



De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 18 juli 2109

Kenmerk: 201909787

Onderwerp: raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan 'Kesselseweg 43, Reuver'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft aan de Kesselseweg 43 te Reuver een bedrijfslocatie, bestemd voor een intensieve veehouderij. Hij is bereid de intensieve veehouderij te beëindigen en een deel van de bedrijfsgebouwen te slopen. Daarnaast vraagt hij om de bouw van een extra woning mogelijk te maken.

Op 3 oktober 2016 is door het college onder voorwaarden ingestemd met het principeverzoek. Op 7 september 2017 is de toegezegde medewerking nogmaals bevestigd door de geldigheid van het genomen principebesluit te verlengen.

Ter uitwerking van dit principebesluit heeft initiatiefnemer een bestemmingsplan (postzegelplan) laten opstellen.

Bestemmingsplanwijziging

De locatie Kesselseweg 43 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied'. Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'.

Omdat het bestemmingsplan geen mogelijkheden bevat tot het verlenen van een afwijking van het bestemmingsplan voor het project, is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking is alleen mogelijk door middel van een bestemmingsplanwijziging gevolgd door een omgevingsvergunning.

Het plan past niet binnen de Structuurvisie van de gemeente Beesel.

Het provinciale en gemeentelijke beleid bieden echter aanknopingspunten om mee te kunnen werken aan dit plan, waarbij er sprake moet zijn van maatwerk. De beëindiging van de intensieve veehouderij plus de sloop van bedrijfsbebouwing (ontstening) vormt immers een aanzienlijke kwaliteitsverbetering op deze locatie die op zeer korte afstand ligt van recreatiepark Lommerbergen en enkele burgerwoningen.

Het plan is voor advies voorgelegd aan de externe Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal. Deze commissie heeft op 26 april 2019 ingestemd met het plan.

Vanwege de positieve bijdrage aan de kwaliteit van het gebied willen we meewerken aan het initiatief.

Om de bestemming "Agrarisch – Intensieve veehouderij" te wijzigen naar de bestemmingen "Wonen" en "Tuin" en "Agrarisch met waarden" is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.



Over dit ontwerpbestemmingsplan heeft vooroverleg conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

Naar aanleiding van vragen die we in dat kader van de provincie ontvingen, is aan de toelichting van het plan een extra paragraaf toegevoegd met een nadere onderbouwing voor de toe te voegen woning.

Overeenkomsten

In verband met eventuele planschade wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten van bestemmingsplanwijziging en de ontwikkeling en realisatie van een bouwplan komen geheel voor risico en rekening van initiatiefnemer. Daarmee zijn de risico's voor de gemeente afgedekt.

Procedure

Wij leggen het plan vanaf 1 augustus 2019 voor een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage.

Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze, schriftelijk of mondeling, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Na de terinzagelegging, leggen wij u de bestemmingsplanwijziging voor ter vaststelling. Indien er zienswijzen binnenkomen, zullen wij deze met een conceptvoorstel ter besluitvorming voorleggen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via onze website www.beesel.nl.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPKesselseweg43-ON01.

Heeft u nog vragen?

Met vragen over deze brief of het ontwerpbestemmingsplan kunt u terecht bij mevrouw E. Pas-Hendriks van het team ruimtelijke ordening. Zij is bereikbaar via de klantenbalie van de gemeente telefoonnummer 077 4749292, of per mail via info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,



Ellen Janssen
secretaris



Wil Rutten
waarnemend burgemeester