Bundel van de B&W publicatie van 18 november 2019

Vergaderdocumenten.

Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2019-11-18.docx

2 Uitnodigingen

collegevoorstel Uitnodigingen.docx

3 Agenda Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 21 november 2019

collegevoorstel Agenda Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 21 november 2019.docx

4 Belastingverordeningen 2020

collegevoorstel Belastingverordeningen 2020.docx

5 Ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel'

collegevoorstel Ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel'.docx

6 Vaststellen beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel en schetsontwerp kern Reuver, kennis nemen van Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel

collegevoorstel Vaststellen beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel en schetsontwerp kern Reuver, kennis nemen van Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.docx

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 18 november 2019 Weeknr. 47

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	14-11-2019	Besluitenlijst B&W vergadering van 2019-11-11 **Advies:** Vaststellen besluitenlijst B&W vergadering van 2019-11-11	201914865
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
2	11-11-2019	Uitnodigingen **Advies:** 1. Limburgborrel te Maastricht op 3 december van 17.00 tot 19.30 uur in Den Haag 2. Opening jubileumtentoonstelling 35 jarig bestaan Artimosa op 7 december van 16.00 tot 18.00 uur in ECI cultuurfabriek te Roermond 3. Mini symposium 'Naar een toekomstbestendig gemeentelijk vrijwilligersbeleid op 28 november van 9.30 tot 13.00 uur te Weert	201914618
	Besl.:	Conform advies 1. te bezien n.a.v. verloop regiodag 3-12-19 2. tkga 3. wellicht wethouder Jacobs	Openbaar
3	12-11-2019	Agenda Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 21 november 2019 **Advies:** Kennis nemen van de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d 21 november 2019.	201914762
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
4	21-10-2019	Belastingverordeningen 2020 **Advies:** Het bijgaande raadsvoorstel en de bijbehorende verordeningen ter vaststelling voorleggen aan de Raad.	201913583
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
5	11-11-2019	Ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel' **Advies:** U wordt geadviseerd om: 1. bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPBussereind81-ON01 ter inzage te leggen; 2. bijgevoegde raadsinformatiebrief te verzenden.	201914578

	Besl.:	Conform advies	Openbaar
6	05-11-2019	Vaststellen beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel en schetsontwerp kern Reuver, kennis nemen van Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel **Advies:** 1. Instemmen met beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel 2. Kennisnemen van uitvoeringsprogramma 3. Instemmen met het schetsontwerp (scenario 1a, huidige verkeersroutering handhaven, auto te gast op Rijksweg, ruimtelijk ontwerp Raadhuisplein over Rijksweg heen, toevoegen vergroening en zitelementen) 4. Instemmen met het blijven organiseren van de markt, de kermis en (grootschalige) evenementen op het Raadhuisplein en dit als uitgangspunt mee te geven bij de uitwerking van het schetsontwerp 5. Na vaststelling van de visie uw Raad betrekken bij: a. de afbakening van het kernwinkelgebied door vaststelling van het detailhandelsbeleid en het bestemmingsplan b. de verdere uitwerking van het schetsontwerp bijvoorbeeld op de wijze van de wijkaanpak Hazekamp 6. Voor de uitvoering van het uitvoeringsprogramma een krediet beschikbaar stellen van maximaal € 1.005.800 (en afhankelijk van mogelijke subsidie-beschikking dit bedrag neerwaarts bij te stellen) te dekken uit regulier budget (€ 3.000), investeringsreserve Landschapsontwikkelingsplan (€ 150.000), vitale voorzieningen (kapitaallasten € 550.000 jaarlijkse afschrijving over 30 jaar van € 18.333 per jaar) en onvoorzien (€ 40.400)	201914379
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Uitnodigingen	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Bestuur Janssen, E.H.J. (Ellen) Levels-Ernst, H.M.A.H. 18 november 2019

1. Aanleiding
Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Niet van toepassing

4. Toelichting
Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel
Niet van toepassing

6. Integrale afstemming
Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid
Niet van toepassing

8. Duurzaamheid
Niet van toepassing

9. Voorstel / advies
1. Limburgborrel te Maastricht op 3 december van 17.00 tot 19.30 uur in Den Haag
2. Opening jubileumtentoonstelling 35 jarig bestaan Artimosa op 7 december van 16.00 tot 18.00 uur in ECI cultuurfabriek te Roermond
3. Mini symposium 'Naar een toekomstbestendig gemeentelijk vrijwilligersbeleid op 28 november van 9.30 tot 13.00 uur te Weert

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Agenda Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 21 november 2019	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Welzijn Bremmers, P.H.M. Broek, van den M. 18 november 2019

1. Aanleiding
Het volgende Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein (PHO SD) vindt plaats op donderdag 21 november 2019. U ontvangt bij deze ter kennisname de bijbehorende stukken.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Regionale inbedding
Het PHO SD maakt deel uit van de regionale overlegstructuur Regio Venlo, met een burgemeestersoverleg, portefeuillehoudersoverleggen ruimtelijk, economisch en sociaal domein en een secretarissenoverleg. De samenwerking via de bestuurlijke overlegtafels richt zich op het afstemmen van elkaars beleid, teneinde de gezamenlijke ambities uit de regiovisie 'Regio in Balans' te realiseren. Het primaat ten aanzien van de inhoud ligt bij de portefeuillehouders, het primaat ten aanzien van de bestuurlijke coördinatie bij de burgemeesters en het primaat voor bedrijfsvoering bij de secretarissen.

In het PHO SD participeren de wethouders 3D's onder voorzitterschap van de gemeente Peel en Maas. In dit bestuurlijk overleg staan het omgevingsspoor van vitale gemeenschappen en het overheidsspoor met de drie decentralisaties en het thema sport op de agenda.

Doelen
Het PHO SD heeft aangegeven de volgende doelen na te streven:
1. richting geven. Hiervoor stellen we de transformatieagenda en agenda's per inhoudelijke werkgroep op. Deze agenda's geven richting voor zowel de ontwikkel- en inspiratiebijeenkomsten (zie hieronder) als voor de inkoopstrategie. Deze agenda's zijn tevens input voor het overleg met de gedeputeerde, tweemaal per jaar.
2. ontwikkelen en inspireren. Aan de hand van de transformatieagenda organiseren we enkele malen per jaar thematische ontwikkel- en inspiratiebijeenkomsten. Hierbij hoort in ieder geval een jaarlijks overleg met de transformatietafel.
3. afstemmen en kennis delen. Over concrete beleidsvoorstellen vindt in het PHO SD afstemming en uitwisseling van argumenten plaats.
4. informeren. In het PHO SD koppelen we terug vanuit de aanpalende gremia, zoals Werkbedrijf, Zorg- en Veiligheidshuis, werkgroep statushouders/vluchtelingen, ontwikkeltafels (inkoop), transformatietafel, samenwerkingstafel en over de thema's sport, cultuur, welzijn (overheidsspoor) en gemeenschapsontwikkeling (omgevingsspoor).
5. ontmoeten. Het PHO SD heeft tot slot een ontmoetingsfunctie. Verbinden begint bij elkaar ontmoeten en kennen.

Besluitvorming of afstemming
Regionaal is afgesproken dat -naast afstemming- ook sprake is van getrapte besluitvorming. Agenda's en stukken voor alle bestuurlijke overleggen (PHO's en BO) worden tijdig aangeleverd bij de Staf Regio. De Staf Regio plaatst alle vergaderstukken op de regio site. Vervolgens dragen de individuele

gemeenten zorg voor de agendering van de agenda en stukken in het eigen college. Voorafgaand aan het bestuurlijk overleg worden agenda en stukken besproken in de colleges, zodanig dat de bestuurlijke regionale overleggen besluiten kunnen nemen. D.m.v. het achteraf laten vaststellen van de besluitenlijsten in alle colleges van B&W worden deze besluiten rechtsgeldig.

Uitgangspunt voor de regionale samenwerking is 'lokaal wat lokaal kan en regionaal wat regionaal moet'. Vanuit dit uitgangspunt heeft het PHO SD behoefte aan ruimte om voorstellen met elkaar beleid te bediscussiëren alvorens wordt overgegaan tot besluitvorming. Afhankelijk van de inhoud hanteert het PHO SD daarom twee werkwijzen:

1. het PHO SD stemt af over een voorstel. Na het PHO SD wordt dit voorstel voorgelegd aan de colleges, wanneer dit een collegebesluit behoeft.
2. het PHO SD besluit en iedere gemeente zorgt voorafgaand dat de portefeuillehouder de bestuurlijke ruimte heeft om te besluiten.

De besluitstukken maken duidelijk welke werkwijze aan de orde is.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

In de bijlagen en hieronder vindt u de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 21 november 2019. Deze stukken worden ter informatie aan u voorgelegd met het verzoek hiervan kennis te nemen. In de toelichting onder de agendastukken ziet u of er beslispunten zijn met eventuele verdere toelichting.

PHO Sociaal Domein regio Venlo
Datum:: Donderdag 21-11-2019
Tijdstip: 13:30-16:00 uur
Locatie: Gemeente Venlo, Stadskantoor ruimte 1.5
Afgemeld: -

Volgnr. 0 13.30 uur
Onderwerp: Opening

OPENING EN VERSLAG

Volgnr. 1 13.30-13.35 uur
Onderwerp: Vaststellen agenda
Bijlage(n): 01_Agenda PHO Sociaal Domein 21-11-2019

Volgnr. 2 13.35-13.45 uur
Onderwerp: Vaststellen verslag PHO
Bijlage(n): 02_Concept verslag 24-10-2019 PHO

BESLISPUNTEN
Volgnr. 3 13.45-14.00 uur
Onderwerp: Tarief Hulp bij het huishouden 2020 en 2021
Bijlage(n): 03-1_Adviesnota Wmo Tarief Hbh 2020 en 2021
03-2_Bijlage 1 Hbh Integraal advies Ontwikkeltafel
03-3_Bijlage 2 Hbh Doorberekening loontreden bij gewonen inzet mix
03-4_Bijlage 3 Hbh Berekening effecten afronding HbH tarief

03-5_Hbh Ambtelijk vragen vooraf
Voorstel

1. de tarieven voor 2020 en 2021 voor huishoudelijke hulp als volgt vast te stellen:
   voor 2020: € 29,30 per uur, dit tarief wordt niet geïndexeerd
   voor 2021: € 29,78 per uur, dit tarief wordt geïndexeerd met het OVA- indexpercentage 2021.
2. voor indexatie een toegroei pad te gebruiken zodat er uniformiteit ontstaat in de indexatie van de maatwerkvoorzieningen.

Volgnr. 4 14.00-14.15 uur
Onderwerp: Health Impact Bond (HIB) valpreventie
Bijlage(n): 04-1_adviesnota Health Impact Bond (HIB) valpreventie
04-2_Intentieverklaring HIB valpreventie Noord Limburg - concept 23okt
04-3_Eindrapport onderzoeksfase Valpreventie Noord Limburg versie 26 september
Voorstel De gemeentelijke bestuurders binnen de samenwerkingstafel te mandateren om namens de regio gemeenten een intentieverklaring "Health Impact Bond Duurzame Valpreventie Regio Noord Limburg" te ondertekenen

Volgnr. 5 14.15-14.30 uur
Onderwerp: Tarief vervoer dagbesteding 2020 en tarief logeren 2020
Bijlage(n): 05-1_Adviesnota PHO SD tarief vervoer dagbesteding en tarief logeren
05-2_Bijlage 1 Wmo tarifering vervoer dagbesteding
05-3_Bijlage 2 Wmo tarifering logeren
Voorstel

1. Akkoord gaan om het huidige tarief vervoer dagbesteding tehandhaven in 2020. Te weten €13,13 per dag voor gewoon vervoer en €21,- per dag voor rolstoelvervoer.
2. Het tarief logeren voor 2020 vast te stellen op € 139,10 (Beide tarieven zijn exclusief de bijkomende indexatie van 2020.)

Volgnr. 6 14.30-14.45 uur
Onderwerp: Samenwerking tussen Noord- en Midden-Limburg op het gebied van Jeugdhulp
Bijlage(n): 06-1_Adviesnota samenwerking NML sociaal domein
06-2_Samenwerking NML
Voorstel
In te stemmen met de notitie "Samenwerking Noord- en Midden Limburg (NML) ten behoeve van het Zorglandschap jeugd".

Volgnr. 7 14.45-15.00 uur
Onderwerp: Wijzigingsvoorstellen regionale inkoopovereenkomsten sociaal domein
Bijlage(n): 07-1_adviesnota DOT Administratief-juridisch + Inhoudelijk
07-2_DOT Inhoudelijk - voorstel OT aan gemeenten
07-3_DOT Administratief-juridisch - voorstel OT aan gemeenten def
Voorstel
Besluiten om de overeenkomsten per 1 januari 2020 overeenkomstig de voorstellen van de doorlopende ontwikkeltafels Inhoudelijk en Administratief- juridisch te wijzigen

Volgnr. 8 15.00-15.15 uur
Onderwerp: Meldpunt Signaal en Time-out voorziening, i.h.k.v. aanpak personen met verward gedrag Noord-Limburg.
Bijlage(n): 08-1_adviesnota Meldpunt Signaal en Time-out voorziening
Voorstel
t.a.v. Meldpunt Signaal
1. De MGR ontvangt opdracht en mandaat om namens de 7 gemeenten het meldpunt aan de Rooyse Wissel te gunnen en de overeenkomst met de Rooyse wissel te ondertekenen.

t.a.v. Time-out voorziening
2. De MGR ontvangt opdracht en mandaat voor het namens de 7 gemeenten:

- uitvoeren van een meervoudige onderhandse aanbesteding voor de inrichting van de time-out voorziening;
- gunnen van de opdracht; en
- ondertekenen van de overeenkomst.

Volgnr. 9 15.15-15.30 uur
Onderwerp: Jeugdzorgplus Bijlage(n): Worden nagezonden
Voorstel

OVERIG
Volgnr. 11 Vanaf 15.30 uur
Onderwerp: Mededelingen

Volgnr. 12
Onderwerp: Rondvraag

ONDER VOORBEHOUD

Volgnr. 13
Onderwerp: Regiovisie
Bijlage(n): 13_Presentatie Visie PHO SD Bespreekpunt
Gezamenlijk standpunt bepalen

5. Visie Blij in Beesel
Niet van toepassing.

6. Integrale afstemming
Niet van toepassing.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid
Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid
Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies
Kennis nemen van de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d 21 november 2019.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Belastingverordeningen 2020	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Financiën Nillesen, F.J.M. (Rick) Heuijerjans, P.C.F.A. 11 november 2019

1. Aanleiding
Jaarlijks stellen we in december de belastingverordeningen en de bijbehorende tarieven voor het volgend jaar vast. Dit jaar is ervoor gekozen om door een extern bureau (ANG) de juridische screening van de belastingverordeningen uit te voeren. Daarnaast zijn door de VNG tal van wijzigingen in de modelverordeningen aangegeven die ook in de voorliggende belastingverordeningen (waar nodig) zijn doorgevoerd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Het bijgaande raadsvoorstel en de bijbehorende verordeningen ter vaststelling voorleggen aan de raad voor de raadsvergadering van 16 december 2019 (commissie 2 december 2019).

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
De gemeente heeft op grond van de artikelen 216 tot en met 229 van de Gemeentewet de mogelijkheid om gemeentelijke belastingen in stellen en vervolgens te heffen.

4. Toelichting
In december 2019 stelt de Raad de gewijzigde belastingverordeningen voor 2020 vast.
Voor de toelichting op de verordeningen die wijzigen, verwijzen we naar het raadsvoorstel.

Op het moment van aanlevering van dit voorstel en de bijbehorende verordeningen voor behandeling in de collegevergadering van 11 november is de begroting 2020-2023 nog niet door de raad vastgesteld.
Op het moment dat dit voorstel in het college besproken wordt is de begroting wel vastgesteld.
De nu in de verordeningen opgenomen tarieven zijn gelijk aan de tarieven zoals we die hebben opgenomen in de concept begroting 2020.
Mocht de raad bij de begrotingsbehandeling besluiten om ergens ander tarief voor vast te stellen dan passen wij de betreffende verordening(en) daar nog op aan voordat we het raadsvoorstel en de bijbehorende verordeningen doorsturen naar de gemeenteraad.

5. Visie Blij in Beesel
n.v.t.

6. Integrale afstemming

Zoals aangegeven heeft de juridische screening van de verordeningen plaatsgevonden door ANG. Zij hebben ook de input geleverd voor het raadsvoorstel.
Vervolgens zijn de gewijzigde verordeningen en het raadsvoorstel afgestemd met:

- BsGW;
- de verantwoordelijke budgethouders;
- de juridische consulent van de gemeente
- de financieel consulent van de gemeente

De medewerker van ANG die de screening heeft uitgevoerd is bij de commissievergadering op 2 december aanwezig om eventuele vragen van de raad te beantwoorden.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De nieuwe verordeningen maken we bekend middels publicatie in het gemeenteblad op de website www.overheid.nl. Op de gemeentelijke website staat een doorlink naar deze website.

b. Financieel

De financiële gevolgen van de belastingverordeningen en gewijzigde tarieven hebben we verwerkt in de begroting 2020.

c. Juridisch

De verordeningen hebben we afgestemd met het team AJZ.

d. Collegeprogramma

Nvt

e. Risico's

Nvt

7. Toegankelijkheid

Nvt

8. Duurzaamheid

Nvt

9. Voorstel / advies

Het bijgaande raadsvoorstel en de bijbehorende verordeningen ter vaststelling voorleggen aan de Raad.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel'	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ordening Nillesen, F.J.M. (Rick) Hölzmann, M.T.A. 18 november 2019

1. Aanleiding

Voorgeschiedenis

Uw college heeft laten weten via een principebesluit mee te willen werken aan de verplaatsing van de bedrijfswoning van initiatiefnemer aan de Waterloseweg 3b naar het perceel kadastraal bekend als gemeente Beesel sectie O nummer 372 (Bussereindseweg 81). Concreet omvatte het plan de sloop van de bestaande bedrijfswoning aan de Waterloseweg 3b en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Bussereindseweg 81. Dit plan wordt hierna aangehaald als 'de planologische ontwikkeling'.

Om de planologische ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 4 juni 2018 het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' vastgesteld. Hierna heeft uw college op 12 september 2018 de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de nieuwe woning op het perceel Bussereindseweg 81. In het kader van het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' is tussen initiatiefnemer en de gemeente op 12 januari 2018 een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten. Op basis van deze overeenkomst betaalt initiatiefnemer een bedrag van € 56.000 aan de gemeente ten behoeve van het gemeentelijk kwaliteitsfonds (wegens het nieuwe bouw- en bestemmingsvlak op perceel O 372). Volgens artikel 3.3 voert initiatiefnemer ook binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de 'Landschappelijke /stedenbouwkundige inpassing & Kwaliteitsbijdrages bouwplan Bussereindseweg 81, 5954 CH Beesel - PNR 5945CH46' uit (het betreft de realisatie van nieuwe natuur en landschappelijke inpassing).

Vanwege persoonlijke omstandigheden besloot initiatiefnemer begin 2019 de nieuwe bedrijfswoning niet te bouwen en de bestaande woning niet te slopen. De planologische ontwikkeling wordt dus niet gerealiseerd. Op verzoek van initiatiefnemer heeft uw college vervolgens de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe bedrijfswoning op 13 mei 2019 ingetrokken. Initiatiefnemer verzocht uw college de betalingsverplichting ter hoogte van € 56.000 en de verplichting tot uitvoering van het 'Landschappelijke /stedenbouwkundige inpassing & Kwaliteitsbijdrages bouwplan Bussereindseweg 81, 5954 CH Beesel - PNR 5945CH46' te laten vervallen. Op 13 mei 2019 besloot uw college deze verplichtingen te laten vervallen onder de voorwaarde dat hierover een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer wordt afgesloten met daarin de verplichting voor initiatiefnemer dat hij via een bestemmingsplanwijziging de planologische situatie vóór de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' herstelt. Enkel via een bestemmingsplanwijziging wordt immers de bedrijfsbestemming (inclusief bouwvlak) van perceel O 372 verwijderd en de agrarische bestemming ter plaatse hersteld. Deze privaatrechtelijke overeenkomst is op 16 oktober 2019 tot stand gekomen.

Aanvraag wijziging bestemmingsplan (postzegelplan)

Op 30 oktober 2019 ontvingen wij bijgevoegde aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan in de vorm van een postzegelplan.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
U dient een besluit te nemen over de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan. U wordt geadviseerd mee te werken aan de bestemmingsplanwijziging.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Niet van toepassing.

4. Toelichting
Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan dient u op basis van de wet zes weken ter inzage te leggen. In deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. Na de terinzagelegging neemt de gemeenteraad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan treft u bijgaand aan (zie bijlage). Het plan bestaat uit een verbeelding en planregels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Op basis van de toelichtingen en de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging.

Het bestemmingsplan voldoet aan uw besluit d.d. 13 mei 2019 en de privaatrechtelijke overeenkomst d.d. 16 oktober 2019. Via het plan wordt de planologische situatie vóór de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81, Beesel' herstelt. De bedrijfsbestemming (inclusief bouwvlak) wordt van perceel O 372 verwijderd en de agrarische bestemming wordt ter plaatse hersteld. Ook vervalt een natuurbestemming binnen het projectgebied.

Uit de privaatrechtelijke overeenkomst d.d. 16 oktober 2019 volgt dat na inwerkingtreding van het postzegelplan de betalingsverplichting ter hoogte van € 56.000 en de verplichting tot uitvoering van het 'Landschappelijke /stedenbouwkundige inpassing & Kwaliteitsbijdrages bouwplan Bussereindseweg 81, 5954 CH Beesel - PNR 5945CH46' vervalt.

Geen exploitatieplan
In afdeling 6.4 Wro van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen moeten worden genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer. Het postzegelplan maakt geen bouwplan in de zin van artikelen 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wro mogelijk waarvoor een exploitatieplan dient te worden opgesteld. Er dient om deze geen exploitatieplan te worden opgesteld.

5. Visie Blij in Beesel
Niet van toepassing.

6. Integrale afstemming
Er heeft interne afstemming plaatsgevonden met de verschillende vakdisciplines. Ook is het voorstel besproken met de portefeuillehouder.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het ontwerp bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd vóór de vaststelling door de gemeenteraad. De bekendmaking van de ter inzagelegging vindt plaats via het huis-aan-*huisblad,* onze website, gemeenteblad en de Staatscourant.

b. Financieel

De gemeente Beesel heeft met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. Dit betekent dat eventueel te betalen planschade voor rekening van initiatiefnemer is. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld (zie kopje 'Toelichting').

Conform uw eerder genomen besluit zal waarschijnlijk de bijdrage aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds (€ 56.000) komen te vervallen. Daar staat tegenover dat initiatiefnemer wel leges ter hoogte van € 2.696,15 verschuldigd is vanwege het indienen van een bestemmingsplanwijziging. Het totale financiële nadeel voor de gemeente bedraagt in totaal: € 56.000 - € 2.696,15 = € 53.303,85.

Wij hebben het bedrag van € 56.000 in 2018 toegevoegd aan de investeringsreserve. Als het bestemmingsplan in werking is getreden na vaststelling door de raad, en aan alle voorwaarden uit uw brief d.d. 13 mei 2019 is voldaan, trekken wij de nota in en onttrekken dit bedrag weer aan de investeringsreserve.

c. Juridisch

Eenieder kan een zienswijze indienen naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Er kan vervolgens beroep worden ingediend door diegenen die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure. Of door diegenen die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat een zienswijze is nagelaten.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico’s

Er zijn ons geen risico' bekend.

7. Toegankelijkheid
Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid
Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd om:

1. bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan 'Bussereindseweg 81-2, Beesel' met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPBussereind81-ON01 ter inzage te leggen;
2. bijgevoegde raadsinformatiebrief te verzenden.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Vaststellen beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel en schetsontwerp kern Reuver, kennis nemen van Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ontwikkeling Lommerse, H.C.J. Os, van K.C.C. (Kristie) 18 november 2019

1. Aanleiding

In december 2018 heeft u het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel (kortweg Toekomstbestendige Centra) vastgesteld. Er waren destijds twee redenen om met Toekomstbestendige Centra te starten. Allereerst de aanpak van (winkel)leegstand. Een thema waaraan lokaal, regionaal en provinciaal prioriteit wordt gegeven in het kader van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg - Detailhandel. Daarnaast is het leefbaar en levendig houden van de kernen in onze gemeente één van de prioriteiten uit de Ambitie-agenda 2018-2022.

In het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra is aangegeven hoe we denken dit te bereiken. We zetten in op:
- De aanpak winkelleegstand in de gehele gemeente Beesel;
- Het vergroten van de uitstraling / aantrekkingskracht van het centrum Reuver;
- Voldoende winkelvoorzieningen in de kernen Offenbeek en Beesel om de leefbaarheid te borgen.

Dit willen we bereiken door:
1. Centrummanagement voor de drie centra;
2. Beleidsvisie voor de drie centra;
3. Schetsontwerp voor het centrum van Reuver.

Half maart 2019 is de centrummanager aan de slag gegaan en is de bureaucombinatie Seinpost / ZKA / Kragten gestart met de beleidsvisie en het schetsontwerp. Thans liggen de Beleidsvisie (inclusief bijlagenrapport en uitvoeringsprogramma) en het schetsontwerp voor.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Beoogde meetbare resultaten in 2024 zijn:
- Minder winkelleegstand: op basis van Winkelvloeroppervlak en cijfers van Locatus streven we een leegstandspercentage van 10% na. In januari 2019 was dit inclusief het Meubel Trade Center (MTC) 43,2% en exclusief het MTC 25,7% (echter wel inclusief Ons Huis op de Parallelweg).

- Meer bezoekers: de 0-meting vindt plaats op basis van het Provinciale Koopstromenonderzoek, waarvan de resultaten in het eerste kwartaal van 2020 bekend zijn. Daarna zullen wij onze doelstelling voor 2024 bepalen

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Initiatiefnemer

4. Toelichting
Zoals aangegeven zetten we in op drie pijlers om onze ambitie te bereiken:
1. Centrummanagement voor de drie centra
2. Beleidsvisie voor de drie centra
3. Schetsontwerp voor het centrum van Reuver.

Thans liggen punt 2 en 3 voor. Wij zullen tijdens de commissievergadering een nadere toelichting geven op een aantal onderdelen, waaronder verkeer.

Centrummanagement

Voordat we ingaan op de visie willen we kort de rol van de centrummanager toelichten. Bij de start van zijn werkzaamheden heeft hij de opdracht gekregen de volgende zeven punten op te pakken:
- Stappenplan voor een sterk centrum met rolverdeling voor elke partij
- Ondernemersvereniging met bestuur
- Werkende overlegstructuur gemeente-ondernemersvereniging-vastgoedeigenaren
- Basis voor een BIZ (of een andersoortig ondernemersfonds)
- Duurzame acquisitiestructuur voor nieuwe ondernemers in de kern Reuver
- Podium voor ontwikkeling voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan de levendigheid in de kern Reuver en de leefbaarheid in de kern Beesel en in de kern Offenbeek
- Borging voor vervolgmanagement

Vanuit de bezoeken aan ondernemers en vastgoedeigenaren is al een aantal resultaten bereikt om invulling te geven aan deze zeven punten. Hierover bent u uitgebreid geïnformeerd in de RIB van september 2019. Samengevat: er is een overleg van vastgoedeigenaren gestart met een pandenbank als gevolg, vanuit de ondernemers is een kortingsboekje (drakendeals) gemaakt voor toeristen dat nu wordt doorontwikkeld voor alle inwoners en er zijn twee ondernemersborrels georganiseerd door de gemeente die nu worden voortgezet als kwartaalborrels georganiseerd door en bij ondernemers. Hiermee hebben we het proces ingezet dat we starten met voor de ondernemers activiteiten te organiseren om via met de ondernemers naar door de ondernemers activiteiten te organiseren.

Tevens is de centrummanager betrokken bij tal van individuele ontwikkelingen. Resultaten zijn o.a. de Big Bazar en de verbouwing van Invite. Daarnaast loopt nog een aantal gesprekken, waarover wij u binnenkort meer hopen te melden. Kortom, het afgelopen half jaar is door de centrummanager gebouwd aan het fundament, komen de ondernemers en vastgoedeigenaren weer regelmatig bij elkaar, is het vertrouwen naar de centrummanager gegroeid waardoor hij verder kan werken aan structurele verankering in een centrummanagementorganisatie en een positie van de centrummanager in het proces van vraag en aanbod bij winkelleegstand. Evaluatie van centrummanagement staat, conform toezegging aan u, gepland voor het eerste kwartaal van 2020.

Beleidsvisie toekomstbestendige kernen gemeente Beesel en bijlagenrapport (bijlagen 01 en 02)

Proces

De beleidsvisie is het resultaat van diverse sessies en gesprekken met belanghebbenden over de identiteit, ambities, doelstellingen en acties van en voor de drie centra. Deze sessies bestonden onder meer uit gesprekken met een kopgroep (ondernemers, vastgoedeigenaren, vertegenwoordigers kernoverleggen, centrummanager, belangenorganisaties en vertegenwoordigers van de gemeente), drie dorpsconferenties voor alle kernen, twee sessies voor de kern Reuver, afzonderlijke gesprekken met de kernoverleggen, jongeren, ambtenaren, vastgoedeigenaren, ondernemers en de centrummanager en schouws. Samen met de deskresearch en een bezoekersenquête is er veel waardevolle informatie verzameld, die input vormt voor deze visie. Overigens merken we op dat niet alle deelnemers op dezelfde lijn zaten bij het leveren van input en dat ze niet alle belangen bij het geven van hun mening in ogenschouw hebben genomen. We hebben van te voren aangegeven dat wij niet alle input één op één over kunnen en zullen nemen en dat wij daarom niet iedereen tevreden kunnen stellen.

Beleidsvisie (bijlage 01)

De leefbaarheid en de levendigheid van de kernen staan onder druk mede door de hoge winkelleegstand. Oorzaken van de winkelleegstand zijn divers: algemene trends en ontwikkelingen (zoals internet winkelen), aanwezige alternatieven op korte afstand in Roermond en Venlo en verspreide ligging van de huidige winkelvoorzieningen waardoor er minder synergiemogelijkheden zijn. Uit de marktscan blijkt dat we de winkelleegstand niet overal kunnen vullen met nieuwe winkels. Dat vraagt om keuzes, zoals focus op het kernwinkelgebied (zie later in deze paragraaf meer hierover). Gelukkig zijn er ook kansen: de drie kernen hebben veel toekomst als aantrekkelijke woonkernen, hebben een sterke lokale identiteit, de leefstijlen van de burgers en de toeristen komen overeen en levendige centra bestaan uit meer dan winkels en horeca (één van de trends is immers blending, een mix van verschillende functies).

De kansen en bedreigingen vragen om een visie met focus, lef en draakkracht. Een focus op onze centra, met een clustering van winkels, horecabedrijven en andere consumentgerichte functies. Dit geldt niet alleen voor Reuver, onze hoofdkern, maar ook voor Beesel en Offenbeek, waar we de basisvoorzieningen op peil willen houden om de kernen leefbaar te houden. Een focus op de kernwinkelgebieden betekent ook dat we deze functies niet toevoegen op locaties buiten de centra. Ook voegen we beleving toe aan de drie centra en bieden we meer ruimte voor ontmoeting. Zo ontwikkelen we onze centra van *place to buy* naar *place to meet* en kunnen we nog beter inspelen op de wensen en de behoeften van kansrijke doelgroepen.

Ieder centrum heeft een eigen (verzorgings)functie. Het centrum van Reuver is daarbij het hoofdcentrum en zorgt samen met de centra in Beesel en Offenbeek voor een complementair pakket van voorzieningen binnen onze gemeente. Om er voor te zorgen dat er synergie ontstaat tussen consumentgerichte functies tonen we lef en kiezen we voor ruimtelijke clustering. Met een gebiedsafbakening geven we binnen het centrum van Reuver aan waar we deze functies willen concentreren (zie bladzijde 22 van bijlage 01). Zo creëren we een voldoende divers en compleet voorzieningenaanbod in het centrum van Reuver. Binnen dit gebied investeren we in de inrichting en de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte om ook in de openbare ruimte de levendigheid te versterken. Voor het centrum van Offenbeek volgen we de activiteiten van het Kernoverleg, die momenteel bezig zijn met het opstellen van hun eigen visie. Samen met hen zetten we in op het omzetten van deze visie in acties in de openbare ruimte passend bij de aard en schaal van de kern.

Hierbij zoeken we de combinatie met de werkzaamheden aan de waterleiding, die nu gepland zijn in 2021. Samen met kernoverleg Offenbeek bezien we of en, zo ja, welke acties we parallel aan de werkzaamheden aan de waterleiding kunnen uitvoeren. In 2015 hebben we in het kader van Beesel Drakedörp de openbare ruimte in het centrum van deze kern al een stevige impuls gegeven. De aandacht voor het centrum van Beesel richt zich vooral op een gecoördineerde aanpak van leegstaande en/of leegkomende panden, zoals de recent vrijgekomen supermarkt en de nieuwbouw voor de basisschool. Met het kernoverleg, andere betrokkenen zoals vastgoedeigenaar WoonGoed 2-Duizend verkennen we koppelkansen en werken we aan het verzilveren daarvan.

Binnen de centra zoeken we naast de detailhandelsfunctie naar andere alternatieven om de leegstand in te vullen, zoals blending (combinatie van verschillende functies) en nodigen we (startende) ondernemers uit om met nieuwe ideeën te komen (o.a. via het 'win je winkel'-concept). Buiten de centra vraagt leegstand om andere functies. Bij transformatie wordt in eerste instantie gedacht aan woningbouw in afstemming met het woningbouwprogramma, maar uiteraard staan we ook open voor andere passende functies. We streven naar het laten vervallen van de detailhandelsbestemming in het bestemmingsplan voor deze locaties. We zullen de consequenties hiervan in beeld brengen en de nodige overgangstermijn voor de zittende ondernemers in acht nemen. Dit is opgenomen in het uitvoeringsprogramma (actie 16 bijlage 04).

De kernoverleggen binnen de gemeente laten zien dat er door samenwerking (draakkracht) tussen overheid, inwoners en ondernemers veel bereikt wordt. De centrummanager werkt aan een nieuw fundament onder de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente binnen het centrum van Reuver. Samenwerking die noodzakelijk is om de visie naar geslaagde acties om te zetten. Per centrum zijn er verschillende aandachtspunten, die aansluiten bij identiteit en de behoefte.

In het bijlagenrapport (bijlage 02) is de onderbouwing te vinden voor de keuzes in de visie, zoals over vitaliteit, identiteit, marktscan, bezoekersenquête en leefstijlen. Daarnaast is in dit rapport een toelichting op blending opgenomen en zijn de trends en ontwikkelingen in de detailhandel weergegeven.

Uitvoeringsprogramma (bijlagen 03 en 04)

Een visie zonder actie leidt niet tot resultaten. Vandaar dat er een uitvoeringsprogramma is opgesteld als onderdeel van de visie (bijlage 03) en wij u deze ter kennisname toezenden. Dit uitvoeringsprogramma is verder uitgewerkt in een planningsdocument (bijlage 04). De acties richten zich op het bereiken van de volgende doelen in samenwerking met alle belanghebbenden, zoals o.a. de drie kernoverleggen, de vastgoedeigenaren en de ondernemers:

- Gedeelde acties voor de drie centra
  - Schone hele en veilige centra
  - Stimuleren van ondernemerschap
  - Uitwissel van ervaring, kennis en samenwerking tussen de kernen
- Uitvoeringsprogramma Beesel
  - Versterking samenwerking Kernoverleg Beesel - Gemeente Beesel
  - Een gecoördineerde ruimtelijke ontwikkeling (verkennen van koppelkansen)
  - Een levendig centrum (inventariseren van ontwikkelingswensen en mogelijkheden van individuele bedrijven en faciliteren om deze te verzilveren)
- Uitvoeringsprogramma Offenbeek
  - Doorpakken op visieontwikkeling in de vorm van een kansenkaart
  - De kansenkaart uitwerken naar acties met als doel toe te werken naar 2021 (vervanging waterleidingen)
  - Ontmoeten in het centrum: op en rond het plein o.a. via evenementen
- Uitvoeringsprogramma Reuver

- Een economisch sterk centrum (leegstand aanpakken: afbakening kernwinkelgebied, rode loper uit voor initiatieven, stimulering van nieuwe initiatieven en dergelijke)
- Kansrijke doelgroepen verleiden om (vaker) Reuver te bezoeken
- Een goed bereikbaar, verkeersveilig centrum met parkeren als service
- Een sfeervol centrum
- Handhaving van de basisvoorwaarden schoon, heel en veilig
- Uitbouwen van de samenwerking tussen ondernemers

De acties kennen een uitvoeringstermijn tot en met 2024. Sommige acties zijn al gestart (o.a. het vastgoedeigenarenoverleg en drakendeals-boekje voor toeristen), sommige starten pas als er meer bekend is (o.a. inrichting centrum naar aanleiding van de verdere uitwerking van het schetsontwerp). Het is een dynamisch document, waar op basis van ervaringen acties kunnen worden toegevoegd en afgevoerd, zolang ze maar bijdragen aan de beoogde resultaten: vermindering van de winkelleegstand en toename van het aantal bezoekers. Daarnaast zijn de acties voor 2020 het meest inzichtelijk en concreet. Voor de loop van het programma, actualiseren we jaarlijks de acties.

Bij de uitvoering van twee acties willen wij u als Raad na vaststelling van deze visie verder betrekken:

1. Vaststelling van het kernwinkelgebied

In de beleidsvisie is op bladzijde 22 van bijlage 01 een indicatie voor de afbakening van het kernwinkelgebied opgenomen. Om dit planologisch te kunnen verankeren in een bestemmingsplan (actie 16) is detailhandelsbeleid (actie 15) noodzakelijk. In dit beleid staat niet alleen de onderbouwing voor de afbakening, maar ook het beleid ten aanzien van vestigingen buiten de beoogde afbakening en de toets op de zogenoemde Europese Dienstenrichtlijn. Deze stappen zijn noodzakelijk om te voorkomen dat we achteraf met planschadeclaims worden geconfronteerd. Gelet op dit zorgvuldig te doorlopen proces starten we met actie 15 en 16 in 2020, waarna we starten met het creëren van voorzienbaarheid voor een periode van 3 jaar waardoor geen planschade kan worden geclaimd. U als Raad stelt het bestemmingsplan vast en daarmee ook het benodigde detailhandelsbeleid en de gebiedsafbakening.

2. Uitwerking van het schetsontwerp

Het schetsontwerp is onderdeel van de opdracht aan de bureaucombinatie Seinpost / ZKA / Kragten (zie volgende paragraaf). Aan de hand van de keuze die u als raad maakt op de onderdelen beleving, verkeer en evenementen werken wij het schetsontwerp uit tot een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. De input die we tijdens de bijenkomsten tot nu toe hebben opgehaald wordt hiervoor gebruikt. Daarnaast zullen we minimaal nog één extra openbare bijeenkomst organiseren om de verdere uitwerking van het schetsontwerp te presenteren. We willen de raad actief hierbij betrekken op een wijze bijvoorbeeld zoals bij de wijkaanpak Hazenkamp.

Schetsontwerp kern Reuver (bijlagen 05, 06 en 07)

Eén van de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma, die bijdragen aan het vergroten van de uitstraling / aantrekkingskracht van het centrum van Reuver, is de aanpassing van de openbare ruimte. Uiteraard geldt de relatie tussen levendigheid en openbare ruimte voor alle drie de kernen.
We beginnen met de kern Reuver, omdat dit de hoofdkern is. In de kern Offenbeek werken we toe naar 2021, het moment dat daar werkzaamheden aan de waterleiding plaatsvinden. De kern Beesel is qua ruimtelijke uitstraling momenteel op orde; we hebben in 2015 in het kader van Beesel Drakedörp, de openbare ruimte in het centrum een stevige impuls gegeven. We houden daar de vinger aan de pols als het gaat om op het peil brengen en houden van de basisvoorzieningen.

Voor het schetsontwerp van de kern Reuver is input opgehaald tijdens drie Dorpsconferenties, twee extra sessies voor de kern Reuver, de Kopgroep, de jongeren en bij ambtelijk deskundigen. Op basis van die input is het schetsontwerp tot stand gekomen. Bij het ontwerp hebben we rekening gehouden met:

- De wens om te vergroenen
- De verblijfskwaliteit en beleving te versterken
- De leefbaarheid te vergroten
- De kansen voor een beter ondernemersklimaat te vergroten
- De verkeersafwikkeling te optimaliseren

Het vergroten van de aantrekkingskracht was in eerste instantie input voor drie scenario's (bijlage 05) (hierbij merken wij op, dat de drie varianten voornamelijk wat betreft de verkeersroutering van elkaar verschillen):

1. Huidige situatie handhaven met een andere inrichting van het Raadhuisplein en de Rijksweg (twee richtingsverkeer over Rijksweg, maar beperken tot snelheid van 15 km/uur)
2. Een andere inrichting van het Raadhuisplein en de Rijksweg, maar met afsluiting van de Rijksweg en een eenrichtingsverkeerroute: komend vanaf Belfeld Pastoor Vranckenlaan, Raadhuisplein, Stationsstraat, Wilhelminalaan, Keulseweg
3. Een andere inrichting van het Raadhuisplein, de Rijksweg en de Pastoor Vranckenlaan: Rijksweg en Pastoor Vranckenlaan verkeersluw maken / afsluiten, verkeersafwikkeling in twee richtingen via de Wilhelminalaan

Aangezien het derde scenario zowel vanuit verkeerskundig oogpunt als in de dorpsconferenties tot teveel bezwaren leidde, hebben we die optie niet verder uitgewerkt. Wel hebben we voor scenario 1 twee varianten uitgewerkt: de Pastoor Vranckenlaan in de huidige richting eenrichtingsverkeer handhaven (scenario 1a) en de Pastoor Vranckenlaan in de omgekeerde richting eenrichtingsverkeer maken (scenario 1b).

Deze scenario's 1a, 1b en 2 hebben we op verschillende aspecten beoordeeld, waarvan beleving, verkeer en evenementen de belangrijkste onderwerpen zijn, die de basis vormen om het schetsontwerp verder uit te werken in een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp.

Beleving

Tijdens het participatietraject is (gebrek aan) beleving regelmatig genoemd als het belangrijkste thema voor het centrum van Reuver. Toename van beleving kan via:

- Het autoluw maken van de Rijksweg (met aandacht voor voldoende parkeerruimte)
- Het toevoegen van belevingselementen op het Raadhuisplein: een kiosk, een fontein, zitelementen en dergelijke
- Het toevoegen van groen
- Het maken van een verbinding met het Kloosterpark
- Meer evenementen, passend binnen de nieuwe inrichting
- Meer terrassen
- Het creëren van ontmoetingsplekken

Afhankelijk van de verkeersroute en het belang van evenementen (zie volgende subparagraven), waarvoor u als Raad kies, komt de beleving in het centrum in meer of mindere mate tot uitdrukking. Via een shared space aanpak over de Rijksweg is toevoeging van beleving in alle drie de scenario's mogelijk. Echter doordat in scenario 2 de Rijksweg wordt afgesloten is voor dit scenario de meeste beleving toe te voegen.

Verkeer

<u>Achtergrond verkeer</u>

- Verkeerskundige aspecten centrumplan Reuver
  Een van de uitgangspunten voor een toekomstbestendig centrum in Reuver is dat er een integrale visie komt met als één van de afwegingscriteria de verkeersafwikkeling, en daarmee

samenhangend de verkeersveiligheid.

- Verkeersmodel (basisjaar 2018)
  Om inzichtelijk te maken wat de huidige verkeersbewegingen c.q. -stromen zijn raadplegen wij het regionaal verkeersmodel. De laatste update van dit model heeft plaats gevonden in 2018. Dit basisjaar is het uitgangspunt. Als wij naar de huidige verkeersintensiteiten kijken, blijkt dat het aantal motorvoertuigen (mvt) per etmaal in het centrum van Reuver beneden de 2.500 mvt per etmaal liggen. Voor de openstellingen van de A73 ging het nog om circa 11.000 mvt per etmaal.
- Onderzochte scenario's
  Wij hebben de scenario's, die zijn opgehaald in diverse werkvergaderingen c.q. bijeenkomsten, bezien op de verkeerskundige aspecten. In het verkeersmodel hebben wij de varianten ingebracht. Wij zien dan in grote lijnen de verkeerskundige gevolgen c.q. consequenties.

Scenario 1a
Bij dit scenario handhaven we de huidige verkeersstromen. De Rijksweg blijft open voor tweerichting verkeer. Het verblijfsgebied tussen het Raadhuisplein en de Pastoor Vranckenlaan waarderen we als verblijfsgebied op.
In het verkeersmodel brengen we de rijsnelheid terug gebracht naar 15 km/u . Opvallend is dat er in deze variant in het verkeersmodel geen verkeer meer rijdt over de Rijksweg in noordelijke richting. De route via Raadhuisplein en Pastoor Vranckenlaan (30 km/u) is (modelmatig) sneller dan rechtdoor via de Rijksweg (15 km/u). Wij zien dan in het model verkeerstoenames in de aanliggende straten.

Verkeerskundige effecten scenario 1a
Voor de Stationsstraat en Wilhelminastraat betekent dit dat de verkeersintensiteiten ca. 2.500 mvt per etmaal worden. Voor het Raadhuisplein en de Pastoor Vranckenlaan gaan de verkeersintensiteiten naar ongeveer 2.200 respectievelijk 3.000 mvt per etmaal (basisjaar respectievelijk ca. 2.050 mvt en 2.450 mvt plus een toename van respectievelijke 100 mvt en 500 mvt).
In praktijk zal dit niet zo gebeuren, tenzij de weginrichting op de Rijksweg dat echt afdwingt. Met andere woorden bij de herinrichting van de Rijksweg moet de doorstroming van het tweerichting verkeer wel gewaarborgd blijven anders komt o.a. de verkeersveiligheid in aanliggende straten in gevaar. Bij het terugbrengen van de rijsnelheid op de Rijksweg in het centrumgedeelte tot 15 km/u zien wij bij deze variant dus toenames van de verkeersintensiteiten in straten zoals hiervoor vermeld. Voor deze straten is cijfermatig de toename nog acceptabel conform de richtlijnen van de wegcategorisering: de totale verkeersintensiteiten blijven immers onder de 4.000 mvt per etmaal. Maar gezien de schoolroute naar de nieuwe school bij Oppe Brik en de doorstroming en ontsluiting van het centrum is het vanuit verkeersveiligheid minder wenselijk deze straten extra te belasten.
Ook in dit scenario is in de genoemde straten weinig ruimte voor aanvullende mitigerende verkeersmaatregelen. Wij hebben al maatwerk geleverd gelet op de functie en het gebruik van deze wegen.

Scenario 1b
Vervolgens hebben wij nog een variant van scenario 1 laten doorrekenen, waarbij wij het eenrichtingsverkeer op de Pastoor Vranckenlaan hebben omgedraaid.

Verkeerskundige effecten scenario 1b
Voor de Pastoor Vranckenlaan zal de verkeersintensiteit dan toenemen tot ca. 2.500 mvt per etmaal, in het basisjaar waren dit circa 2.250 mvt per etmaal. Ook zien wij een toename van het verkeer in de Parklaan tot ruim 2.000 mvt per etmaal. In het basisjaar waren dit 1.500 mvt per etmaal.
Voor de effecten van deze toename's sluiten wij aan bij de conclusies zoals vermeld onder scenario 1a: ook voor deze straten is cijfermatig de toename nog acceptabel. De totale verkeersintensiteiten blijven immers onder de 4.000 mvt per etmaal. Maar gezien de ligging van de school aan de Parklaan en ook de schoolroute naar de nieuwe school bij Oppe Brik is het minder wenselijk deze straten met het oog op de verkeersveiligheid extra te belasten.
Verder is er is weinig ruimte voor aanvullende mitigerende verkeersmaatregelen. Wij hebben al maatwerk geleverd gezien de functie en het gebruik van deze wegen.

Scenario 2
Bij dit scenario passen we de bestaande verkeersafwikkeling aan. We sluiten het centrum van Reuver, tussen de Stationsstraat en Pastoor Vranckenlaan af voor gemotoriseerd verkeer. Om de verkeersontsluiting te waarborgen draaien we het eenrichtingsverkeer op de Pastoor Vranckenlaan om. Bij dit scenario ligt de nadruk op verblijven op de Rijksweg.
Bij dit scenario zien wij duidelijk dat de verkeersstromen zich verplaatsen naar aanliggende woonstraten zoals bijvoorbeeld bij de Heerstraat, een toename van ca. 200 mvt per etmaal, Stationsstraat / Wilhelminastraat een toename van ca. 2.000 mvt per etmaal, Bergerhofweg / Mariastraat een toename van ruim 200 mvt per etmaal. Verder zien wij ook een toename op de Parklaan van ca. 500 mvt per etmaal.
Wij hebben bovengenoemde straten afgelopen jaren heringericht tot 30 km/u straten. Volgens de wegcategorisering Duurzaam Veilig betreft het betreft hier erftoegangswegen van type I en II. Gezien de diversiteit van de verkeersstromen op deze straten, zoals een ontsluitende functie voor achterliggende industrieterreinen, openbaar vervoer, scholen maar ook woningen hebben wij hier maatwerk moeten leveren. De Heerstraat is aangewezen als erftoegangsweg type I: een wijk verbindende functie met een maximale verkeersintensiteit van 6.000 mvt per etmaal. Stationsstraat, Wilhelminastraat, Mariastraat en Parklaan zijn erftoegangswegen type II. Aan deze categorisering met een 30 km/u inrichting wordt een maximale verkeersintensiteit van 4.000 mvt per etmaal verbonden.

Verkeerskundige effecten scenario 2
Als wij de verschilplot toevoegen aan de huidige verkeersintensiteiten op betreffende straten zien wij dat de verkeersintensiteiten op de Stationsstraat en de Wilhelminastraat ruim boven de 4.000 mvt per etmaal (in het basisjaar ca. 2150 mvt plus een toename ten gevolge van het scenario van 2050 mvt) komen. Dit is dus een overschrijding van de wegcategoriseringsnorm.
Voor de Heerstraat gaan wij naar een verkeersintensiteit van ca. 5.600 mvt (basisjaar ca. 5.300 mvt plus een toename van circa 270 mvt per etmaal). Ook hier komt de maximale grens in zicht.
De Parklaan en Mariastraat krijgen een verkeersintensiteit van ca. 2.000 mvt per etmaal (basisjaar voor Parklaan 1.500 mvt plus toename van ca. 600 mvt ten gevolge het scenario, basisjaar voor Mariastraat ca. 1.650 mvt plus toename van een kleine 300 mvt ten gevolge van het scenario).
Dit heeft gevolgen voor de verkeersveiligheid en de doorstroming in deze straten. Wij gaan dan namelijk over of tegen de norm van het maximaal aantal voertuigen waarvoor de straten zijn ingericht. Zo is de kans groter dat het langzaam verkeer zoals fietsers op betreffende wegen in conflict komt met het toegenomen gemotoriseerd verkeer.
Verder is er is weinig ruimte voor aanvullende mitigerende verkeersmaatregelen. Wij hebben al maatwerk geleverd gezien de functie en he gebruik van betreffende wegen.

Voorkeursscenario vanuit verkeer
Uit verkeerskundig oogpunt heeft scenario 1a de voorkeur waarbij de Rijksweg voor tweerichting verkeer toegankelijk blijft en we de huidige verkeerstromen handhaven. Komende vanuit Venlo moet het verkeer op de Rijksweg het van rechts komende verkeer vanuit de Pastoor Vranckenlaan voorrang geven. Dit heeft een snelheidsremmende werking.
Bij de inrichting van de Rijksweg mag geen te zware nadruk op het "verblijven" gelegd worden anders zal het doorgaande verkeer, zoals het verkeersmodel dit aangeeft bij scenario 1a, zich zal verplaatsen naar de volgende straten Stationsstraat-Wilheminastraat respectievelijk Bergerhofweg-Mariastraat. Uit verkeerskundig oogpunt is dit een minder gewenste ontwikkeling. Verder is er in deze straten verder nauwelijks ruimte voor mitigerende verkeersmaatregelen.

De verschilplots van de verschillende scenario's ten aanzien van verkeer zijn opgenomen in bijlage 06.

Evenementen

Weekmarkt

Het beste komt de weekmarkt tot zijn recht indien we deze compact neerzetten op het marktplein. Bij scenario's 1a en 1b zal wekelijks een straat (Rijksweg, Pastoor Vranckenlaan of Raadhuisplein) afgesloten moeten worden om de markt neer te kunnen zetten. Bij scenario 2 speelt dit minder omdat de Rijksweg in dat scenario is afgesloten en deze bij de opstelling van de markt kan worden betrokken.
Kermis
De huidige opstelling van de kermis is ook compact. De routing en zicht op elkaar is daarbij van belang. Enerzijds voor de exploitanten zodat ze allemaal verzekerd zijn van een goede plek waardoor ze graag willen inschrijven voor de kermis. Daardoor kunnen we een goede en mooie kermis behouden zoals we die nu kennen. Anderzijds willen we als organisator van de kermis zo min mogelijk gaten, lege en verlaten hoeken creëren in verband met de veiligheid van exploitanten en bezoekers.

Overige evenementen
In juli heeft ons college het evenementenbeleid vastgesteld. Dit beleid is vooral ingestoken vanuit geluid om minder geluid producerende evenementen op dezelfde locatie o.a. op het Raadhuisplein toe te staan. Wij willen op het Raadhuisplein rekening houden met grote tenten zoals bij het Tentfiees of Beachparty en dit als een randvoorwaarde voor de verdere uitwerking van het schetsontwerp meenemen.

Samenvatting belangenafweging

In bijlage 07 zijn de verschillende belangen ten aanzien van de verschillende scenario's inzichtelijk gemaakt waarbij is gekeken naar de uitkomsten ten aanzien van beleving (voortkomend uit het participatietraject), verkeersaspecten, markt / kermis / overige evenementen, duurzaamheid, financiën en realisatietermijn.

Ons college kiest voor scenario 1a, aangezien wij aan verkeer een belangrijke waarde toekennen. Hierbij zien we het Raadhuisplein als één groot aantrekkelijk gebied bedoeld voor verblijven én verkeer:
- Rijksweg blijft toegankelijk voor twee richtingsverkeer, huidige eenrichtingsverkeerrichting op de Pastoor Vranckenlaan handhaven
- Raadhuisplein ruimtelijk ontwerpen over de Rijksweg heen
- Accentuering entree van de passage met andere verharding
- Verplaatsbare groenelementen met zitranden
- Ruimte voor terrassen
- Verbetering oversteekbaarheid en lagere snelheid verkeer

Kortom door middel van een 'shared space'-inrichting is een combinatie te maken van beleving en verkeer. Met nadruk wijzen wij erop dat het hier nog gaat om een schetsontwerp, dat we, na uw besluit, verder uitwerken tot een voorlopig en een definitief ontwerp. Bij deze verdere uitwerking betrekken we u en de verschillende belanghebbenden. In deze verdere uitwerking wordt ook duidelijk op welke wijze we de weekmarkt, de kermis en andere evenementen inpassen. Ook gaan we dan in gesprek met de organisatoren van evenementen waarbij (grote) tenten op het plein komen om te bepalen of en op welke wijze wij in hun behoefte kunnen voorzien.

Planning

Vanaf januari 2020 gaan we aan slag met de uitwerking van het schetsontwerp tot een definitief ontwerp, waarbij we ook weer onze inwoners, de gebruikers van het plein en de kopgroep betrekken. Daarna verwerken we het definitief ontwerp in een bestek, dat we vervolgens aanbesteden.
Gelet op het proces, termijnen, zomervakantie én de kermis in Reuver, starten we direct ná de kermis in Reuver met de uitvoering.

5. Visie Blij in Beesel

- Bedrijvig: gemeenschap met veel voorzieningen (zoals winkels, uitgaansgelegenheden, station, accommodaties), weinig leegstand en veel bedrijven
- Samenwerking: gemeenschap met goed samenspel tussen inwoners, bedrijven, organisaties, verenigingen, gemeenten en waar we gezamenlijk onze visie verwezenlijken en uitdragen
- Gemeente in Gemeenschap: gemeenschap met een benaderbare, meedenkende, communicerende en faciliterende gemeente

6. Integrale afstemming

Gedurende het gehele traject zijn verschillende collega's betrokken, zoals onder andere ruimtelijke ordening, duurzaamheid, landschap, verkeer, kermis/markt, communicatie, cultuur, welzijn.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Communicatie maakt onderdeel uit van het projectteam; er is wekelijks overleg.

b. Financieel

De totale kosten voor de uitvoering bedragen € 1.005.800. Voor een specificatie van de diverse acties en de planning verwijzen wij naar bijlage 04. Dekking van de kosten:

- € 3.000 voor acties 17 (welkomstcomité), 20 (oudere ondernemers coachen jongeren) en 22 (vastgoedeigenarenoverleg): uit regulier budget voor ondernemersactiviteiten
- € 242.400 voor acties 16 (afbakening kernwinkelgebied), 19 (stimuleringsregeling), 29 (herkenbare entrees), 32 (placemaking Kloosterpark), 39 (centrummanager) en 41 (communicatie): uit Investeringsreserve
- € 700.000 voor actie 28 (uitwerking en uitvoering schetsontwerp):
  - € 150.000: uit het bij de begrotingsbehandeling 2019 herbestemde budget van het Landschapsontwikkelingsplan ten behoeve van opwaardering van de uitstraling van het centrum
  - € 550.000: de kapitaallasten uit het bij de begroting 2020 beschikbaar gestelde budget voor vitale voorzieningen van € 175.000. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 30 jaar gaat het hierbij om maximaal € 18.333 per jaar
- € 20.000 voor actie 30 (proefopstelling): uit Investeringsreserve, reeds door B&W besloten (vooruitgeschoven investering, vooruitlopend op aanpassing van het openbare gebied in het centrum van Reuver)
- € 40.400 voor de overige acties, dekking uit de post Onvoorzien

Er zijn gesprekken gestart met de provincie voor subsidiëring van de totale uitvoering als vervolg op de subsidiëring van het plan van aanpak. Het gaat dan om de regeling Kwaliteit Limburgse Centra. Dit betekent dat 50% van de kosten met een maximum van het bedrag dat de gemeente zelf investeert, gesubsidieerd kunnen worden. Aangezien dit traject nog onzeker is, zijn de mogelijkheden nog niet opgenomen in het overzicht. Hierover denken we in het tweede kwartaal van 2020 meer zekerheid te kunnen bieden. Daarnaast heeft de Rabobank vorig jaar aangegeven dat zij bereid zijn concrete ondernemersgerichte activiteiten te subsidiëren. Het gaat dan met name om het geven van workshops, waarvan we nu nog niet weten aan welke thema's de ondernemers in onze gemeente behoefte hebben en of deze thema's aansluiten op het aanbod van de Rabobank. De hier genoemde bedragen zijn dus maximale bedragen voor de gemeente: bij toekenning van subsidie wordt dit bedrag lager.

De kosten van de centrummanager zijn voor 2020 nog opgenomen in dit overzicht. Vanaf 2021 gaan we ervan uit dat er een vorm van een ondernemersfonds is, zodat de ondernemers dit bedrag geheel of

gedeeltelijk zelf zullen dragen.

c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

Levendige kernen en aanpak winkelleegstand.

e. Risico's

n.v.t. (eventueel een meevaller als subsidie wordt toegekend)

7. Toegankelijkheid

Wordt meegenomen bij verdere uitwerking van het schetsontwerp in bestektekeningen.

8. Duurzaamheid

Wordt meegenomen bij verdere uitwerking van het schetsontwerp in bestektekeningen.

9. Voorstel / advies

1. Instemmen met beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel
2. Kennisnemen van uitvoeringsprogramma
3. Instemmen met het schetsontwerp (scenario 1a, huidige verkeersroutering handhaven, auto te gast op Rijksweg, ruimtelijk ontwerp Raadhuisplein over Rijksweg heen, toevoegen vergroening en zitelementen)
4. Instemmen met het blijven organiseren van de markt, de kermis en (grootschalige) evenementen op het Raadhuisplein en dit als uitgangspunt mee te geven bij de uitwerking van het schetsontwerp
5. Na vaststelling van de visie uw Raad betrekken bij:
    a. de afbakening van het kernwinkelgebied door vaststelling van het detailhandelsbeleid en het bestemmingsplan
    b. de verdere uitwerking van het schetsontwerp bijvoorbeeld op de wijze van de wijkaanpak Hazekamp
6. Voor de uitvoering van het uitvoeringsprogramma een krediet beschikbaar stellen van maximaal € 1.005.800 (en afhankelijk van mogelijke subsidie-beschikking dit bedrag neerwaarts bij te stellen) te dekken uit regulier budget (€ 3.000), investeringsreserve Landschapsontwikkelingsplan (€ 150.000), vitale voorzieningen (kapitaallasten € 550.000 jaarlijkse afschrijving over 30 jaar van € 18.333 per jaar) en onvoorzien (€ 40.400)