Deze vormen de basis voor het doorrekenen van een zogenaamd 'worst case scenario'. Voor dit scenario hanteert de berekening dezelfde uitgangspunten als bij het bepalen van de parkeervraag. Voor het bepalen van de intensiteit wordt het aantal auto's en vrachtauto's opgeteld en vermenigvuldigd met twee.

In tabel 9 staan, op basis van de kassagegevens, de herleide kencijfers voor verkeersgeneratie in per 100 m² bvo, voor de volgende momenten in de huidige situatie:

- 1 Op basis van het hele jaar (2020)
- 2 Op basis van de drukste maand (mei 2020)

	Aantal auto's en vrachtauto's	Intensiteit	Aantal dagen geopend	Gemiddelde verkeers- generatie per etmaal	Kencijfer verkeers- generatie
Jaar	19.546	39.092	276	141,6	0,9
Drukste maand	7.141	14.282	31	460,7	2,8

tabel 9: kencijfer verkeersgeneratie op basis van huidige situatie

Uitgaande van een 'worst case scenario' geeft bovenstaande tabel aan dat de verkeersgeneratie van de kwekerij in de huidige situatie, 142 motorvoertuigen per etmaal is. Dit leidt tot een kencijfer van 0,9 per 100 m² bvo.

Op basis van de kassagegevens is mei de drukste maand, dan genereert de kwekerij 461 motorvoertuigen per etmaal. Op piekmomenten moet voor de kwekerij rekening gehouden worden met een kencijfer van 2,8 per 100 m² bvo.

Rekening houdend met een uitbreiding van 15.072 m² bvo en de bepaalde kencijfers uit tabel 9 leidt dit tot een verwachte verkeersgeneratie zoals beschreven in onderstaande tabel 10.

	Kencijfer gemiddeld (per 100m ² bvo)	Verkeersgeneratie gemiddeld	Kencijfer mei (per 100m ² bvo)	Verkeersgeneratie mei
Huidige situatie (16.420 m ² bvo)	0,9	141,6 mvt/etm	2,8	460,7 mvt/etm
Uitbreiding (15.072 m ² bvo)		135,6 mvt/etm		422,0 mvt/etm
Totaal		277,2 mvt/etm		882,7 mvt/etm

tabel 10: toekomstige verkeersgeneratie op dagen dat de kwekerij geopend is

Uit bovenstaande tabel valt te lezen dat de intensiteit op Ouddorp op jaarbasis gemiddeld toeneemt met 136 motorvoertuigen per etmaal. Op piekmomenten neemt deze toe met zo'n 422 motorvoertuigen per etmaal.

4 Conclusies en aanbevelingen

Aanbod parkeerplaatsen is voldoende

Kwekerij Bouten beschikt al over 80 parkeerplaatsen voor bezoekers van de winkel. Parkeren voor personeel en parkeren ten behoeve van laden en lossen vindt elders op eigen terrein plaats. Ten behoeve van de ontwikkeling realiseert de kwekerij een extra parkeerruimte van 1.250 m² grenzend aan de bestaande parkeervoorziening. Rekening houdend met de afmetingen voor de rijbaan en de parkeervakken biedt het extra terrein ruimte voor zo'n 60 extra parkeerplaatsen. Daarmee komt het totale aanbod van parkeerplaatsen op 140.

Conclusie van deze verkeerstoets is dat het parkeeraanbod van 140 parkeerplaatsen ruim voldoende is om aan de gemiddelde parkeervraag van 131 parkeerplaatsen per dag op basis van een 'worst case scenario' te voldoen. Sterker nog, rekening houdend met turnover zou het zelfs het bestaande aantal parkeerplaatsen al volstaan⁵.

Zeker wanneer het volgende in ogenschouw wordt genomen:

- Bijna één op de tien bezoekers komt met de fiets en niet met de auto. Op piekmomenten in het voorjaar is bovendien het aannemelijk dat het aandeel fietsers zelfs nog hoger is.
- Regelmatig komen klanten carpoolend naar de kwekerij, waarbij er meerdere kassaverkopen zijn voor één auto. Dit geldt vooral voor buitenlandse bezoekers.
- Het aantal bezoekers van de winkel neemt naar verwachting niet toe in verhouding tot de uitbreiding van de kwekerij. De winkelvloeroppervlakte blijft immers gelijk. De uitbreiding dient vooral om een nieuwe werkwijze te implementeren. Wellicht dat in de toekomst een kleine groei in klanten denkbaar is, vanwege het vergroten van het assortiment aan planten uit de kwekerij. Het is daarmee aannemelijk dat het extra parkeerterrein van 60 parkeerplaatsen vooral gebruikt wordt om de parkeervraag op piekmomenten op te vangen
- Niet alle bezoekers komen tegelijkertijd aan en bovendien blijven zij slechts beperkte tijd in de kwekerij. Daardoor is het aannemelijk dat elke parkeerplaats per dag meerdere malen gebruikt wordt. Zie ook voetnoot 5.
- De kwekerij is niet alle dagen van het jaar geopend. Dit leidt op jaarbasis tot een gemiddeld lagere parkeervraag per dag.

Het is dan ook zeker niet aan te raden om het parkeerterrein van de kwekerij te dimensioneren op piekmomenten in het voorjaar.

⁵ De gemiddelde turnover van een parkeerplaats kan benaderd worden via de verhouding van het kencijfer voor verkeersgeneratie en die voor parkeren. In dit geval leidt elke 0,9 verkeersbewegingen tot een bezetting van 0,4 parkeerplaatsen. Op basis van dat uitgangspunt wordt elke parkeerplaats per dag gemiddeld 2,25 keer bezet. Daarmee ontstaat een parkeervraag van 58 parkeerplaatsen (131 / 2,25).

Toename verkeersgeneratie acceptabel

De gemeente beschikt niet over verkeerstellingen op Ouddorp, Kerkstraat en de route door het centrum van Beesel (Mariaplein-Markt-Monseigneur Theelenstraat). Wel laat de plot van het verkeersmodel (figuur 2) zien dat de intensiteit op de diverse wegen laag is, zeker in verhouding tot de landelijk geaccepteerde maximale intensiteiten op de betreffende wegen. De doorgaande route door Beesel kent een intensiteit van zo'n 1.800 mvt/etm, de overige wegen zijn aanzienlijk rustiger met intensiteiten tussen de 100 en 500 mvt/etm.

Op basis van de berekening van de verkeersgeneratie ('worst case scenario') blijkt dat de intensiteit op Ouddorp en op de andere wegen op de route door Beesel gemiddeld toeneemt met maximaal 136 mvt/etm. Op piekmomenten neemt deze toe met zo'n 422 mvt/etm.

Conclusie van deze verkeerstoets is dat dergelijke toenames niet leiden tot een overschrijding van de gewenste intensiteit op de betreffende erftoegangswegen. De intensiteit past in zowel een gemiddelde als in een pieksituatie ruim in de huidige wegategorisering. Met dergelijke intensiteiten is het bovendien niet te verwachten dat op kruispuntniveau problemen met de verkeersafwikkeling ontstaan. Het is dan ook niet nodig om aanvullende maatregelen te treffen.

Zeker wanneer ook hier in ogenschouw genomen wordt dat, net zoals bij het bepalen van de parkeervraag, de verkeersgeneratie in werkelijkheid lager ligt. Dit komt omdat:

- Bijna één op de tien bezoekers met de fiets komt en niet met de auto. Op piekmomenten in het voorjaar is bovendien het aannemelijk dat het aandeel fietsers zelfs nog hoger is.
- Regelmatig klanten carpoolend naar de kwekerij komen, waardoor er meerdere kassaverkopen zijn voor één auto. Dit geldt vooral voor buitenlandse bezoekers.
- Het aantal bezoekers van de winkel naar verwachting niet toe neemt in verhouding tot de uitbreiding van de kwekerij. De winkelvloeroppervlakte blijft immers gelijk. De uitbreiding dient vooral om een nieuwe werkwijze te implementeren. Wellicht dat in de toekomst een kleine groei in klanten denkbaar is, vanwege het vergroten van het assortiment aan planten uit de kwekerij.
- Niet alle bezoekers tegelijkertijd op de kwekerij komen en bovendien slechts beperkte tijd in de kwekerij verblijven. Daardoor is het aannemelijk dat elke parkeerplaats per dag meerdere malen gebruikt wordt. Zie ook voetnoot 5 op pagina 20.
- Bovendien is de kwekerij niet alle dagen van het jaar geopend. Dit leidt op jaarbasis tot een gemiddeld lagere verkeersgeneratie per dag.

Inrichting parkeerterrein

Kwekerij Bouten sluit het nieuwe parkeerterrein straks direct aan op het bestaande. Hoewel deze verkeerstoets wel al een indicatie geeft op het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd kan worden, is er nog geen ontwerptekening beschikbaar. Wanneer deze opgesteld wordt is het goed de volgende aanbevelingen daarin te verwerken:

- Om zoekverkeer op het parkeerterrein te voorkomen is het goed om een routing aan te geven op het parkeerterrein en eenrichtingsverkeer in stellen. Daarbij is het advies om de bestaande ingang als ingang te handhaven en een extra uitgang te realiseren ter hoogte van het nieuwe parkeerterrein. Het voordeel hiervan is dat bezoekers altijd zo dicht mogelijk bij de ingang van de winkel kunnen parkeren en niet onnodig rondjes gaan rijden, op zoek naar de meest optimale parkeerplaats.
- Voor een extra inrit moet wellicht een nieuwe inritvergunning aangevraagd worden. Het is goed om deze handeling in te plannen in de gehele procedure.
- Een parkeervak is bij voorkeur 2,50 meter breed en 5,00 meter diep. Bij haakse parkeervakken dient rekening gehouden te worden met een parkeerweg met een breedte van $\geq 5,50$ m.

Fietsparkeren

Het is aan te bevelen om, naast voldoende autoparkeerplaatsen voor bezoekers, ook ruimte voor fietsparkeren te realiseren. Zeker omdat een groot deel van de bezoekers met de fiets komt. Daarbij moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Als indicatie voor de toekomstige situatie betekent dit indicatief zo'n 32 fietsparkeerplaatsen, op basis van de landelijke kencijfers van het CROW voor fietsparkeren bij winkels (0,1 fietspp per 100 m² bvo).
- Voor het bepalen van het aantal fietsparkeerplaatsen is het echter, gezien de eerdere conclusies over het toepassen van kencijfers voor deze ontwikkeling, beter om ook hier uit te gaan van ervaringscijfers. De kwekerij geeft aan dat het huidige aantal fietsparkeerplaatsen (10-15 fietsparkeerplaatsen in fietsrekken) regelmatig onvoldoende is. Bovendien parkeren veel bezoekers voor of naast de fietsrekken.
- Bij ruimtegebrek voor extra fietsparkeerplaatsen is het te overwegen om enkele (toekomstige) reguliere parkeerplaatsen op te offeren ten gunste van fietsparkeren. Het totale aanbod van parkeerplaatsen is in de toekomstige situatie immers hoger dan de parkeervraag.
- Het advies is om de ruimte voor fietsparkeerplaatsen in te richten met fietsbeugels in plaats van fietsrekken. Fietsbeugels voorkomen dat meerdere fietsen tegelijk omvallen. Ook zijn beugels beter opgewassen tegen de zwaardere elektrische fietsen. Bovendien is de kans op een slag in het wiel kleiner dan bij fietsenrekken.

Overzicht bijlagen


Bijlage 1: Parkeervraag op basis van CROW kencijfers

Bijlage 1

Parkeervraag op basis van CROW kencijfers

Locatie

Gemeente:	Beesel
Stedelijkheidsgraad:	weinig stedelijk
Ligging:	Buitengebied

 = Maatgevend moment.

Programma

Aantal	Eenheid	Functietype
16420	m2 bvo	groencentrum (inclusief buitenruimte)

Algemeen

Parkeervraag totaal		467,97 parkeerplaatsen	openbaar: 416,49
Maatgevend moment	zaterdagmiddag	467,97 parkeerplaatsen	

Details

	Gemiddelde	Min / Max	Openbaar Min / Max
werkdagochtend	140,39 parkeerplaatsen	128,08 / 152,71	113,99 / 135,91
werkdagmiddag	280,78 parkeerplaatsen	256,15 / 305,41	227,98 / 271,82
werkdagavond	327,58 parkeerplaatsen	298,84 / 356,31	265,97 / 317,12
koopavond	374,38 parkeerplaatsen	341,54 / 407,22	303,97 / 362,42
werkdagnacht	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zaterdagmiddag	467,97 parkeerplaatsen	426,92 / 509,02	379,96 / 453,03
zaterdagavond	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zondagmiddag	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00

Functie(s)

	groencentrum (inclusief buiten..
Aantal	16420
Eenheid	m2 bvo
Stedelijkheid min	0,03
Stedelijkheid max	0,03
P Tot Min	426,92
P Tot Max	509,02
P Min	46,96
P Min Bez	379,96
P Max	55,99
P Max bezoekers	453,03
Aandeel Bezoekers	89 %

Resultaat per periode

Periode		werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		koopavond		werkdagnacht		zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
groencentrum (inclusief b..	bew.	14,09	16,80	28,18	33,60	32,87	39,19	37,57	44,79	0,00	0,00	46,96	55,99	0,00	0,00	0,00	0,00
	bez.	113,99	135,91	227,98	271,82	265,97	317,12	303,97	362,42	0,00	0,00	379,96	453,03	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totalen		128,08	152,71	256,15	305,41	298,84	356,31	341,54	407,22	0,00	0,00	426,92	509,02	0,00	0,00	0,00


Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalculator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico. Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden. CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Locatie

Gemeente:	Beesel
Stedelijkheidsgraad:	weinig stedelijk
Ligging:	Buitengebied

 = Maatgevend moment.

Programma

Aantal	Eenheid	Functietype
15072	m2 bvo	groencentrum (inclusief buitenruimte)

Algemeen

Parkeervraag totaal		429,55 parkeerplaatsen	openbaar: 382,30
Maatgevend moment	zaterdagmiddag	429,55 parkeerplaatsen	

Details

	Gemiddelde	Min / Max	Openbaar Min / Max
werkdagochtend	128,87 parkeerplaatsen	117,56 / 140,17	104,63 / 124,75
werkdagmiddag	257,73 parkeerplaatsen	235,12 / 280,34	209,26 / 249,50
werkdagavond	300,69 parkeerplaatsen	274,31 / 327,06	244,14 / 291,09
koopavond	343,64 parkeerplaatsen	313,50 / 373,79	279,01 / 332,67
werkdagnacht	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zaterdagmiddag	429,55 parkeerplaatsen	391,87 / 467,23	348,77 / 415,84
zaterdagavond	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zondagmiddag	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00

Functie(s)

	groencentrum (inclusief buiten..
Aantal	15072
Eenheid	m2 bvo
Stedelijkheid min	0,03
Stedelijkheid max	0,03
P Tot Min	391,87
P Tot Max	467,23
P Min	43,11
P Min Bez	348,77
P Max	51,40
P Max bezoekers	415,84
Aandeel Bezoekers	89 %

Resultaat per periode

Periode		werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		koopavond		werkdagnacht		zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
groencentrum (inclusief b..	bew.	12,93	15,42	25,86	30,84	30,17	35,98	34,48	41,12	0,00	0,00	43,11	51,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	bez.	104,63	124,75	209,26	249,50	244,14	291,09	279,01	332,67	0,00	0,00	348,77	415,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totalen	117,56	140,17	235,12	280,34	274,31	327,06	313,50	373,79	0,00	0,00	391,87	467,23	0,00	0,00	0,00	0,00


Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalculator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico. Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden. CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Locatie

Gemeente:	Beesel
Stedelijkheidsgraad:	weinig stedelijk
Ligging:	Buitengebied

 = Maatgevend moment.

Programma

Aantal	Eenheid	Functietype
31492	m2 bvo	groencentrum (inclusief buitenruimte)

Algemeen

Parkeervraag totaal		897,52 parkeerplaatsen	openbaar: 798,79
Maatgevend moment	zaterdagmiddag	897,52 parkeerplaatsen	

Details

	Gemiddelde	Min / Max	Openbaar Min / Max
werkdagochtend	269,26 parkeerplaatsen	245,64 / 292,88	218,62 / 260,66
werkdagmiddag	538,51 parkeerplaatsen	491,28 / 585,75	437,23 / 521,32
werkdagavond	628,27 parkeerplaatsen	573,15 / 683,38	510,11 / 608,20
koopavond	718,02 parkeerplaatsen	655,03 / 781,00	582,98 / 695,09
werkdagnacht	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zaterdagmiddag	897,52 parkeerplaatsen	818,79 / 976,25	728,72 / 868,86
zaterdagavond	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
zondagmiddag	0,00 parkeerplaatsen	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00

Functie(s)

	groencentrum (inclusief buiten..
Aantal	31492
Eenheid	m2 bvo
Stedelijkheid min	0,03
Stedelijkheid max	0,03
P Tot Min	818,79
P Tot Max	976,25
P Min	90,07
P Min Bez	728,72
P Max	107,39
P Max bezoekers	868,86
Aandeel Bezoekers	89 %

Resultaat per periode

Periode		werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		koopavond		werkdagnacht		zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
groencentrum (inclusief b..	bew.	27,02	32,22	54,04	64,43	63,05	75,17	72,05	85,91	0,00	0,00	90,07	107,39	0,00	0,00	0,00	0,00
	bez.	218,62	260,66	437,23	521,32	510,11	608,20	582,98	695,09	0,00	0,00	728,72	868,86	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totalen		245,64	292,88	491,28	585,75	573,15	683,38	655,03	781,00	0,00	0,00	818,79	976,25	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalculator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico. Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden. CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.



ACCENT adviseurs

Luchthavenweg 13E T 040 - 3030095
3657 EA Eindhoven I accentadviseurs.nl