

Memo

van: College van B&W
aan: Gemeenteraad
datum: 19 april 2021
Betreft: Reactie n.a.v. vragen Raadscommissievergadering 12 april 2021 m.b.t. het Detailhandelsbeleid

Aanleiding

Tijdens de Raadscommissievergadering van 12 april jongstleden is een aantal vragen gesteld over het Detailhandelsbeleid en de stimuleringsregeling. Bijgaand de reactie op de vragen met betrekking tot het Detailhandelsbeleid.

Toelichting

Vraag: wat is het verschil tussen de cijfers van Etil en van Locatus?

	Jan 2016 Etil		Jan 2016 Locatus		Jan 2018 Locatus		Jan 2019 Locatus		Jan 2020 Locatus	
	Leegstand		Leegstand		Leegstand		Leegstand		Leegstand	
	aantal	WVO ¹	aantal	WVO	aantal	WVO	aantal	WVO	aantal	WVO
Beesel	18,5%	43,4%	10,1%	26,3%	11,0%	28,4%	15,0%	43,2%	12,6%	32,6%
- excl. MTC	17,2%	11,2%	8,9%	5,8%	9,7%	7,6%	13,8%	25,7%	11,3%	10,4%
Limburg	10,3%	10,2%	10,8%	10,4%	10,1%	9,9%	9,6%	10,2%	11,4%	11,0%

In het Koopstromenonderzoek Limburg uit 2019 (www.KSOL2019.nl) is het verschil tussen de Etil- en Locatus-cijfers als volgt weergegeven:

“Als gevolg van de gehanteerde methodiek bestaan er verschillen tussen de leegstandscijfers van Etil en het verkooppuntenbestand van Locatus. Leegstandscijfers tussen Etil en Locatus kunnen daardoor niet met elkaar worden vergeleken. Locatus gaat in op landelijke gegevens ten aanzien van de retailsector en verzameld data via veldwerk, aangevuld met digitale ‘data scraping’. Ten aanzien van de leegstand spreekt Locatus van ‘leegstaande verkooppunten’. De door Locatus geregistreerde leegstand bevatten naast winkels ook horeca, dienstverlening of andere publieksgerichte voorzieningen. Etil baseert de leegstand uitsluitend op winkelleegstand in winkelvastgoed op basis van het Winkelregister Limburg. De Etil-dat gaat dus niet per definitie over ‘zichtbare’ leegstand, zoals Locatus die registreert.”

De provincie werkt met cijfers van Etil. Echter die cijfers worden zeer onregelmatig gepubliceerd. Daarom werken wij lokaal met cijfers van Locatus. Daar komt bij dat Locatus ook werkt met veldonderzoek, waardoor wij deze cijfers betrouwbaarder achten. In regionaal overleg kijken we met welke cijfers de provincie komt. In ieder geval zijn de provincie en wij als gemeente het erover eens dat er voor onze gemeente een uitdaging ligt: we scoren in beide statistieken hoog als het gaat om leegstand.

¹ WVO = Winkelvloeroppervlak, de winkelruimte waar de consument mag komen (dus exclusief het magazijn)

Opgemerkt wordt dat de sterke stijging van 2018 naar 2019 en vervolgens een sterke daling van 2019 naar 2020 in Beesel te maken heeft met één relatief groot pand: Ons Huis op de Parallelweg. In een kleine gemeente hebben relatief grote panden meteen een groot effect.

Evaluatie Detailhandelsbeleid

Er is gesproken over de evaluatie van het Detailhandelsbeleid: in aanvulling op het raadsvoorstel zeggen wij toe het Detailhandelsbeleid Gemeente Beesel uiterlijk vier jaar na vaststelling te evalueren.