

Aan de leden van de raad  
van de gemeente Beesel  
Postbus 4750  
5953 ZK Reuver



Betreft: zienswijze bestemmingsplan  
Bebouwde Gebieden

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in met betrekking tot het Ontwerpbestemmingsplan Bebouwde gebieden. Ik ben eigenaar van het perceel tussen de woningen Heerstraat 15 en 15b. Het betreft een onbebouwd perceel, dat 650 m<sup>2</sup> groot is en circa 15 meter breed. Dit perceel heeft in het bestemmingsplan Bebouwde Gebieden (en ook in het huidige bestemmingsplan) de bestemming “wonen”.

In de voorschriften van het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen dat nieuwbouw van woningen niet is toegestaan met uitzondering van de gronden, waarvan (op de plankaart) het ‘maximum aantal wooneenheden’ is aangegeven. Dit laatste is voor mijn perceel niet het geval, hetgeen inhoudt dat op mijn perceel geen woning gebouwd mag worden. Dit betekent dat de woonbestemming op dat perceel niet geëffectueerd kan worden. Op een perceel waarop geen woning gebouwd mag worden, kun je immers niet wonen. Het perceel heeft een zodanige omvang dat aankoop ervan door de burens als uitbreiding van de eigen tuin geen reële optie is. Bovendien zijn de huidige tuinen van de betreffende burens al groot genoeg.

Mijn perceel en perceel 15b vormde voorheen één perceel, dat eind 80-er jaren in twee gelijke percelen is gesplitst. Aangezien op perceel 15b woningbouw is toegestaan, lijkt het mij logisch dat dit ook voor mijn perceel mogelijk is.

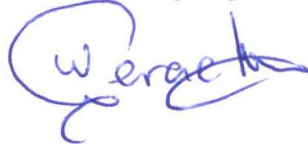
De zuidzijde van de Heerstraat kent veelal ruime percelen waarop hoofdzakelijk vrijstaande woningen staan. Mijn perceel is, qua omvang en ligging, vergelijkbaar met de andere percelen. Het toestaan van woningbouw op mijn perceel lijkt mij dan ook logisch en rechtvaardig. Indien er niet gebouwd zou mogen worden, blijft midden in de Heerstraat een gat in de aaneengesloten bebouwing bestaan, hetgeen het straatbeeld niet ten goede komt.

Daarnaast wijs ik op het feit dat de gemeente mijn perceel altijd als een bouwperceel heeft aangemerkt. Voor de OZB wordt het perceel getaxeerd op eur. 75.000,--. Daarnaast is eind 80-er jaren op het perceel naast mijn perceel een woning gebouwd dat toen huisnummer 15b heeft gekregen. De gemeente is er dus destijds vanuit gegaan dat ook op mijn perceel nog een keer een woning gebouwd zou worden, waaraan dan het huisnummer 15a toegekend zou worden.

Verder ben ik van mening dat mijn perceel vergelijkbaar is met het perceel, gelegen tussen Pastoor Vranckenlaan 104 en 106. Op dit laatste perceel, dat thans als weiland in gebruik is, wordt wel woningbouw toegestaan. Ook hier betreft het een onbebouwd perceel, dat ligt in een straat, waarin alle overige percelen bebouwd zijn.

Ik verzoek u het (ontwerp)bestemmingsplan zodanig aan te passen dat ook op mijn perceel, gelegen tussen Heerstraat 15 en 15b, de bouw van een woning wordt toegestaan.

Met vriendelijke groet,



L.W.C. Geraets,  
Gouverneur van Sonsbeecklaan 3,  
5953 CE Reuver

Gemeenteraad.