

Aan de gemeenteraad van Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

INGEKOMEN

05 JAN. 2021

datum : 4 januari 2021
kenmerk : 2101041/BH
betreft : zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Ouddorp 9 Beesel

GEMEENTE BEESEL

Geachte leden van de gemeenteraad van Beesel,

Met ingang van 26 november 2020 ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Ouddorp 9 Beesel" gedurende 6 weken ter inzage, met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen kenbaar te maken. Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik.

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet nagenoeg in een verdubbeling van de glasopstand van Bloemen- en Plantenkwekerij Bouten B.V. Ik verwijs u naar bijgevoegde tekening van Arvalis Architectuur & Bouwadvies.

Met de verdubbeling van de glasopstand zal ook het aantal bezoekers aan de plantenkwekerij toenemen. Wellicht niet evenredig aan de uitbreiding, maar zeker wel substantieel.

De afgelopen jaren heb ik de bezoekersstroom naar en van de kwekerij gestaag zien groeien. De piek van deze bezoekersstroom manifesteert zich in de maanden april t/m juni. Steeds meer Duitse en Belgische consumenten weten Bouten te vinden, hetgeen ik afleid aan de kentekenplaten. Met name deze groep consumenten komt via de A73 en bereikt Beesel via de rotonde met onze draak.

Uiteindelijk komen nagenoeg alle bezoekers bij en van de kwekerij via de Kerkstraat en Ouddorp. Een enkele bezoeker maakt gebruik van de onverharde weg langs de molen (de Grauwe Beer). Deze weg is overigens formeel alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer, maar hierop wordt niet gehandhaafd.

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het plan wordt gesteld dat een verkeerskundige paragraaf mag ontbreken, omdat er sprake zou zijn van minder dan 500 bezoekers per dag. Tevens wordt gesteld dat er "richting de toekomst de verwachting is dat slechts een beperkte groei van aantallen bezoekers/personenauto's te verwachten is, doordat de uitbreiding van het bedrijf ziet op uitbreiding van de kwekerijactiviteiten". Enige feitelijke onderbouwing van beide stellingnames ontbreekt!

Wanneer het aanbod aan planten verdubbelt (met een aantrekkelijk prijs-kwaliteitverhouding waarom kwekerij Bouten bekend staat), zal ook het aantal bezoekers substantieel toenemen. Niet voor niets wordt ook het aantal parkeerplaatsen uitgebreid ("overloopzone parkeren").

Reeds nu is bij topdrukke in de maanden april en mei sprake van een behoorlijke verkeersoverlast in de Kerkstraat en Ouddorp. Auto's, al dan niet voorzien van aanhangwagentjes, rijden af en aan over de beide straten. Dit start al vroeg in de ochtend, zodra de kwekerij open is en gaat door tot sluitingstijd. Dat na uitbreiding het aantal van 500 bezoekers per dag zal worden overschreden is zeker aannemelijk. Op dit moment beschikt kwekerij Bouten reeds over 80 parkeerplaatsen en uitgaande van de als zodanig benoemde "overloopzone parkeren" wordt dit aantal uitgebreid tot minimaal 140 parkeerplaatsen. Veelal komen bezoekers met 2 personen per auto, omdat dit gebruikelijk is bij het uitzoeken van (voorjaars)plantjes voor in de tuin.

De Kerkstraat en/of Ouddorp kenmerken zich als:

1. woonstraat en ontsluitingsweg voor bewoners van Ouddorp, Kerkstraat en het woongebied Kleine Solberg;
2. diverse gezinnen woonachtig met jonge kinderen;
3. smalle tot zeer smalle straten (met name Ouddorp), waar woonhuizen tot op zeer korte afstand van de weg gelegen zijn;
4. het ontbreken van 2-zijdige trottoirs en op sommige delen totaal geen trottoir;
5. relatief slechte wegverharding (geluid);
6. intensieve fiets- en wandelstraten voor toeristen, recreanten en eigen inwoners;
7. ontsluitingsweg (Kerkstraat) voor basisschool Het Spick, waar regelmatig sprake is van verkeersonveilige situaties, inclusief ontmoetingsruimte voor ouderen, mede gebruikmakend van scootmobielen;
8. Beschermd dorpsgezicht (Ouddorp).

Alle vorengenoemde kenmerken/functies van de Kerkstraat en Ouddorp zijn niet of onvoldoende bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan betrokken. In hoofdstuk 4.4 van de onderbouwing door Arvalis (pag. 38) wordt ook ten onrechte geconstateerd dat er in en nabij het plangebied geen te beschermen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Voorts plaats ik vraagtekens bij de onderbouwing van de toename van stikstofdioxide en fijn stof. Als "extra verkeer" wordt in de ruimtelijke onderbouwing alleen de toename door 4 vrachtwagens (als werkdaggemiddelde) benoemd. Ik verwijs naar hoofdstuk 4.1.5, pagina's 29 en 30 van het rapport van Arvalis. De toename aan voertuigbewegingen (heen en terug) is blijkbaar niet relevant.

Tenslotte nog een 3^e milieuaspect, zijnde trillingen. Ook deze zullen toenemen t.g.v. vol beladen vrachtauto's die het bedrijf aandoen of daarvan vertrekken. Minimaal 4 extra per dag zoals in voorgaande alinea gesteld. Dus 8 extra bewegingen per dag door Ouddorp, waar het al nauwelijks mogelijk is om met 2 personenauto's elkaar te passeren en waar gevels van woningen, maar ook de historische muur van het kerkhof op circa 50 cm van de weg gesitueerd zijn.

Laat ik duidelijk zijn, het is geenszins de bedoeling om kwekerij Bouten economisch te benadelen. Maar dat de ontsluiting van dit bedrijf, alvorens dit bestemmingsplan goed te keuren, nader onder de loep genomen dient te worden, is een hard gegeven. Kerkstraat en Ouddorp zijn niet geschikt om de met de uitbreiding gemoeide extra verkeersbewegingen op een acceptabele en veilige manier te verwerken.

Wat ik verder betreur is dat de gemeente dit planvoornemen op geen enkele wijze heeft kortgesloten met omwonenden, hetgeen slechts kan leiden tot onbegrip en formele procedures (Juffrouw Hensenlaan, oprichting verzorgingstehuis voor dementerenden). Daarnaast wijs ik u graag op nieuwe (toekomstige) wetgeving betreffende de "omgevingsdialoog".

Gegeven Covid-19 is het ook voor mij niet wenselijk om alle bewoners van de Kerkstraat en Ouddorp te benaderen om hun te confronteren met dit ontwerpbestemmingsplan. Maar reeds op dit moment zijn er al bewoners die deze zienswijze mede namens hen ingediend wensen te zien. Hun namen treft u onderstaand aan, voorzien van handtekening en adres.

Met vriendelijke groeten,

Tel.

E-mail

Bijlage: Tekening situatie uitbreiding Bloemen- en Plantenkwekerij Bouten B.V.

Naam:

Adres:

Handtekening:

Naam:

Adres:

Handtekening:

Naam:

Adres: *[faint handwritten text]*

Handtekening: *[faint handwritten signature]*

Naam: *[faint handwritten text]*

Adres

Handtekening:

Naam:

Adres:

Handtekening. *[faint handwritten signature]*

Naam:

Adres: *[faint handwritten text]*

Handtekening:

Naam:

Adres: *[faint handwritten text]*

Handtekening:

Naam:

Adres:

Handtekening: *[faint handwritten signature]*



SITUATIE
 Mod. proiectant: 01/2014
 Scara: 1:200
 Incheiere: 27.05.2014, 22.05.2014, 30.05.2014
 Proiectant: S.C. "PROIECT"