

Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 02 juni 2020

Agendapunt:

Onderwerp: Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020

STATUS RAADSVOORSTEL

- Commissie en Raad
- Intrekking Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2019
- Vaststelling wijziging Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020
- Een bedrag van 100.000,= beschikbaar stellen voor de uitvoering van de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020

Samenvatting:

Intrekking Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2019
Vaststelling Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020.
Een bedrag van € 100.000,= beschikbaar stellen voor de uitvoering van de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020.

1. Aanleiding

In september 2019 is de Verordening Starterleningen Gemeente Beesel 2019 door uw gemeenteraad vastgesteld. Aanleiding hiervoor was een verhoging van de koopsom voor starters.

In onze gemeentelijke verordening is sinds 2019 een maximum koopsom voor startersleningen opgenomen van € 185.000,=. Volgens de Provincie Limburg, die de regeling mede financiert, mag de maximale koopsom voor startersleningen € 225.000,= zijn.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

- bevordering van doorstroming van woningen
- bevordering van kansen voor starters op de woningmarkt.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente Beesel faciliteert starters binnen de woningmarkt door ze gebruik te laten maken van een starterslening.

De gemeente financiert 25% van de regeling en de Provincie 75%.

4. Toelichting

Op 16 september 2019 heeft de gemeenteraad de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2019 vastgesteld. Artikel 2 van deze verordening geeft aan dat de maximale koop en koop-aanneemsom niet meer mag bedragen dan € 185.000,=.

a. Financieel

Financieel Het bedrag dat Gemeente Beesel momenteel nog kan uitgeven is € 77.000,=. Uitgaande van een gemiddelde van 5 aanvragen per jaar is dit niet toereikend. Het verzoek aan de raad om dit bedrag aan te vullen met € 100.000,=. De maximale starterslening te verhogen naar € 45.000,=.

b. Juridisch

Om aan te sluiten bij de maximum koopsom van de woning die de Provincie hanteert dient de Verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2019 te worden ingetrokken en de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2020 te worden vastgesteld..

c. Risico's

5. Visie Blij in Beesel

Sluit aan bij speerpunten:

- Fijn wonen
- Jong

6. Toegankelijkheid

n.v.t.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Voorstel

- de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2019 in te trekken
- de Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020 vast te stellen
- het nog te besteden bedrag aan te vullen met 100.000,=

Reuver, 20 april 2020

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris,
R. Nillesen

burgemeester,
B.C.M. Vostermans

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 2 juni 2020

griffier,
N. Vintcent

voorzitter,
B.C.M. Vostermans

Meegezonden:

Verordening starterslening gemeente Beesel 2020