

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Nieuw besluit last onder dwangsom Ouddorp 5 Beesel en intrekken twee eerder opgelegde lasten onder dwangsom.	Afdeling/team: Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Ubags, K.A.J. (Kelly) Datum vergadering: 28 augustus 2017
---	--

1. Aanleiding

Wij constateerden dat de percelen gemeentelijk bekend als gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 (behorend bij Ouddorp 5 in Beesel) worden gebruikt in strijd met het bestemmingsplan "Bebouwde Gebieden Beesel". Daarnaast constateerden wij dat er is gebouwd zonder de vereiste omgevingsvergunning.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Wij leggen een nieuwe last onder dwangsom op en trekken twee eerder aan overtreder opgelegde lasten onder dwangsom zonder terugwerkende kracht in. Geconstateerd is dat de bestaande lasten een concretisering behoeven om effectief te kunnen handhaven en om duidelijk te laten zijn wat wel en niet op de percelen is toegestaan. Het doel van het opleggen van de last onder dwangsom is het herstel van de rechtmatige situatie.

Nieuwe last onder dwangsom

Binnen zes weken na verzending van het besluit, moet overtreder ervoor zorgen dat op de percelen gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 (voor zover gelegen buiten de uitbreiding van de bestemming "Wonen" conform het principebesluit van 13 maart 2017) de volgende activiteiten worden beëindigd en beëindigd gehouden:

- a. Het aanwezig hebben van het hekwerk op bijgevoegde foto;
- b. De opslag van materialen;
- c. Het parkeren en / of (rijdend) aanwezig hebben van voertuigen of machines welke niet passend zijn bij de agrarische bestemming.

Als overtreder dit niet doet, dan verbeurt hij per geconstateerde overtreding een dwangsom van € 1.000,-. De maximaal te verbeuren dwangsom per dag is € 1.000,-. Het maximumbedrag aan te verbeuren dwangsommen is € 10.000.

Intrekking eerder opgelegde lasten onder dwangsom

De intrekking gaat om de volgende lasten onder dwangsom:

- a. De last onder dwangsom van 15 december 2014 (verbod bedrijfsmatige activiteiten);
- b. De last onder dwangsom van 18 januari 2016 (hekwerk).

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Wij stellen de overtreder op de hoogte van ons besluit om handhavend op te treden. Als regels worden overtreden zijn wij bevoegd en ook verplicht om handhavend op te treden. Alleen als er sprake is van

bijzondere omstandigheden kan de gemeente besluiten om niet op te treden. Van bijzondere omstandigheden kan sprake zijn als er een concreet zicht op legalisatie van de overtreding is. Daarnaast kan handhavend optreden onevenredig zwaar zijn in verhouding tot de belangen die door de overtreden regel beschermd worden, dat de gemeente niet overgaat tot handhaving. Die bijzondere omstandigheden zijn in deze situatie niet aan de orde.

4. Toelichting

Overtreder handelt in strijd met artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) waarin het verboden is zonder omgevingsvergunning te bouwen of gronden in strijd met de toegekende bestemming te gebruiken.

De percelen gemeentelijk bekend als gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 liggen in het bestemmingsplan "Bebouwde Gebieden Beesel". De gronden hebben de bestemmingen 'Agrarisch-Onbebouwd' en 'Waterstaat-Waterbergingsgebied'

Gronden gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Ter plaatse van bovenstaande bestemmingen is het geconstateerde hekwerk, de opslag van materialen en het parkeren en/of (rijdend) aanwezig hebben van voertuigen of machines welke niet passend zijn bij de agrarische bestemming, niet toegestaan.

Bouwen zonder omgevingsvergunning

Op basis van artikel 2.1 onder a van de Wabo is het verboden te bouwen zonder omgevingsvergunning. Dit verbod geldt niet voor de in bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) genoemde bouwactiviteiten. Het hekwerk kan niet worden geschaard onder één van de genoemde bouwwerken van Bijlage 2 bij het Bor. Conclusie: het hekwerk is niet vergunningvrij. Er was een omgevingsvergunning voor nodig.

5. Visie Blij in Beesel

In de visie "Blij in Beesel" is als uitgangspunt geformuleerd dat inwoners genieten van een mooie, groene, rustige, goed onderhouden en duurzame woonomgeving. Om dat doel te realiseren is het van belang dat we de samen vastgestelde ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente bewaken. Die ruimtelijke kwaliteit bewaken doen we bij de vergunningverleningstoets enerzijds en door handhaving van de omgevingsregelgeving anderzijds.

6. Integrale afstemming

Dit handhavingsbesluit is afgestemd met vergunningverlening.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico's

Het besluit kan in beroep worden vernietigd waarna wij gehouden zijn tot betaling van proceskosten en griffiekosten.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

Een nieuwe last onder dwangsom op te leggen en de bestaande dwangsommen in te trekken.