

Leden van de gemeenteraad van Beesel

Reuver: 24 mei 2018
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 201806898
Onderwerp: **Asbestsanering Greswarenfabriek**
Project: Oppe Brik

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding.

In 2013 kochten wij de voormalige Greswarenfabriek van Wienerberger. In 2017 hebben we de Greswarenfabriek verkocht aan SOML. SOML heeft het risicodragend projectmanagement overgedragen aan Hevo. Dat betekent dat Hevo voor eigen rekening en risico de restauratie en interne verbouwing sleutel-gereed overdraagt aan SOML. Hevo heeft de restauratiewerkzaamheden aanbesteed en tijdens één van de schouwingen met de geselecteerde aannemers is geconstateerd dat er sprake is van asbest in de stopverf van de stalen- en gietijzeren kozijnen.

Wij hebben in de overeenkomst met SOML gegarandeerd dat de Greswarenfabriek vrij van asbest is gesaneerd. Wij hebben die garantie aan SOML verstrekt omdat er onderzoek naar asbest is gedaan in 2011 (in opdracht van de vorige eigenaar Wienerberger), waarna wij de fabriek na aankoop hebben gesaneerd in 2014 (kosten € 52.800,- exclusief btw). Vervolgens is de fabriek vrijgegeven van asbest met een asbestvrij-verklaring. Naar nu blijkt is de fabriek ten onrechte vrijgegeven van asbest. Dat er na de sanering en de daarna ontvangen verklaring asbest in de fabriek is geconstateerd, is voor ons een onaangename verrassing die niet was voorzien.

Toelichting.

In overleg met onze advocaat is duidelijk geworden dat de gemeente als gevolg van de verstrekte garantie ten opzichte van SOML verantwoordelijk is voor de extra kosten van de asbestsanering.

- Wij hebben meteen opdracht gegeven voor de aanvullende asbestsanering.
- We hebben via Facebook en Twitter de asbestsanering op 23 april jl. kenbaar gemaakt; "Vooruitlopend op de start van de restauratie van de buitengevels oude Greswarenfabriek worden de laatste restjes asbest (in de stopverf van de kozijnen) verwijderd".
- We hebben in 2014 € 52.800,- exclusief btw aan saneringskosten gemaakt.
- De kosten van de aanvullende asbestsanering ramen we € 130.000,- exclusief btw.
- De gedeputeerde Eric Geurts verstrekt € 35.000,- asbestsubsidie.
- Dit betekent dat we het krediet van de school aanvullend ophogen met € 95.000,- exclusief btw. We verwerken dit in de 2^{de} bestuursrapportage.
- We geven de advocaat opdracht om de verkopende partij uit 2013 en/of de firma die ten onrechte een asbestverklaring heeft verstrekt, aansprakelijk te

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

stellen voor de schade voortvloeiende uit de onvolledige inventarisatie in opdracht van de verkopende partij, dan wel het ten onrechte asbestvrijgeven van de fabriek.

De asbestsaneerder en de restauratieaannemer kunnen de werkzaamheden zo combineren in de Greswarenfabriek dat er geen vertraging ontstaat in de tijd, zodat mogelijke gevolgschade beperkt blijft. Naar verwachting is de asbestsanering beëindigd in de 2^{de} week van juni. De restauratieaannemer start in de 3^{de} week van mei met de sloopwerkzaamheden in het gebouw.

Burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. E.H.J. Janssen
secretaris



dr. P. Dassen-Housen
burgemeester