

Bundel van de B&W vergadering van 13 november 2017

- 1 B&W besluitenlijst van 2017-11-06
[Collegevoorstel B&W besluitenlijst van 2017-11-06.docx](#)
[Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2017-11-06.pdf](#)
- 2 Uitnodigingen
[Collegevoorstel Uitnodigingen.docx](#)
- 3 Veiligheidsregio Limburg-NoordBestuursrapportage januari t/m juni 2017 + begrotingswijziging nr 2 van 2017
[Collegevoorstel Veiligheidsregio Limburg-NoordBestuursrapportage januari t/m juni 2017 + begrotingswijziging nr 2 van 2017.docx](#)
- 4 Actualisering kadernota paragraaf E Verbonden partijen
[Collegevoorstel Actualisering kadernota paragraaf E Verbonden partijen.docx](#)
- 5 Afwikkeling partiële ontbinding van het contract tot levering van trapliften door Kersten Revalidatietechniek B.V.
[Collegevoorstel Afwikkeling partiële ontbinding van het contract tot levering van trapliften door Kersten Revalidatietechniek B.V. .docx](#)
- 6 Formatienummer 2.4.10, Marijn Thissen, mandateren voor het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium (Besluit breed moratorium)
[Collegevoorstel Formatienummer 2.4.10, Marijn Thissen, mandateren voor het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium \(Besluit breed moratorium\).docx](#)
- 7 Herziening exploitatieopzetten grondbedrijf 2017.
[Collegevoorstel Herziening exploitatieopzetten grondbedrijf 2017..docx](#)
- 8 Terinzagelegging ontwerpwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg1 Beesel' met als IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01
[Collegevoorstel Terinzagelegging ontwerpwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg1 Beesel' met als IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01.docx](#)
- 9 Overgang welstandscommissie van district Midden-Limburg naar Omgevingscommissie MER-gemeenten.
[Collegevoorstel Overgang welstandscommissie van district Midden-Limburg naar Omgevingscommissie MER-gemeenten..docx](#)
- 10 Principebesluit vervolg project 'Woningen Kerstenbergweg Beesel'
[Collegevoorstel Principebesluit vervolg project 'Woningen Kerstenbergweg Beesel'.docx](#)
- 11 Raadsinformatiebrief - Brightland Campus Greenport Venlo
[Collegevoorstel Raadsinformatiebrief - Brightland Campus Greenport Venlo.docx](#)
- 12 Raadsconsultatie 1e actualisatie Bestuursafspraken POL-uitwerkingen
[Collegevoorstel Raadsconsultatie 1e actualisatie Bestuursafspraken POL-uitwerkingen.docx](#)

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: B&W besluitenlijst van 2017-11-06	Afdeling/team: Bestuur Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M. Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H. Datum vergadering: 13 november 2017
--	---

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-11-6

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 06 november 2017 Weeknr. 45

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1			
1	31-10-2017	B&W besluitenlijst van 2017-10-30 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-10-30	201713646
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	30-10-2017	aanwijzen toezichthouders Advies: Ik verzoek u om de volgende personen aan te wijzen als toezichthouder: - de medewerker met formatienummer 3.6.13, Brian Luyten, belast met het uitoefenen van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 6.1a van de APV van de gemeente Beesel (uitoefenen toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de APV met betrekking tot milieubepalingen en bruikbaarheid en veiligheid van de openbare weg.). - de medewerker met formatienummer 3.3.8, Jeanette Haverkort, belast met het uitoefenen van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 6.1a van de APV van de gemeente Beesel (uitoefenen toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de APV met betrekking tot groenvoorzieningen, natuur en landschap). - categoriaal de buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) in dienst van Staatsbosbeheer, belast met het toezicht op de naleving van en met opsporingstaken voortvloeiend uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Beesel, op het grondgebied van de gemeente Beesel.	201713545
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
3	09-10-2017	Nota Reserves en Voorzieningen 2017 Advies: Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel Nota Reserves en Voorzieningen 2017 en dit raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voorleggen in de raadsvergadering van 18 december 2017 (Commissievergadering 4 december 2017).	201712591
	Besl.:	Conform advies Inhoudelijk akkoord; tekstuele wijziging in raadsvoorstel.	Openbaar
4	24-10-2017	Statutenwijziging VNG in verband met wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) Advies: We stellen voor met het voorstel tot wijziging van de statuten VNG in te stemmen voor zover het de ambtelijke organisatie	201713332

betreft.
Kennis nemen van de instemming die de raad heeft gegeven
voor zover het de griffie betreft.

Besl.: Conform advies Openbaar

- 5 23-10-2017 Subsidieaanvraag sociale verrijking Buurtvereniging Bussereind
voor een boottocht ter ere van haar 65 jarige jubileum .
Advies: 201713207
Aan Buurtvereniging Bussereind een subsidie toekennen ter
hoogte van **€ 806,25** voor een bijdrage in de organisatie van
een boottocht voor de buurt.

Besl.: Conform advies Openbaar
Akkoord onder toepassing van de hardheidsclausule.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Uitnodigingen	Afdeling/team: Bestuur Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M. Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H. Datum vergadering: 13 november 2017
--	---

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Voorstel / advies

1. Afscheidsreceptie burgemeester van Rooij op 1 december vanaf 19.00 uur in de Merthal te Horst

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Veiligheidsregio Limburg-Noord
Bestuursrapportage januari t/m juni 2017 +
begrotingswijziging nr 2 van 2017

Afdeling/team:

Financiën

Afdelingshoofd:

Willemstein-Houbiers,
F.M.E.

Auteur:

Verspaaij, F.J.J.

Datum vergadering:

13 november 2017

1. Aanleiding

De bestuursrapportage januari t/m juni 2017 van de Veiligheidsregio Limburg-Noord (VRLN)

2. Uitgangssituatie en doelstelling

De Raad kan een zienswijze geven.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is deelnemer in de gemeenschappelijke regeling VRLN.

4. Toelichting

Zie Raadsvoorstel

5. Visie Blij in Beesel

nvt

6. Integrale afstemming

Dit voorstel is afgestemd met de beleidsmedewerkers voor Gezondheid en Veiligheid van de gemeenten.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

nvt

- b. Financieel

We stellen voor om de extra bijdrage 2017 van € 9.000 te dekken uit de post onvoorzien 2017. Het saldo van de post onvoorzien is na de onttrekking € 1.108.000 positief.

c. Juridisch

nvt

d. Collegeprogramma

nvt

e. Risico's

nvt

7. Toegankelijkheid

nvt

8. Duurzaamheid

nvt

9. Voorstel / advies

1 instemmen met bijgevoegd Raadsvoorstel

2 instemmen met de dekking van de extra bijdrage van € 9.000 uit de post onvoorzien 2017

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Actualisering kadernota paragraaf E
Verbonden partijen

Afdeling/team: Financiën

Afdelingshoofd: Willemstein-Houbiers,
F.M.E.

Auteur: Vergoosen-Heuts, H.P.C.
(Marleen)

Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

De huidige kadernota is vastgesteld in 2014. In de afgelopen periode zijn er een aantal ontwikkelingen geweest die aanleiding geven deze kadernota te actualiseren. Dit zijn o.a. de wijzigingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) en in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV), de nieuwe notitie Verbonden partijen 2017 van de commissie BBV, het regionaal rekenkamerrapport 'Regionaal (be)GRIP?' en de visie Blij in Beesel.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

In principe worden de kadernota's bij aanvang van de raadsperiode vastgesteld voor 4 jaar. Als blijkt dat de kadernota bijstelling behoeft, dan kan een Raad hiertoe tussentijds besluiten. In de financiële verordening is dit in artikel 11 vastgelegd.

Met het vaststellen van de kadernota paragraaf E Verbonden partijen stelt de Raad de kaders / uitgangspunten ten aanzien van verbonden partijen.

De Raad geeft hiermee richting aan de omgang met de verbonden partijen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het traject is gericht op de interne processen. De gemeente is zelf trekker en uitvoerder.

4. Toelichting

Het doel van de kadernota paragraaf E Verbonden partijen is drieledig:

1. het verkrijgen van een afwegingskader voor het wel of niet aangaan of aanhouden van verbonden partijen;
2. het toedelen van taken binnen de bestuurlijke (Raad en College) en ambtelijke organisatie;
3. vastleggen van procedures waarmee de Raad aan haar kaderstellende en controlerende rol met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden door verbonden partijen invulling wil geven (planning en control).

T.o.v. de vorige kadernota zijn de belangrijkste wijzigingen:

- BBV: wijziging definitie verbonden partij; er dient nu sprake te zijn van bestuurlijk en financieel belang. Dit was voorheen: en / of
- Rekenkamerrapport: in hoofdstuk 2 zijn mogelijkheden om meer grip op samenwerking te krijgen nader uitgewerkt.

- Visie Blij in Beesel: deze visie is verwerkt in de kadernota.

5. Visie Blij in Beesel

Samenwerking is een van de hoofdthema's uit de visie Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen. Het belang van samenwerking (een goed samenspel tussen inwoners, bedrijven, organisaties, verenigingen en overheden) is daarin opgenomen. Privaatrechtelijke en publiekrechtelijke samenwerkingsverbanden passen daarbij.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

Financiële verordening:

Artikel 5. Paragrafen lid 1. : Per paragraaf stellen we een kadernota op. Hierin nemen we het beleid van het betreffende onderwerp op.

Artikel 11 Tussentijdse wijzigingen: Het college kan de raad voorstellen (deel)programma's of kadernota's tussentijds bij te stellen.

- d. Collegeprogramma
- e. Risico's

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

n.v.t.

9. Voorstel / advies

Instemmen met de kadernota voor paragraaf E Verbonden partijen en deze ter besluitvorming aan de Raad voorleggen. .

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Afwikkeling partiële ontbinding van het contract tot levering van trapliften door Kersten Revalidatietechniek B.V.

Afdeling/team: Wet Maatschappelijke Ondersteuning
Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.
Auteur: Eerden, T (Tim)
Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

Op 26 maart 2015 (reg.nr. 201503720) heeft uw college besloten tot partiële ontbinding per 1 april 2015 van de raamovereenkomst met Kersten Revalidatietechniek, thans genaamd Kersten Hulpmiddelenspecialist B.V. (hierna te noemen: Kersten) voor de levering van trapliften. Aanleiding hiervoor was dat Kersten de traplift op basis waarvan de opdracht aan haar was gegund niet kon leveren en er ook geen zicht was op wanneer dat wel zou kunnen. Verder is besloten om een beslissing over een schadeclaim uit te stellen totdat hierover een gezamenlijk standpunt zou zijn ingenomen door de 18 deelnemende gemeenten.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Betreft afwikkeling van *partiële* ontbinding. Doelstelling is hetzelfde als in het college voorstel van 201503720:

Voorgesteld wordt om te besluiten tot een *partiële* ontbinding.

Dit houdt in dat Kersten verantwoordelijk blijft voor de servicedienstverlening voor de reeds geplaatste trapliften.

Bij volledige ontbinding zouden alle reeds geplaatste trapliften moeten worden verwijderd.

Dit is te belastend voor de belanghebbenden (clients).

In de gemeente Beesel betreft het 1 cliënt.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De afgelopen periode heeft Inkoopcentrum Zuid, in samenspraak met Venlo en Nijmegen, de onderhandelingen met Kersten gevoerd, resulterend in het voorstel om definitief af te zien van een schadeclaim. De andere gemeenten zijn hierin volgend.

Het belangrijkste struikelblok om tot definitieve afronding te komen, was het borgen van het onderhoud van de tijdens de contractperiode door Kersten geleverde trapliften, waarvoor Kersten altijd verantwoordelijk is gebleven. In eerste instantie wilde Kersten het onderhoud bij een andere leverancier onderbrengen. Mede door wijzigingen in de bedrijfs- en directievoering hebben de onderhandelingen hierover veel tijd gekost. Omdat geen enkele leverancier het door de gemeente gewenste serviceniveau kon garanderen, zijn gemeenten niet akkoord gegaan met overdracht van het onderhoud naar een externe partij. Dit betekent dat Kersten verantwoordelijk blijft voor het volledige onderhoud, zoals dat in het contract is bepaald. Kersten gaat hiermee akkoord. Inmiddels zijn er duidelijke afspraken gemaakt

met Kersten. Kersten voert de servicedienstverlening uit voor de trapliften van de firma Platinum Stairlifts B.V (19 stuks in Venlo). Het onderhoud van de trapliften van de firma Handicare (2 stuks in Venlo) is overgenomen door Handicare.

Nu het onderhoud is geregeld, wordt voorgesteld om definitief af te zien van een schadeclaim en om hiertoe een vaststellingsovereenkomst te sluiten. De concept vaststellingsovereenkomst is opgesteld door Meulen Kamp Advocaten Venlo, in opdracht van Inkoopcentrum Zuid.

4. Toelichting

Argumenten om af te zien van de schadeclaim:

1. De aantoonbare financiële schade voor de gemeente is beperkt (30 uur ambtelijke inzet van de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling en het team Inkoop; inhuur van Inkoopcentrum Zuid voor ondersteuning bij de partiële contractbeëindiging en het afsluiten van een nieuwe raamovereenkomst met Otolift);
2. Een schadeclaim van gemeenten zal ertoe leiden dat Kersten alsnog het besluit van de gemeenten om het contract te ontbinden zal aanvechten en naar alle waarschijnlijkheid ook een schadeclaim zal indienen, met lange procedures tot gevolg;
3. In de aanbestedingsprocedure zijn voor beide partijen aanknopingspunten te vinden om een schadeclaim van de tegenpartij aan te vechten, met andere woorden een schadeclaim zou naar alle waarschijnlijkheid tot lange juridische procedures leiden;
4. Nijmegen, naast Venlo de gemeente met het grootste financiële belang, heeft ambtelijk aangegeven af te willen zien van een schadeclaim, op voorwaarde dat Kersten dat ook doet. Dit is onderdeel van de conceptvaststellingsovereenkomst;
5. Kersten heeft ingestemd met bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst waarmee het geschil beëindigd wordt.

Kanttkening

Na het aangaan van de vaststellingsovereenkomst kunnen de gemeenten niet meer terug komen op dit besluit. Een eventuele schadeclaim is dan van de baan. In principe kan een besluit over een in te dienen schadeclaim tot het einde van de contractperiode worden genomen. Dat zou echter betekenen dat gemeenten en Kersten elkaar tot 31 oktober 2018 in onzekerheid kunnen laten verkeren. Dit is voor alle partijen een onwenselijke situatie.

5. Visie Blij in Beesel

n.v.t.

6. Integrale afstemming

Via de regio is afstemming geweest met 2 juristen van de gemeente Venlo. Het zaak wordt begeleid door Inkoopcentrum Zuid en bijgestaan door Meulen Kamp advocaten.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

Er zijn geen financiële gevolgen

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

geen

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

n.v.t.

9. Voorstel / advies

1. Aan Kersten Hulpmiddelsenspecialist B.V. finale kwijting te verlenen van alle aanspraken op financiële compensatie van schade verband houdende met of voortvloeiende uit de partiële ontbinding van de raamovereenkomst met Kersten Revalidatietechniek B.V. per 1 april 2015;
2. In dat kader de bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst met Kersten aan te gaan.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Formatienummer 2.4.10, Marijn Thissen, mandateren voor het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium (Besluit breed moratorium)

Afdeling/team: Algemeen Juridische Zaken, Voorlichting en Communicatie
Afdelingshoofd: Willemstein-Houbiers, F.M.E.
Auteur: Steenbergen, J.M.
Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

In het Besluit breed moratorium is geregeld dat er een afkoelingsperiode (moratorium) voor schuldenaren kan worden ingelast. Formatienummer 2.4.10 (Marijn Thissen) is in onze gemeente gemandateerd voor de uitvoering van de dienstverlening van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) en moet ook het mandaat krijgen voor het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Dit voorstel heeft als doel formatienummer 2.4.10 (Marijn Thissen) de benodigde mandaten toe te kennen die voor de uitoefening van zijn werkzaamheden nodig zijn.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

In het Besluit breed moratorium (Besluit van 6 maart 2017 tot invoering van een afkoelingsperiode voor natuurlijke personen ter stabilisering van hun financiële situatie alsmede tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 5 van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening) is geregeld dat er een afkoelingsperiode (moratorium) voor schuldenaren kan worden ingelast. Met het breed moratorium krijgt de schuldenaar een incassopauze, waardoor er ruimte ontstaat om een schuldhulpverleningstraject op te starten.

Formatienummer 2.4.10 (Marijn Thissen) is in onze gemeente gemandateerd voor de uitvoering van de dienstverlening van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) en moet ook worden gemandateerd voor het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium.

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het mandaat wordt bekend gemaakt in het elektronisch Gemeentebblad.

- b. Financieel

Niet van toepassing

- c. Juridisch

Tegen een mandaat kan een belanghebbende bezwaar aantekenen.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing

- e. Risico's

Niet van toepassing

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Voorstel / advies

1. Aan formatienummer 2.4.10 (Marijn Thissen) het volgende mandaat toekennen:
WIZ.D.10 het aanvragen en beëindigen van het wettelijk breed moratorium (Besluit breed moratorium).
2. Publicatie z.s.m. na akkoord college.
3. Het mandaat verwerken in het mandaat- en delegatieregister.



Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Herziening exploitatieopzetten grondbedrijf 2017.

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Smits, G.W.A.M.

Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

Jaarlijkse herziening exploitatieopzetten.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Bijgaand treft u het raadsvoorstel aan van de herziening van de exploitatieopzetten 2017. Het betreft alleen nog het plan Oppe Brik.

In dit voorstel gaan we, voor zover van toepassing, in op de belangrijkste aanpassingen van voornoemde exploitatieopzet en een analyse van eventuele verschillen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Dit betreft een bedrijfsvoeringskwestie zonder participatie.

4. Toelichting

Zie bijgaand raadsvoorstel.

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Niet van toepassing.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

De raad voorstellen tot vaststelling van de exploitatieopzet van het plan Oppe Brik conform bijgaand raadsvoorstel.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg1 Beesel' met als IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01	Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Hölzmann, M.T.A. Datum vergadering: 13 november 2017
---	--

1. Aanleiding

U stemde onder voorwaarden in met het vestigen van een paardenhouderij op het perceel Oude Bosweg 1 in Beesel via de principebesluiten van 30 augustus 2010, 12 augustus 2013, 5 januari 2015 en 10 juli 2017. Ter plaatse vindt een bestemmingsplanwijziging plaats waarin de bestemming van het perceel wordt gewijzigd naar 'Agrarisch-Paardenhouderij'.

Initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) ingediend. Het bestemmingsplan heeft het IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01. De aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan treft u bijgaand aan.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U dient een besluit te nemen over de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent concreet dat, voordat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt, u een ontwerpplan ter inzage legt.

4. Toelichting

De door initiatiefnemer ingediende aanvraag voldoet aan uw eisen uit de principebesluiten van 12 augustus 2013, 5 januari 2015 en 10 juli 2017. Initiatiefnemer heeft:

1. een bedrijfsontwikkelingsplan overlegt waaruit de volwaardigheid van het bedrijf blijkt;
2. met de gemeente Beesel een planschade-overeenkomst afgesloten. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat eventuele kosten door planschade voor rekening komen van de initiatiefnemer van het plan;
3. een bestemmingsplan (regels, toelichting en motivering) aangeleverd waaruit blijkt dat het verzoek in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd;
4. een landschappelijk inpassingsplan met kwaliteitsbijdrage laten opstellen. De externe kwaliteitscommissie is in haar vergadering van 23 maart 2017 akkoord gegaan met dit plan. Om de uitvoering van de ruimtelijke inpassing en de aanvullende prestatie te waarborgen is met initiatiefnemer reeds een overeenkomst afgesloten.

5. Visie Blij in Beesel

Het bestemmingsplan past binnen de visie Blij in Beesel. Het plan draagt bij aan een gemeenschap met veel bedrijven.

6. Integrale afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden binnen team Ruimtelijke Ontwikkeling en met team milieu voor wat betreft de milieuconsequenties van de voorgenomen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt conform de wettelijke eisen bekend gemaakt in VIABeesel, Staatscourant en het (digitaal) gemeentebblad.

- b. Financieel

Zie toelichting.

- c. Juridisch

U legt het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze inbrengen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan.

Na de terinzagelegging neemt u een besluit over het vervolg. Er wordt een standpunt ingenomen over de eventueel ingediende zienswijzen en u bereidt een raadsvoorstel voor. De gemeenteraad stelt vervolgens binnen twaalf weken het bestemmingsplan definitief vast.

- d. Collegeprogramma

De ontwikkeling van het bestemmingsplan leidt tot de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf binnen onze gemeente. Dit draagt bij aan uw streven om Beesel een bloeiende gemeenschap te laten zijn op alle gebieden (wonen, werken en recreëren).

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd bijgevoegd ontwerpbestemmingplan met het IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Overgang welstandscommissie van district Midden-Limburg naar Omgevingscommissie MER-gemeenten.

Afdeling/team: Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.
Auteur: Bakker, G.
Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

Voor 2004 werd het welstandstoezicht in Midden-Limburg verzorgd door de Stichting Het Limburgs Welstandstoezicht.

Nadat deze stichting in 2004 werd opgeheven, sloten een aantal gemeenten uit Midden-Limburg een convenant voor het toezicht op de ruimtelijke kwaliteit in deze deelnemende gemeenten.

Het Welstandsdistrict Midden-Limburg werd ingesteld en had tot doel de welstandscommissies te faciliteren en de samenwerking tussen de gemeenten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit te intensiveren.

De op- en inrichting van het district moet worden gezien tegen de achtergrond van een groot aantal gemeenten in Midden-Limburg, die vaak te klein waren om zelfstandig een welstandscommissie op te tuigen en te beheren.

Het huidige Welstandsdistrict Midden-Limburg verzorgt het welstandstoezicht voor 5 gemeenten in Midden-Limburg te weten Beesel, Leudal, Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen.

Het Welstandsdistrict Midden-Limburg bestaat uit 2 rayons:

- de gemeente Leudal vormt het rayon Leudal;
- de MER gemeenten en de gemeente Beesel vormen samen het rayon Oost.

De samenstelling van de Omgevingscommissie rayon Oost ziet er in 2017 als volgt uit:

voorzitter	C. Metz
deskundig lid	I. Povse
deskundig lid	R. Brouwers
secretaris	G. Bakker (ambtelijke vertegenwoordiger en vertegenwoordiger van de monumentencommissie)

De leden van de Omgevingscommissie zijn voor een zittingsperiode van 3 jaar benoemd met de mogelijkheid tot verlenging met nogmaals 3 jaar. De huidige leden zijn benoemd van 1 juli 2016 tot 1 juli 2019.

Het Welstandsdistrict heeft een algemeen bestuur, dat bestaat uit de vijf portefeuillehouders van de deelnemende gemeenten. Eén van hen (Jan Smolenaars) is de voorzitter van het district.

Het bestuur heeft secretariële ondersteuning dat voornamelijk bestaat uit de verslaglegging van de bestuurs- en jaarvergaderingen en het bijhouden van de financiële administratie.

De MER-gemeenten (Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen) hebben aangegeven dat zij per

1 januari 2018 uit het welstandsdistrict Midden-Limburg stappen.

De MER-gemeenten richten een eigen Omgevingscommissie (voorheen welstandscommissie) op die op 1 januari 2018 in werking treedt.

Als de twee belangrijkste argumenten om uit het district te stappen geven zij aan dat:

Doelmatiger om zaken op MER-schaal te organiseren

Voor het ontwikkelen van beleidsmatige initiatieven en kennisoverdracht (nieuwe wetgeving, inzichten en ideeën) is het Welstandsdistrict niet bedoeld. Recente ontwikkelingen (verordening omgevingscommissie, werving van deskundige architecten, het optuigen van een kwaliteitscommissie) hebben bovendien aangetoond, dat - wat in elk geval de MER-gemeenten aangaat - deze taken doelmatiger en met meer gevoel voor de gemeentelijke wensen en gedachten in de MER OD kunnen worden ondergebracht.

Kostenreductie

Door het oprichten van een eigen organisatie zal een deel van de kosten komen te vervallen. Er is geen bestuur meer; aangelegenheden betreffende de Omgevingscommissie MER worden meegenomen in het reguliere overleg. Jaarvergaderingen zijn niet meer nodig; een jaarlijkse verantwoording wordt via jaarverslagen gedaan naar in eerste instantie de portefeuillehouders en vervolgens via de colleges naar de raden van de MER-gemeenten. De accountantskosten vervallen, omdat de algehele administratie deel gaat uitmaken van de "boekhouding" van de MER OD. Dit betekent een bezuiniging van ca. € 5.000.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Doelstelling is om ook na 1 januari 2018 een gedegen en kwalitatief hoogwaardig welstandstoezicht binnen de gemeente Beesel te waarborgen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het welstandstoezicht is in de Woningwet vastgelegd als een wettelijke taak van de gemeenten.

4. Toelichting

Het uitstappen van de MER-gemeenten uit het welstandsdistrict Midden-Limburg betekent dat enkel nog Leudal en Beesel deel uit maken van dit welstandsdistrict.

De gemeente Leudal heeft vervolgens te kennen gegeven dat zij voornemens is om ook uit het welstandsdistrict te stappen.

Hiermee komt de doelstelling van het welstandsdistrict te weten het ontwikkelen, bevorderen, in stand houden en ondersteunen van de integrale ruimtelijke kwaliteitszorg tussen de gemeenten in Midden-Limburg feitelijk ten einde.

Omdat het aantal plannen dat de gemeente Beesel (twee) wekelijks aan de commissie voorlegt ontoereikend is om een eigen welstandscommissie op te richten, dient zij op zoek te gaan naar een nieuwe commissie ruimtelijke kwaliteit waar zij haar plannen aan kan voorleggen.

Het ligt voor de hand om aan te sluiten bij de nieuw te formeren commissie van Leudal of de MER-gemeenten.

De voorkeur gaat uit naar de Omgevingscommissie van de MER-gemeenten en wel om de volgende redenen:

- De toekomstige bezetting van nieuwe Omgevingscommissie van de MER-gemeenten zal uit dezelfde deskundige leden bestaan als die van het huidige rayon Oost.

Door het jarenlang beoordelen van de plannen van de gemeente Beesel en het regelmatig bezoeken van projecten binnen onze gemeente, kennen de leden van de commissie onze gemeente. Verder is de commissie bekend met de werkwijze binnen de gemeente en kent zij de voor de welstandsbeoordeling relevante verordeningen die binnen onze gemeente van kracht zijn zoals de beleidsregel erfafscheidingen bij gebouwen, de beleidsregel afrasteringen in het buitengebied en de reclameverordening. Dit waarborgt de continuïteit en de kwaliteit van een goede ruimtelijke beoordeling van de plannen.

- De samenwerking met de deskundige leden verloopt uitstekend en het niveau van beoordelen van de door Beesel ingediende plannen is de afgelopen jaren goed.
- De offerte die de MER-gemeenten de gemeente Beesel hebben gedaan, geeft aan dat het prijspeil voor de beoordeling van de plannen nagenoeg gelijk blijft. Voor de details van deze offerte zie de mail van 16 oktober 2017 van de MER-gemeenten (zie paragraaf financieel).

Dit houdt in dat als de gemeente Beesel kiest om haar welstandstoezicht na 1 januari 2018 aan de kwaliteitscommissie van de MER-gemeenten voor te leggen, er zowel procedureel als financieel weinig zal veranderen.

5. Visie Blij in Beesel

Een goed welstandstoezicht draagt bij aan de doelstelling beleven en fijn wonen binnen de gemeente Beesel.

Door een goed welstandstoezicht zal de Ruimtelijke Kwaliteit binnen de gemeente toe nemen. Hierdoor verandert het aanzien van onze leefomgeving en dit zal op den duur een positieve invloed hebben op de kwaliteit van ons leven.

6. Integrale afstemming

n.v.t.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het bestuur van het Welstandsdistrict Midden-Limburg, de gemeente Leudal en de MER-gemeenten per brief berichten dat de gemeente Beesel per 1 januari 2018 de overeenkomst opzegt.

De MER-gemeenten per brief berichten dat de gemeente Beesel haar plannen voor het welstandstoezicht per 1 januari 2018 aan de Omgevingscommissie van de MER-gemeenten voorlegt.

b. Financieel

De offerte van de Omgevingcommissie van de MER-gemeenten bestaat uit 2 componenten: een vast deel en een variabel deel.

Vaste kosten

De vaste kosten bestaan uit de tijdsbesteding die door de MER-gemeenten wordt gemaakt voor het opstellen van de agenda, het reserveren van vergaderruimten, het regelen van vervanging bij ziekte van deskundige leden, de facturering en dergelijke.

Deze kosten worden deels aan de gemeente Beesel doorberekend en zijn bepaald op € 2.040,- per

jaar.

Indien er aanleiding is deze kosten in de toekomst te verhogen, gebeurt dit in overleg tussen de MER-gemeenten en de gemeente Beesel.

Variabele kosten

Naast de vaste organisatorische kosten zijn er de kosten voor de vergoedingen van de deskundige leden. Deze worden bepaald aan de hand van de door de deskundige leden bestede vergadertijd voor het beoordelen van de plannen die door Beesel worden ingediend.

Ook de reiskosten voor de deskundige leden vallen hieronder.

Momenteel ontvangen de deskundige leden voor hun werkzaamheden in het welstandsdistrict Midden-Limburg € 88,06 per uur. Voor de reiskosten geldt een bedrag van € 0,33 per km.

De Omgevingscommissie MER-gemeenten rekent een prijs van € 90,- per uur inclusief reiskosten.

Omdat de commissie uit 3 leden bestaat, komt dit neer op een totaal uurtarief van € 270,-.

De gemeente Beesel betaalt de deskundige leden aan de hand van de vergaderminuten die zij voor Beesel maken.

Om een vergelijk te krijgen tussen de kosten die heden momenteel worden betaald en de kosten die in de toekomst gemaakt gaan worden het volgende:

In 2016 maakte de commissie 25 uur gebruik van de werkzaamheden van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit rayon Oost.

De totale kosten die in rekening werden gebracht, bedroegen € 8.682,-

De kosten die 25 uur werkzaamheden van de Omgevingscommissie MER-gemeenten in 2018 gaan bedragen zijn: $[(25 \text{ uur} \times € 270,-) + € 2.040,-] = € 8.790,-$

c. Juridisch

De formele grondslag voor de samenwerking in het Welstandsdistrict Midden-Limburg ligt vast in een samenwerkingsconvenant van de Midden-Limburgse gemeenten uit 2004.

Conform artikel 12 van dit samenwerkingsconvenant mogen de deelnemende gemeenten deelname aan het convenant opzeggen, "met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden".

Van deze mogelijkheid hebben de MER- gemeenten gebruikt gemaakt door ons via een schrijven van 29 juni 2017 in kennis te stellen dat ze per 1 januari 2018 het lidmaatschap van het Welstandsdistrict Midden-Limburg beëindigen (zie bijlage).

Dit betekent dat vanaf 1 januari 2018 enkel nog de gemeenten Beesel en Leudal deel uit maken van het welstandsdistrict. Hiermee komt de doelstelling van het district, het ontwikkelen, bevorderen, in stand houden en ondersteunen van de integrale ruimtelijke kwaliteitszorg tussen de gemeenten in Midden-Limburg feitelijk ten einde.

De gemeente Leudal heeft aangegeven dat zij daarom het district verlaat hetgeen inhoudt dat in praktische zin het welstandsdistrict Midden-Limburg ophoudt te bestaan.

Omdat het convenant een opzegtermijn van 6 maanden kent, is het voor de gemeenten Leudal en Beesel niet mogelijk om per 1 januari 2018, gelijk met de MER-gemeenten, uit het district te stappen en zou het district Midden-Limburg tot medio 2018 voort bestaan.

Dit zou naast de vele organisatorische en praktische problemen ook extra kosten met zich meebrengen.

Het convenant is een overeenkomst. Als partijen, in dit geval de gemeenten Leudal en Beesel, afspreken de overeenkomst te beëindigen, is dit los van het bepaalde daarover in artikel 12 van het convenant, mogelijk.

De gemeente Leudal heeft aangegeven de overeenkomst op te willen zeggen. Zij baseren de opzegging op het feit dat door uittreding van de MER-gemeenten uit het welstandsdistrict Midden-Limburg er geen draagvlak meer bestaat voor het voortbestaan van het welstandsdistrict.

Als de gemeente Beesel instemt met het opzeggen van de overeenkomst(het convenant uit 20014), houdt het welstandsdistrict Midden-Limburg op te bestaan en kan Beesel zich aansluiten bij de welstandsc commissie van de MER-gemeenten of Leudal.

d. Collegeprogramma

n.v.t.

e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

n.v.t.

9. Voorstel / advies

- Instemmen met het per 1 januari 2018 opzeggen van de overeenkomst met de het welstandsdistrict Midden-Limburg.
- Het bestuur van het welstandsdistrict Midden-Limburg, de gemeente Leudal en de MER-gemeenten per brief berichten dat de gemeente Beesel per 1 januari 2018 de overeenkomst opzegt.
- De MER-gemeenten per brief berichten dat de gemeente Beesel haar plannen voor het welstandstoezicht per 1 januari 2018 voorlegt aan de Omgevingscommissie van de MER-gemeenten en dat zij akkoord gaat met de offerte van d.d. 16 oktober 2017.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Principebesluit vervolg project 'Woningen Kerstenbergweg Beesel'	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Hölmann, M.T.A.
	Datum vergadering:	13 november 2017

1. Aanleiding

Op 9 oktober 2017 ontvingen wij van initiatiefnemer het verzoek het project 'Woningen Kerstenbergweg Beesel' te wijzigen. Het project heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Beesel sectie G nummers 2871, 3607 en 3575 (gedeeltelijk). De gemeente heeft ingestemd met de realisatie van 6 twee-aan-een geschakelde starterswoningen en 3 vrijstaande woningen tussen de Kerstenbergweg in het oosten en de Vossenbergh in het westen via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan). De planologische procedure voor de benodigde bestemmingsplanwijziging is nog niet doorlopen.

Concreet vraagt initiatiefnemer om verbreding van de doelgroep van de woningen. In plaats van zes starterswoningen wenst hij zes levensloopbestendige en/of starterswoningen te bouwen. Het verzoek treft u bijgaand aan (zie bijlage).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U dient een besluit te nemen over het verzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

Advies: meewerken aan het verzoek

Voor de beoordeling van de wenselijkheid van nieuwe woningen passen wij het afwegingskader uit ons volkshuisvestingsbeleid toe. Dit kader volgt uit de Structuurvisie Wonen Noord-Limburg, de Woonvisie gemeente Beesel 2016-2022 en het afwegingskader voor woningbouwlocaties en woningbouwinitiatieven. Dit doen wij om bouwinitiatieven op een objectieve manier te kunnen vergelijken. Dit helpt ons bij het maken en onderbouwen van keuzes in het kader ter realisatie van het voornemen tot het schrappen van 40 procent van het teveel aan woningbouwlocaties.

Wanneer een plan meer dan 8 punten scoort, waarvan minimaal 4 punten op het aspect ruimtelijk, dan is een plan wenselijk. Het gewijzigd plan is getoetst en scoort meer dan 8 punten, waarvan minimaal 4 punten bij 'ruimtelijk'. De uitwerking van de toetsing treft u aan in het principebesluit. Daarom wordt u geadviseerd mee te werken aan het verzoek.

Om onduidelijkheid te voorkomen over de definitie van de begrippen 'levensloopbestendige woning' en 'starterswoning' wordt u geadviseerd een omschrijving voor deze begrippen vast te laten leggen in het bestemmingsplan. Een levensloopbestendige woning is een woning waarin alle basisvoorzieningen

(keuken, woonkamer, natte cel en slaapkamer) op de begane grond aanwezig zijn. Een starterswoning is een woning met een maximale koopprijs die binnen het toepassingsbereik valt van de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2017.

Gemeenteraad informeren via raadsinformatiebrief

In een raadsinformatiebrief van 2 december 2016 is de raad geïnformeerd over de voortgang in de woningbouw. Destijds bent u ook ingegaan op de locatie 'Tuinbouwloods'. U hebt de raad geïnformeerd over het voornemen om 6 starterswoningen als twee onder een kap woningen en 4 vrijesectorkavels te realiseren tussen de Kerstenbergweg en de Vossenbergh. Initiatiefnemer heeft ons al eerder verzocht om 9 woningen ter plaatse te realiseren in plaats van de genoemde 10 woningen. Verder wil hij nu de doelgroep verbreden zodat er 6 levensloopbestendige en/of starterswoningen kunnen worden gebouwd. U wordt geadviseerd de raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief tussentijds te informeren over deze ontwikkelingen op de locatie 'Tuinbouwloods'.

5. Visie Blij in Beesel

Het verzoek past binnen 'Blij in Beesel'. Er is in Beesel een behoefte aan woningen voor jongeren en ouderen.

6. Integrale afstemming

Dit verzoek is afgestemd met de portefeuillehouder en FrTe.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep tegen open staat.

- d. Collegeprogramma

Het college zet in op vraaggericht, duurzaam en innovatief bouwen. Het uitgangspunt is een op behoefte toegespitste woningvoorraad (betaalbaar, flexibel, levensloopbestendig, zelf regie). Het verzoek draagt hier aan bij.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

1. U werkt conform bijgevoegd principebesluit onder voorwaarden mee aan het verzoek. Concreet betekent dit dat in plaats van zes starterswoningen zes levensloopbestendige en/of starterswoningen in het postzegelplan worden meegenomen. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

A in levensloopbestendige woningen dienen alle basisvoorzieningen (keuken, woonkamer, natte cel en slaapkamer) op de begane grond aanwezig te zijn (definitie levensloopbestendige woning);

B een starterswoning is een woning met een maximale koopprijs die binnen het toepassingsbereik valt van de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2017 (definitie starterswoning);

C uit een door initiatiefnemer ingediend bestemmingsplan behoort te volgen dat er geen planologische bezwaren zijn en het project aan de geldende wettelijke eisen voldoet.

D in de bestemmingsplanregels (en verbeelding) moet blijken dat:

- dat in het plangebied in totaal 9 woningen kunnen worden gebouwd;
- dat van de 9 woningen minimaal 6 levensloopbestendig en/of starterswoning zijn;
- bovenstaande definities van een levensloopbestendige woning en starterswoning van toepassing zijn.

2. De toegevoegde raadsinformatiebrief verzenden.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Raadsinformatiebrief - Brightland Campus
Greenport Venlo

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Os, van K.C.C. (Kristie)

Datum vergadering: 13 november 2017

1. Aanleiding

Brightland Campus Greenport Venlo is voor de regio van groot belang. In bijgevoegde RIB wordt ingegaan op recente ontwikkelingen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

RIB is PHO ED van 31 oktober jl. aan de orde gekomen. Besloten is deze aan de Raadsleden toe te zenden.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Regionale samenwerking.

4. Toelichting

Zie aanleiding.

5. Visie Blij in Beesel

Samenwerken (en biedt mogelijkheden voor 'bedrijvig').

6. Integrale afstemming

n.v.t.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

n.v.t.

- b. Financieel

n.v.t.

c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

Regionale samenwerking.

e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

Economische structuurversterking (profit-kant van duurzaamheid)

9. Voorstel / advies

RIB vaststellen en versturen naar Raad.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Raadsconsultatie 1e actualisatie Bestuursafspraken POL-uitwerkingen	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Loon, van A.G.J.
	Datum vergadering:	13 november 2017

1. Aanleiding

Op 7 september 2017 zijn de regionale raads werkgroepen POL-uitwerkingen geconsulteerd over de actualisatie van de bestuursafspraken. De colleges in de regio Noord-Limburg willen graag daarnaast ook de eigen gemeenteraden consulteren over deze actualisatie van de bestuursafspraken.

Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad van Beesel gevraagd zijn wensen en bedenkingen op het concept '1e actualisatie bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg' kenbaar te maken.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Zie aanleiding.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Zie aanleiding.

4. Toelichting

Sinds het vaststellen van het POL-2014 door Gedeputeerde Staten in december 2014 werkt de regio Noord-Limburg de daarin opgenomen opgaven samen uit (de 'POL-uitwerkingen'). De POL-uitwerkingen voor Wonen, Bedrijventerreinen, Kantoren, Detailhandel en Vrijtijdseconomie zijn inmiddels vastgesteld door de acht gemeenteraden in de regio. De POL-visies voor Energie en Landelijk gebied/land- en tuinbouw zijn nog volop in ontwikkeling.

Op verzoek van de provincie is de stand van zaken per 1 januari 2016 vastgelegd in een set bestuursafspraken die daarna is vertaald in de bepalingen van de provinciale Omgevingsverordening. Deze bestuursafspraken zijn na een uitgebreide consultatie van de raads werkgroepen én de afzonderlijke raden op 20 april 2016 getekend door de acht regiogemeenten en de provincie. Het betroffen destijds veelal procesafspraken. We zijn nu anderhalf jaar verder en dat betekent dat het mogelijk is om een deel van de procesafspraken te concretiseren (peildatum 1 augustus 2017). Op 7 september 2017 heeft consultatie van de regionale raads werkgroepen plaatsgevonden (zie bijgevoegd verslag) en op basis daarvan is de tekst van de bestuursafspraken nog aangepast. In december 2017 worden de eigen gemeenteraden in de regio geconsulteerd en wordt de raden gevraagd naar wensen en bedenkingen.

De input uit de raadsconsultaties in de regio wordt vastgelegd in een reactienota en gebruikt om de actualisatie van de bestuursafspraken aan te scherpen. Het streven is om de definitieve '1e actualisatie van de bestuursafspraken' in het PHO Ruimte van 25 januari 2018 te ondertekenen. De raad wordt

daarover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief waarin wordt toegelicht wat er met de input, maar ook met die van de andere 7 gemeenteraden in de regio, is gedaan.

Op basis van de '1^e actualisatie bestuursafspraken' wordt de Provinciale Omgevingsverordening geactualiseerd. De provincie legt de gewijzigde verordening ter inzage. Het is mogelijk om nog een zienswijze in te dienen.

Hieronder volgen de belangrijkste wijzigingen en aanvullingen in de bestuursafspraken:

Algemeen

- Meer aandacht voor de kwaliteit en betrouwbaarheid van de monitorgegevens binnen diverse trajecten.
- Het opnemen van het Regionaal afstemmingsprotocol (vastgesteld in april 2016) als bijlage van de bestuursafspraken.

POL-traject Wonen

- Met het op basis van de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg vastgestelde regionale afwegingskader woningbouw (eventueel aangevuld met lokale accenten) wordt een nieuw regionaal woningbouwprogramma opgesteld dat in overeenstemming is met hetgeen is vastgesteld in de structuurvisie. De voortgang wordt bewaakt in het BO Wonen.

Trajecten Bedrijventerreinen, Kantoren, en Detailhandel

- Voor deze drie trajecten zijn de regionale visies in juni/juli 2017 door alle gemeenteraden vastgesteld en deze vormen de basis voor de regionale samenwerking op het betreffende terrein. De gemeenten verplichten zich om de in het actieprogramma's opgenomen regionale en lokale acties conform planning uit te voeren.

Traject Vrijtijdseconomie

- De eerdere afspraken uit de vastgestelde visie zijn verder gespecificeerd. Verder heeft er met de nieuwe invalshoek 'Vrijtijdslandschap' in plaats van 'De Maas' een herschikking plaatsgevonden in de groepering van de bestuursafspraken.

Traject Energie

- De Regionale Energievisie met daarin een strategie gericht op faciliteren/stimuleren wordt vastgesteld in 2018. Het actieprogramma is benoemd tot 'Actieprogramma 2018-2020' en wordt uitgewerkt met diverse externe stakeholders.
- De regiogemeenten onderzoeken ook of energiebesparing en het aanleggen of medewerking verlenen aan zonnedaken als verplichting kan worden opgelegd bij nieuwbouw en grootschalige renovatieprojecten.
- De kansenkaartsessies voor duurzame energie worden verbreed van gemeenten naar regio en uitgevoerd met externe stakeholders.

Trajecten Landelijk gebied/land- en tuinbouw en Ruimtelijk kwaliteitskader

- De afspraken bij Landelijk gebied zijn geconcretiseerd. De notitie 'Dynamiek in het landelijk gebied van Noord-Limburg' vormt de basis hiervoor. Deze notitie is als bijlage aan het college - en raadsvoorstel toegevoegd. De afspraken gaan uit van het behoud van ontwikkelmogelijkheden voor agrarische bedrijvigheid op de juiste plek: de duurzame locaties. Wat onder 'duurzame locaties' dient te worden begrepen behoeft nog verdere uitwerking. Verder ook hier een herschikking, het thema mestverwerking is ondergebracht bij Ontwikkelingsruimte Landbouw.
- Kwaliteitsprincipes worden in het landelijk gebied leidend voor de verdere uitwerking van het begrip 'duurzame locaties' voor diverse functies (agrarisch, energie en vrijetijdseconomie).

5. Visie Blij in Beesel

De POL-uitwerkingen en bestuursafspraken hebben een positieve uitwerking op meerdere thema's in de Visie Blij in Beesel.

6. Integrale afstemming

Het concept '1e actualisatie bestuursafspraken' is regionaal afgestemd in de raads werkgroepen voor de POL-uitwerkingen van 7 september 2017 en in het portefeuillehoudersoverleg ruimte (PHO Ruimte van 29 juni 2017 en 31 oktober 2017).

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

NVT

- b. Financieel

NVT

- c. Juridisch

NVT

- d. Collegeprogramma

Zie onderdeel toekomstvisie 'Blij in Beesel'.

- e. Risico's

In de komende periode van 1 à 2 jaar liggen moeilijke bestuurlijke keuzen in het verschiet om meer balans te krijgen in vraag en aanbod van diverse ruimtevrage thema's. De keuzes gaan 'pijn' doen en het is dus van belang om in de komende periode te verkennen welk instrumentarium de risico's kan beperken.

7. Toegankelijkheid

NVT

8. Duurzaamheid

De energietransitie maakt als afzonderlijk thema onderdeel uit van de POL-uitwerkingen. De uit het traject Energie voortkomende bestuursafspraken zijn ook opgenomen in de 'Bestuursafspraken POL-uitwerkingen' en worden nu ook geactualiseerd (zie onderdeel 8 van de actualisatie).

9. Voorstel / advies

Instemmen met een raadsconsultatie over het voorliggende concept '1e actualisatie bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg' in de raadsvergadering van december.

Meegezonden:

- 1e actualisatie Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg
- Bijlage: Verslag Regionale raads werkgroepen POL-uitwerkingen 7 september 2017
- Bijlage: Bestuursafspraken POL-uitwerkingen Noord-Limburg, april 2016
- Bijlage: Notitie 'Dynamiek in het landelijk gebied van Noord-Limburg, regionale werkgroep landelijk gebied, versie 8 maart 2017