

De leden van de raad
van de gemeente
Beesel

Reuver, 28 april 2016
kenmerk: GGB/RO/ToLo/OV/UV 2015/251

Onderwerp: Ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Hierbij stellen wij u in kennis van de d.d. 16 maart 2016, aangevuld op 6 april 2016, ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag betreft het vestigen van een bedrijfsmatige paardenhouderij en de nieuwbouw van een loods/hal op het perceel Waterloseweg 3a, te Beesel, ten behoeve van A.P.M. Strous, Waterloseweg 3a, 5954 NX te Beesel. De hobbymatige ponyhouderij met burgerwoning wordt omgezet in een bedrijfsmatige ponyhouderij met bedrijfswoning. Een aantal kleine gebouwen dat met weinig samenhang in het verleden is gebouwd met een totale oppervlakte van circa 200 m² wordt nu gesloopt en vervangen door de nieuwbouw van een loods/hal. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Er is een planologische procedure nodig vanwege de functiewijziging van woondoeleinden naar agrarische bedrijfsdoeleinden en voor het toestaan van de gevraagde loods/hal .

Wij zijn voornemens om mee te werken aan deze planologische procedure. De concept-ontwerp-vergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen bij de Afdeling Grondgebied ter inzage.

Indien u betrokken wenst te worden bij de beslissing, kunt u dit binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier kenbaar maken. Als minimaal een vijfde deel van de raad reageert, is er overeenkomstig uw raadsbesluit van 18 oktober 2010 een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Wij gaan u dan middels een raadsvoorstel vragen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw beslissing op dit raadsvoorstel dienen wij vervolgens over te nemen in ons ontwerp-besluit.

Als wij binnen de genoemde termijn geen reactie ontvangen van het genoemde deel van de raad, handelen wij de procedure verder af, door de vergunning te verlenen.

Burgemeester en Wethouders van Beesel,
namens dezen,

afdeling Grondgebied,
Ton van Loon

Bijlagen: geen.