

Reuver: 22-11-2016
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 201613339
Onderwerp: raadsinformatiebrief woningbouwmogelijkheden

Geachte heer/mevrouw,

In onze raadsinformatiebrief van 5 oktober hebben wij u geïnformeerd over de woningbouwmogelijkheden tot 2030. Wij hebben in deze brief aangegeven dat er tot 2030 nog slechts 8 bouwmogelijkheden resteren.

Tijdens de algemene beschouwingen hebben wij al aangegeven dat we dit nog eens goed bekeken hebben en wij hebben u toegezegd u een actueel inzicht te verschaffen in de nog resterende woningbouwmogelijkheden in de gemeente Beesel.

Het uitgangspunt is de (regionale) Structuurvisie Wonen. Hierin is afgesproken dat wij, met als standdatum 1 januari 2015, de plancapaciteit terugbrengen met 40%. De plancapaciteit bedroeg op 1 januari 2015 318 bouwmogelijkheden. Terugbrengen van deze mogelijkheden met 40% leidt tot een restant van 191 bouwmogelijkheden.

Structuurvisie Wonen: tot 2030 nog	191 woningen bouwen	
Sloop Rustoord	<u>56</u> woningen	bij
	247	
Herontwikkeling Rustoord	<u>34</u> woningen	af
	213	
Verleende omgevingsvergunningen/afspraken	<u>182</u> woningen	af
	31	
Voorzienbaarheid (30%)	<u>9</u> woningen	af
	22	
Gehonoreerde principeverzoeken	<u>5</u>	af
	17	

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

In bijlage A bij deze raadsinformatiebrief hebben wij een overzicht weergegeven van de verleende bouwvergunningen/afspraken.

In bijlage B zijn de bouwtitels weergegeven waarvoor wij het traject van het creëren van voorzienbaarheid gaan starten.

En tot slot staat in bijlage C het overzicht van gehonoreerde principeverzoeken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. R.R.M. Halffman
Secretaris



dr. P. Dassen-Housen
burgemeester

vergunningen en contractuele verplichtingen

Oppe Brik	159
Aaj Mert Beesel	6
Lambertusweg	1
Kleine Solberg	7
De Kievit 8	1
Berkenweg 3a	1
St. Annastraat	1
Hoogstraat 11 (splitsing)	1
Wederikstraat	2
Burg. Claessenstraat	2
Juffr. Henssenlaan	1
Totaal	182

Te creëren voorzienbaarheid

locaties kern Beesel	aantal woningen
Burg. Janssenstraat (bedrijfsw)	1
Burg. Janssenstraat 15	1
Burg. Janssenstraat 41	1
Henssenbosstraat	2
Heyackerstraat	1
Hoogstraat 13	1
Hoornpost Langs 5	1
Hoornpost/Kerstenbergweg	1
Kerkstraat	3
Kerkstraat 10	1
Kleine Solberg (v. Roy)	1
Ouddorp tussen 1a en 3	1
St. Jorisstraat langs 2c	1
Locaties Kern Reuver	
Keulseweg 11	1
St. Annastraat	2
Past. Vranckenlaan	1
Past. Vranckenlaan (postkantoor)	2
Kesselseweg	2
Muiterdijk 3	1
Bergerhofweg	1
Bergerhofweg 15	1
Dr. Nolensstraat	1
Rijksweg (Lutgens)	1
Totaal	29

We doen de aanname dat 30% van deze bouwtitels daadwerkelijk gaat resulteren in een woning.

Bijlage C bij RIB woningbouwmogelijkheden

Gehonoreerde principebesluiten

locatie	aantal woningen
De Kievit	1
Heldens v.d. Mortellaan 37	1
Hoogstraat 2	1
Keulseweg 10	1
Kesselseweg 43	1
Totaal	5