

Aan de Raadsleden van de gemeente Beesel

Reuver: 05-03-2020
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 202002252
Onderwerp: Raadsinformatiebrief verdieping Kern Offenbeek (Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel)

Geachte Raadsleden,

Bij de behandeling van de beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel in uw raadsvergadering van 16 december 2019 heeft u een amendement "visiedocument toekomstbestendige centra" unaniem aangenomen. In dit amendement vraagt u om de visie samen met het kernoverleg Offenbeek verder uit te werken en tevens te komen tot een schetsontwerp.

U heeft tevens gevraagd een raadsvoorstel voor het eerste kwartaal van 2020 voor te bereiden. Gelet op de planning, voortgang en de goede samenwerking met het Kernoverleg hebben wij besloten u van het proces op de hoogte te stellen via deze Raadsinformatiebrief.

Proces

In januari 2020 zijn twee bijeenkomsten geweest met het Kernoverleg Offenbeek: één om de uitwerking van het amendement met elkaar te bespreken, inclusief de kaders voor een uitvraag aan een bureau. In de tweede bijeenkomst is de uitvraag voor een bureau besproken en is besloten drie bureaus aan te schrijven:

- Seinpost / ZKA / Kragten
- BRO Adviseurs
- Croonenburo5

Ook al hebben alle bureaus in eerste instantie aangegeven interesse in de opdracht te hebben, toch heeft Croonenburo5 zich vanwege capaciteitsproblemen teruggetrokken. De overige twee bureaus hebben een offerte ingediend, die ze op donderdag 13 februari 2020 aan een selectiecommissie hebben toegelicht. De selectiecommissie bestond uit vier afgevaardigden van het kernoverleg Offenbeek en twee van de gemeente Beesel.

De offertes zijn beoordeeld op prijs (wegingsfactor 15%), werkwijze / proces (25%), eind- & tussenproducten (15%), toelichting door beoogd projectleider (15%), beoordeling projectleider & andere leden projectteam (20%), volledigheid offerte (5%) en referentieprojecten (5%).

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Beide bureaus scoorden gelijk: 7 van de 10 punten. Bij Seinpost / ZKA / Kragten ligt de nadruk meer op het schetsontwerp: verhouding beleidsvisie – schetsontwerp wordt door selectiecommissie ingeschat op 30%-70%. Bij BRO ligt die verhouding omgekeerd; zij leggen meer de nadruk op de beleidsvisie. De prijs is nagenoeg gelijk, ook al beschikt Seinpost / ZKA / Kragten over meer achtergrondinformatie. Daarnaast geven beide bureaus aan een doorlooptijd te hebben van 2 maanden (waarbij geen rekening is gehouden met vakanties). Aangezien wij een goede verankering in een visie belangrijker achten en aangezien het kernoverleg Offenbeek aangeeft met beide bureaus te kunnen werken, gaat onze voorkeur uit naar BRO. Wij gunnen hun de opdracht.

Aanpak BRO

In hun offerte stelt BRO de volgende stappen voor:

- Startoverleg
- SWOT-analyse en kansenkaart
- Werksessie en schouw
- Uitwerking visie en uitvoeringsprogramma
 - o Visie op het centrum: ambitie en doelstellingen
 - o Uitvoeringsprogramma: uitwerking van thema's in projecten
 - o Ruimtelijke visiekaart op hoofdlijnen
- Tussenoverleg
- Presentatie aan belanghebbenden
- Schetsontwerp

Vooralsnog is vanuit BRO niet voorzien in een moment met de Raad, maar wij zullen kijken hoe wij u bij dit proces kunnen betrekken bijvoorbeeld bij het tussenoverleg. Gelet op efficiency denken wij hierbij concreet aan een werkvergadering waarin u wordt bijgepraat over de stand van zaken van de verschillende acties uit het uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.

Financiering en vervolg

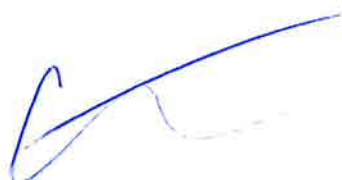
De kosten voor uitvoering van deze opdracht dekken we uit het bedrag dat gereserveerd staat voor de kern Offenbeek in het uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel. Wij gaan er van uit dat voor nieuwe acties, die volgen uit dit traject, aanvullend budget nodig is. Dit verzoek leggen wij in de tweede helft van 2020 aan u voor.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Beesel,



Ellen Janssen
secretaris



Bob Vostermans
burgemeester