

Aan de gemeenteraad van Beesel

Reuver: 17 november 2020
zaaknummer: 0889233727
onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuw bestemmingsplan plangebied Ouddorp 9

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Ouddorp 9, Beesel'.

Met ingang van donderdag 26 november 2020 ligt in het gemeentehuis gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-bestemmingsplan 'Ouddorp 9, Beesel'.

Het ontvangen verzoek voor bestemmingsplanherziening voorziet in een uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak en bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' op de locatie Ouddorp 9 te Beesel naar de aangrenzende percelen. De planherziening maakt het mogelijk voor het ter plaatse gevestigde bedrijf Kwekerij Bouten B.V. om toekomstbestendig te zijn. Zowel aan de zuidzijde van de huidige bedrijfslocatie als aan de noordzijde van deze locatie worden er met het plan uitbreidingen van de glasopstanden en de bijbehorende loodsen planologisch mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt in de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2014) en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (2017). Op de percelen rust de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Rivierbed' en 'Waarde – Archeologie'. Ook zijn binnen het plangebied diverse gebiedsaanduidingen van toepassing. De planregels staan het gevraagde gebruik en de gevraagde bebouwing ten behoeve van de uitbreiding van de kwekerij niet toe. De planregels bevatten ook geen afwijkings- of wijzigingsregels om de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Om mee te kunnen werken aan deze ruimtelijke ontwikkeling is er eerst een bestemmingsplanherziening nodig. Vervolgens is er een omgevingsvergunning bouwen vereist voor het bouwen van de uit te breiden glasopstanden en de bijbehorende loodsen.

De locatie bevindt zich in het buitengebied. Ten behoeve van een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied is met initiatiefnemer afgesproken dat hij als tegenprestatie voor het mogelijk maken van de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling de door de Kwaliteitscommissie, Weert, Nederweert, Leudal vastgestelde financiële kwaliteitsbijdrage voldoet en landschappelijke inpassing realiseert. Dit past binnen de gemeentelijke structuurvisie en het provinciaal beleid (POL 2014 en omgevings-verordening). Daarom zijn wij bereid mee te werken aan de bestemmingsplanherziening.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerp-bestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPOuddorp9-ON01.

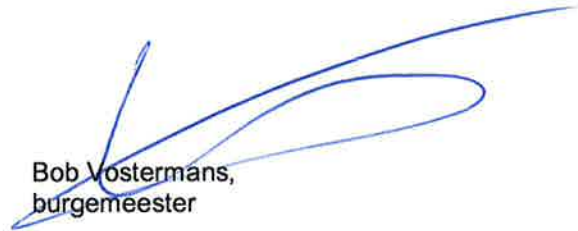
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken.

Heeft u vragen, neem dan contact op met Ton van Loon, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Bob Vostermans,
burgemeester