

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel - Uitwerking visie & schetsontwerp kern Offenbeek	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Os, van K.C.C. (Kristie)
	Datum vergadering:	02 maart 2020

1. Aanleiding

In de Raadsvergadering van 16 december 2020 is de visie en het uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel vastgesteld. Tevens is een amendement aangenomen om deze visie samen met het kernoverleg voor de kern Offenbeek verder uit te werken. Dit BBV geeft invulling aan het amendement.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel zet in op de aanpak van de winkelleegstand en het vergroten van de levendigheid/leefbaarheid in de drie kernen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De uitwerking voor de kern Offenbeek wordt samen met het kernoverleg Offenbeek opgepakt.

4. Toelichting

Zoals aangegeven onder de aanleiding geeft dit BBV invulling aan het amendement om samen met het kernoverleg Offenbeek te komen tot een uitwerking van de visie en het schetsontwerp voor deze kern. Samen met het kernoverleg is de offerte-uitvraag voorbereid en uitgezet naar drie bureaus:

- Seinpost / ZKA / Kragten
- BRO
- Croonenburo5

Aangezien Croonenburo5 aangaf onvoldoende capaciteit te hebben om deze opdracht serieus op te pakken, hebben zij zich teruggetrokken. De offertes van de twee andere bureaus (BRO en Kragten namens de bureaucombinatie Seinpost / ZKA / Kragten) zijn bijgevoegd.

De beoogde projectleiders van BRO en Kragten hebben hun offertes op 13 februari toegelicht. De selectiecommissie bestond uit vier vertegenwoordigers van het kernoverleg Offenbeek en twee vertegenwoordigers van de gemeente Beesel. De selectiecommissie heeft deze beoordeeld op de volgende criteria (met tussen haakjes de wegingsfactor):

- Prijs (15%)
- Werkwijze / proces (25%)
- Beoogde eind- & tussenproducten (15%)
- Mondelinge toelichting door de beoogd projectleider (15%)
- Beoordeling van de projectleider en het projectteam (20%)

- Volledigheid van de offerte (5%)
- Referentieprojecten (5%)

Beide bureaus scoren een 7 op een schaal van 10. Hierbij legt de bureaucombinatie Seinpost / ZKA / Kragten de nadruk op het schetsontwerp en besteedt niet/nauwelijks aandacht aan de beleidsvisie en het uitwerkingsprogramma. BRO Adviseurs betreft in hun voorstel zowel de beleidsvisie, het uitvoeringsprogramma als het schetsontwerp. Beide bureaus hebben een vergelijkbaar offertebedrag (Kragten € 10.980 en BRO € 10.975) en kennen beide een doorlooptijd van 2 maanden (vakanties en feestdagen buiten beschouwing gelaten). Beide bureaus hebben een moment met de Raad buiten beschouwing gelaten, waarbij na een vraag vanuit de selectiecommissie Kragten heeft aangegeven dit eventueel wel te willen doen mits het aansluit op een al geplande afspraak. Dit is niet expliciet gevraagd aan BRO. Kortom er is weinig verschil behalve de verhouding visie/uitvoeringsprogramma - schetsontwerp.

Het amendement is ingediend naar aanleiding van de beleidsvisie en het uitvoeringsprogramma: de Raad zag een te geringe belichting van Offenbeek bij de visie en het uitvoeringsprogramma. Vanwege deze achtergrond en vanwege het feit dat het kernoverleg nadrukkelijk heeft aangegeven met beide bureaus te kunnen werken (ook al hebben zij een lichte voorkeur voor Kragten) stellen we voor om de opdracht aan BRO te gunnen..

5. Visie Blij in Beesel

Sluit aan bij de thema's 'bedrijvig' en 'gemeente in gemeenschap'

6. Integrale afstemming

Bij dit traject van de offerte-uitvraag is de team Welzijn betrokken. Ook is overleg geweest met team ABORG om te kijken welke werkzaamheden zij in de planning hebben staan, zodat we werk met werk kunnen maken.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Dit is onderdeel van het communicatieplan voor het gehele project Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel, dat we momenteel opstellen.

- b. Financieel

Het offertebedrag is € 10.975 (exclusief BTW)

Voorstel is dit te dekken uit de post "Overige acties Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel" van het uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel. Voor acties voor de kern Offenbeek is hiervoor € 11.400 opgenomen.

Voor acties/activiteiten die voortvloeien uit de beleidsvisie/uitvoeringsprogramma en schetsontwerp is (aanvullend) krediet nodig. Dit verwerken we in het Raadsvoorstel dat we agenderen voor de Raadsvergadering van december 2020.

- c. Juridisch

N.v.t.

d. Collegeprogramma

Sluit aan bij de ambitie levendige & leefbare kernen

e. Risico's

Een belangrijk risico is management van verwachtingen: de kern Offenbeek verschilt in aard en schaal van de kern Reuver, terwijl bij de kern Offenbeek het gevoel lijkt te leven dat ze dadelijk in de uitvoering gelijkwaardig worden behandeld. Reuver is echter van een andere orde als Offenbeek.

Een tweede risico is de afstemming met de werkzaamheden aan de waterleiding in 2021: nu is nog niet exact bekend wanneer, net zo min als de uitvoeringsacties uit dit project nog niet exact bekend zijn. Wij proberen uiteraard wel werk met werk te maken om de kosten zo veel mogelijk te drukken.

7. Toegankelijkheid

Nog niet van toepassing in deze fase, wel zodra we het schetsontwerp vertalen naar een definitief ontwerp voor de openbare ruimte.

8. Duurzaamheid

Nog niet van toepassing in deze fase, wel zodra we het schetsontwerp vertalen naar een definitief ontwerp voor de openbare ruimte.

9. Voorstel / advies

1. De opdracht voor de verdere uitwerking van de visie en het schetsontwerp voor de kern Offenbeek gunnen aan BRO
2. BRO en Seinpost / ZKA / Kragten via bijgaande brieven van dit besluit op de hoogte stellen.
2. De Raad via bijgaande RIB van het proces op de hoogte stellen.