Concept visie toekomstbestendig centrum van Offenbeek V0.5

Gebied bestaande uit het voormalige Kerkplein, de Offenbekermarkt en de aanliggende straten.

(= Hertje Offebek)

Trots

Ter versterking van de identiteit heeft Offenbeek een aantrekkelijk centrum nodig. Dit centrum heeft een herkenbaar landmark nodig dat verwijst naar de historie van Offenbeek: de kleiwarenindustrie.

Het centrum is één van de haltes van het spoor van de draak. Rond deze halte wordt de identiteit van Offenbeek benadrukt door een museumpark dat de historie van de kleiwarenindustrie laat zien. De andere twee haltes van het spoor van de draak zijn Oppe Brik en de Witte Stein (aansluitend op toeristische visie van de gemeente Beesel).

Het centrum dient verzorgd en sfeervol te zijn. Herplaatsing van het carillon en plaatsing van een aanvullend kunstwerk zorgen voor extra kwaliteit.

Leefbaarheid

Om de leefbaarheid van Offenbeek op niveau te houden is het noodzakelijk dat in ieder geval wordt voorzien in de dagelijkse behoeften en dat minimaal de huidige voorzieningen behouden blijven. Een eigen zorgfunctie behoort aanvullend steeds nadrukkelijker tot de behoeften van de ouder wordende inwoners van Offenbeek. Het is belangrijk dat zorgbehoevenden (met name dementerenden) zo lang mogelijk in de eigen vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.

Het centrum van Offenbeek moet uitnodigen om elkaar te ontmoeten. Voor dagelijks gebruik zijn beschutte ontmoetings- en rustpunten nodig met in de nabijheid een jeu de boules baan en speelvoorzieningen.

De verbindingspaden naar het centrum verdienen een upgrading met zo weinig mogelijk barrières.

Evenementen zoals Offebek Open Air, Offebek Lazy Sunday, de kerstmarkt, de braderie en het joekskapellentreffen ondersteunen het ontmoeten en versterken de sociale cohesie. Het centrum dient deze activiteiten te faciliteren door middel van een mobiele kiosk en een vaste overkapping die beschutting biedt tegen regen en felle zon.

De milieustraat, als obstakel midden in het centrum dient verplaatst te worden.

Economie

Het imago van Offenbeek is service en kwaliteit. De ondernemers in Offenbeek hebben dit over vele jaren opgebouwd. Het is belangrijk dat de bestedingen bij deze ondernemers in stand blijven. Het plein, met het XBaze gebouw, heeft op dit moment een negatieve invloed op dit imago. Renovaties zijn hier dringend nodig.

De aantrekkingskracht van het centrum met XBaze en de horeca dient te worden verbeterd. De aanleg van een landmark met overkapping, van informatie- en speelvoorzieningen en een museumpark zal bijdragen.

Voldoende korte en lange duur parkeerplaatsen zijn noodzakelijk in de omgeving van de winkels, horeca en XBaze. Het huidige totale aanbod dient minimaal gehandhaafd te worden. Voor het

parkeren tijdens de daguren is uitdrukkelijk te verwijzen naar de 24 parkeerplaatsen achter Jan Linders.

Toegankelijkheid en veiligheid

Een integrale toegankelijkheid en mobiliteit vormen de belangrijkste voorwaarde om optimaal te kunnen functioneren in het maatschappelijke leven. Aanwezige niveauverschillen en obstakels op de belangrijkste looproutes en op het plein dienen te verdwijnen. Natuurlijk voldoet het ontwerp aan het VN verdrag inzake de rechten van personen met een handicap.

Het parkeren op het plein dient ordelijk en veilig plaats te vinden. Om dit te bereiken moet het plein heringericht worden. Hierbij is ook aandacht nodig voor het parkeren van fietsen.

De verkeerssituatie en inrichting bij Jan Linders en bij de Meander dient verbeterd te worden. De veiligheid is momenteel niet gewaarborgd. Er moet een obstakelvrije route van parkeerplaatsen naar Jan Linders komen.

Duurzaamheid en Gezondheid

Offenbeek doet actief mee om de gemeentelijke doelstellingen t.a.v. duurzaamheid te behalen. Het plein en het park lenen zich voor centrale initiatieven voor carsharing en opwekking en opslag van energie.

Schaduwplekken verspreid over het centrum voorkomen hittestress. Door herinrichting van het park achter het XBaze-gebouw wordt de ecologische diversiteit vergroot. Fitness toestellen in het park bevorderen gezond bewegen. Het museumpark kan fungeren als achtertuin voor Offenbeckerhof.

Extra voorzieningen voor opvang en zorg van ouderen en dementerenden met gebruik van plein en park zijn op termijn noodzakelijk.

Kernoverleg Offenbeek