

## **VERZOEK OM INLICHTINGEN**

**Datum** 19 december 2017

**Namens fractie** VLP

**Indiener** Hans van Tegelen

**Vraag** Naar aanleiding van onderstaand artikel welk ik las, heb ik namens de VLP fractie de volgende vragen aan de verantwoordelijke wethouder, naar ik aanneem wethouder Reijnders:

- Wat zijn de consequenties van onderstaand artikel voor de gemeente Beesel?
- Wat zijn de consequenties voor met name "Oppe Brik"?

Het bedoelde artikel handelt over het per 1-1-2020 versneld invoeren van de BENG-eisen voor alle gebouwen. Deze BENG-eisen (**Bijna EnergieNeutrale Gebouwen**) zullen de huidige EPC-eisen vervangen. De hoogte van deze BENG-eisen staat nog niet vast en wordt naar verwachting eind 2018 bekend.

• *Wat zijn de consequenties van onderstaand artikel voor de gemeente Beesel?*

In hoofdstuk 5, afdeling 5.1 van het bouwbesluit staan de huidige eisen voor energiezuinigheid voor nieuw te bouwen gebouwen vermeld. De eisen worden per gebruiksfunctie bepaald door de volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatie-coëfficiënt (EPC). Regelmatig worden deze eisen aangescherpt. Om een omgevingsvergunning te kunnen afgeven dient een ontwerp van een gebouw aan deze EPC-eis te voldoen.

Als in 2020 de BENG-eisen van kracht worden, zal het ontwerp van een gebouw aan deze nieuwe eisen moeten voldoen en wordt de aanvraag door de gemeente hieraan getoetst. De procedure zal hiervoor niet verschillen met de huidig toegepaste procedure. De opdrachtgever zal net als nu het geval is met het indienen van een EPC-rapport, een rapport ter controle van de BENG-eisen moeten indienen.

Voor de aanvrager zullen de (bouw-) kosten om aan de steeds strenger wordende eisen te kunnen voldoen, hoger worden. Onderzoek door platform ZEN (zeer energiezuinige nieuwbouw) wijst uit dat de extra kosten voor een eenvoudige tussenwoning circa 5.000,- en voor een grote vrijstaande woning circa 30.000,- gaan bedragen. Als in de toekomst de bouwkundige maatregelen om aan de BENG-eisen te voldoen "normaal" worden (geoptimaliseerd zijn), zullen deze bouwkosten lager gaan uitvallen.

• *Wat zijn de consequenties voor met name "Oppe Brik"?*

De aanvragen van de woningen voor Oppe Brik die na 1 januari 2020 worden ingediend zullen worden getoetst aan de BENG-eisen. Alle woningen die momenteel en in de toekomst in de wijk Oppe Brik worden gebouwd zijn energieneutraal en voldoen daarom ruimschoots aan de eisen voor "Bijna" EnergieNeutrale Gebouwen. De heer Marquering van het adviesbureau Inenergie dat de gemeente Beesel adviseert over de energetische maatregelen van de woningen in Oppe Brik, geeft aan dat de woningen véél beter scoren dan de te verwachte BENG-eisen.

## Logo fractie

Mocht na het bekend worden van de hoogte van de BENG-eisen blijken dat de woningen niet aan deze standaard voldoen, zullen er door de opdrachtgever aanvullende maatregelen moeten worden genomen om een omgevingsvergunning bouwen te krijgen.

***Portefeuillehouder\****

Debbie Heesakkers & Ton Reijnders

***Afhandeling\****

15 januari 2018