



De leden van de raad  
van de gemeente  
Beesel

Reuver, 5 maart 2018  
kenmerk: GGB/RO/FRTE 2017UV9

Onderwerp: Raadsinformatiebrief betreffende ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan Bebouwde gebieden voor de parkeerplaats Rustoord.

*Ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning*

Op 17 januari 2018 is bij ons college een aanvraag ingekomen om omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de aanleg van een parkeerterrein op de percelen kadastraal bekend sectie B nummers 3704, 3705, 3504 en 3506 aan de weg Rustoord. In het geldende bestemmingsplan Bebouwde gebieden heeft het perceel de bestemming Wonen. Deze bestemming laat de aanleg van de parkeerplaats niet toe. Er zijn binnen het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsmogelijkheden hiervoor. Door middel van een procedure buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen voor van het parkeerterrein. De aanvraag omvat een ruimtelijke onderbouw. De aanvraag om omgevingsvergunning ligt voor u in het gemeentehuis bij de afdeling Grondgebied ter inzage.

*Voornemen tot medewerking*

Het betreft de aanleg van de parkeerplaats waarvan uw gemeenteraad in de vergadering van 22 mei 2017 heeft besloten, dat deze moet worden aangelegd. Aanleiding hiervoor was het onderzoek dat is uitgevoerd naar de parkeerdruk in het centrum van Reuver. Hieruit bleek dat extra parkeerruimte nodig is in de omgeving van het centrum. Op 22 mei 2017 heeft uw gemeenteraad besloten om het amendement van de Beeselse Lijst en het CDA unaniem aan te nemen om over te gaan tot de gefaseerde aanleg van deze parkeerplaats. U besloot ook het oorspronkelijke budget van € 112.000 te halveren tot € 56.000. Hierbij stelde u de voorwaarde om de parkeerdruk een jaar na de aanleg van de parkeerplaats te evalueren en het gebruik ervan opnieuw te beoordelen.

Naar aanleiding van het besluit van de gemeenteraad hebben we het oorspronkelijke plan aangepast. Dit plan voorziet in de definitieve aanleg van 22 extra parkeervakken en het maken van een extra inrit naar het naastgelegen grasveld, zodat dit kan dienen als overloop wanneer de aangelegde parkeerplaatsen volledig bezet zijn. De 12 bestaande parkeerplaatsen langs de Karel Doormanlaan blijven gehandhaafd. Hiermee ontstaat er een totaal van 34 parkeerplaatsen. Een parkeerplaats hiervan krijgt een elektrisch oplaadpunt. We leggen hier géén gehandicaptenparkeerplaats aan. De in overleg met het gehandicaptenplatform in het directe centrum aangelegde gehandicaptenparkeerplaatsen voorzien hierin al in voldoende mate. De kosten voor de totale civieltechnische uitvoering van fase 1 zijn geraamd op € 57.500.



Aanvullende kosten:

Naast de civieltechnische kosten zijn c.q. worden de onderstaande aanvullende kosten gemaakt:

- Openbare Verlichting	€ 3.000
- verplaatsen CAI kast	€ 1.200
- parkeeronderzoek	€ 12.619
- ruimtelijke- en akoestische onderbouwning	€ 2.287
- archeologisch onderzoek	€ 1.350
- legeskosten	€ 2.696
Totaal aan bijkomende kosten	€ 23.152

De totale overschrijding van het door uw raad beschikbaar gestelde budget bedraagt € 24.652. Dit betekent een beperkte verhoging van € 822 van de kapitaallasten die we verwerken in de begroting 2019. Hierbij merken wij op dat bij het opstellen van de oorspronkelijke raming ter hoogte van € 112.000 niet bekend was dat een parkeeronderzoek noodzakelijk was. Verder waren in de oorspronkelijke raming alleen de civieltechnische kosten opgenomen.

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de aanleg van fase 1 het parkeerterrein.

*Verklaring van geen bedenkingen*

Bij een grote buitenplanse afwijking moeten wij op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uw raad vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw raad kan besluiten dat een verklaring van geen bedenkingen in een aantal gevallen niet nodig is. Op 18 oktober 2010 heeft uw raad besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig wanneer minder dan een vijfde deel van de raad binnen 5 dagen na verzending van de mededeling van de aanvraag heeft laten weten dat hij hierover wil besluiten. Dit betekent het volgende.

Wij leggen nu aan u voor de omgevingsvergunningaanvraag voor de parkeerplaats aan de weg Rustoord. U kunt binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier aangeven of u een verklaring van geen bedenkingen in een raadsvergadering wilt behandelen. Als minder dan een vijfde deel van de raad reageert, dan mogen wij de aanvraag conform uw besluit d.d. 18 oktober 2010 zonder verklaring van geen bedenkingen afhandelen. Als binnen 5 werkdagen wel een schriftelijke reactie van het genoemde deel van de raad is ontvangen, leggen wij u een raadsvoorstel voor met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen. U kunt dan besluiten of u de verklaring verleent of weigert.

Met vragen over deze brief of de aanvraag kunt u terecht bij de heren F. Tegels en L. Nicoll van de afdeling grondgebied. Zij zijn bereikbaar via de klantenbalie van de gemeente telefoonnummer 077 4749292.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Beesel,

H.J.C. Dommense  
Loco-secretaris

dr. P. Dassen-Housen  
burgemeester

