

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Titel: Huisvesting 2020-2022

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 6 juli 2020

Datum 6 juli 2020

Namens fracties Beeselse Lijst en VLP

Constateerende dat:

- Er grote vraag is naar passende woonruimte in de gemeente Beesel
- Er door het project 'Oppe Brik' de afgelopen jaren in de kern Offenbeek een grote hoeveelheid huur en koopwoningen zijn toegevoegd
- Het uit te voeren project 'Parklaan' gaat zorgen voor huurwoningen in de kern Reuver.
- Er in de kern Beesel meer vraag is naar huurwoningen, vooral voor jongeren die willen starten en/of doorstromen.
- Er ook in de kern Beesel behoefte is aan levensloopbestendige woningen
- Er daarnaast over de hele gemeente een tekort blijft aan geschikte betaalbare woonruimte voor jongeren
- Er in kern Beesel meer ruimte komt om te bouwen, op verschillende locaties.
- De raad van de gemeente Beesel, vanuit haar volksvertegenwoordigende rol, goed zicht heeft op de afspiegeling van de inwoners van de gemeente die ze vertegenwoordigt.
- Diezelfde raad, in brede zin, voldoende informatie heeft opgehaald om te beoordelen waar de behoefte ligt.

Overwegende dat:

- De preciaire financiële situatie van de huidige markt het alleen maar moeilijker zal maken om een (eerste) woning te kopen.
- De wereldbevolking toeneemt en het daarmee aannemelijk is dat de vraag naar woningen in het algemeen groot blijft.
- Prognoses over krimp in de afgelopen ca. 10 jaar niet zijn uitgekomen.
- Er weinig verschil zit tussen wat jongeren en ouderen zoeken in een woning.
- De grootte van huishoudens de komende jaren alleen maar kleiner wordt, waardoor de vraag naar woningen niet zal dalen, maar eerder zal toenemen
- We willen uitdragen dat het fijn wonen is in de gemeente Beesel en we daarmee mensen van buiten onze gemeente graag verleiden zich hier te vestigen.
- We voorgenoemde uitspraak kracht bij moeten zetten door daar de passende woonruimte voor aan te bieden, in de hele gemeente voor alle drie de kernen.
- We in voorgaande periodes meer dan voldoende onderzoeken naar de woningmarkt en -behoefte hebben gedaan.

Roept op:

- In het eerste kwartaal van 2021 met een concreet voorstel ter grootte van minimaal 15 huurwoningen en minimaal 20 koopwoningen in de kern Beesel te komen, in te vullen naar behoefte.
- Daarnaast in het eerste kwartaal van 2021 in elk van de drie kernen ten minste een vernieuwend woonproject in gang te zetten.
- Voor de herontwikkeling van de woonwerkkavels 'Oppe Brik' uiterlijk in het eerste kwartaal 2021 een nieuw plan gereed te hebben dat

verder kan worden uitgewerkt voor meerdere doelgroepen en met verschillende prijsniveaus.

- Dat de portefeuillehouder in de prestatieafspraken met Nester opneemt dat er - onder andere in verband met de huurtoeslagenwet - 20 woningen worden gelabeld om toe te wijzen aan jongeren in de leeftijdsgroep tot en met 22 jaar.
- Met bovenstaand aan de slag te gaan zonder tussenkomst van een of meerdere onderzoeken naar de woningmarkt of -behoefte.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Rob Ambaum



Patrick Jacobs



Job Nijssen



Gé Derks



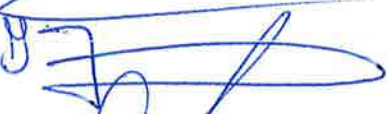
Bert van den Beucken



Ilona Franssen-Levels



Jac Heijnen



Hans van Tegelen



Stemmen voor:*

15

Stemmen tegen:*

0

Besluit:*

Aangenomen / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~

*- de juridische haalbaarheid
ende praktische noodzaak te
onderzoeken om in de presta-
tieafspraken met Nester op
te nemen dat huurcontracten
voor woningen die be-
stemd zijn voor jongeren
een looptijd kennen van
maximaal 5 jaar.*

*** in te vullen door de griffie**