

Collegevoorstel

Onderwerp Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel	portefeuillehouder: Debbie Heesakkers afdeling/team: Grondgebied / Ruimtelijke Ontwikkeling opsteller: Kristie van Os datum vergadering: 10 november 2020 zaaknummer: 0889221887
--	--

Samenvatting

De Raad heeft op 16 december 2019 de beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld met als doelen de levendigheid/leefbaarheid in de centra van de drie kernen te vergroten en de winkelleegstand in de gehele gemeente aan te pakken. Om dit te bereiken is tevens een krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van ruim 40 acties.

Eén van de acties om de doelen te bereiken is het instellen van een Stimuleringsregeling. Hiermee willen we ondernemers/vastgoedeigenaren stimuleren om (nieuwe) activiteiten in de centra van de drie kernen te starten of daarnaar toe te verplaatsen. Daarnaast willen we de transformatie van detailhandel naar andere functies buiten de drie centrumgebieden ondersteunen. Tot slot willen we de uitstraling van panden ondersteunen zodat ze de aantrekkingskracht van het centrumgebied versterken.

Voorstel / advies

1. Instemmen met de voorliggende verordening Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel
2. Stukken aan de Raad ter accordering voorliggen middels bijgaand Raadsvoorstel

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Vanwege de relatief hoge winkelleegstand in de gemeente Beesel is in december 2018 het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel en in december 2019 de Beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld. Met het vaststellen van het Detailhandelsbeleid, stellen we meteen de drie centrumgebieden vast. Een basis voor het creëren van voorzienbaarheid. Naast deze 'beperkende' aanpak willen we tevens een 'stimulerende' aanpak door het instellen van een Stimuleringsregeling.

2. Doelstelling

Vergroten van de levendigheid/leefbaarheid in de drie centra en het aanpakken van de winkelleegstand in de gehele gemeente.

3. Uitgangssituatie

De leegstandcijfers waren bij de start van het gehele proces vrij hoog.

	Jan 2016 - ETIL		Jan 2016 - Locatus	
	Leegstandpercentage		Leegstandpercentage	
	Aantal	Oppervlak	Aantal	Oppervlak
Beesel	19%	43%	10%	26%
- excl. MTC	17%	11%	9%	6%
Limburg	10%	10%	11%	10%

4. Rol gemeente

Initiatiefnemer

5. Toelichting

Zie bijgevoegde verordening.

Samengevat willen we ondernemers/vastgoedeigenaren stimuleren om (nieuwe) initiatieven in de drie centrumgebieden te ontplooiën en bestaande initiatieven daar te versterken:

- Gevelsubsidie voor ondernemers/vastgoedeigenaren die in één van de drie centrumgebieden zitten
- Verhuissubsidie voor ondernemers/vastgoedeigenaren die van buiten een centrumgebied naar een centrumgebied willen verhuizen
- Transformatiesubsidie voor ondernemers/vastgoedeigenaren die een andere functie dan detailhandel aan hun pand buiten het centrumgebied willen geven

6. Visie Blij in Beesel

Bedrijvig

Gemeente in Gemeenschap

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
Aanpak winkelleegstand
- b. Financieel
€ 75.000 reeds als krediet in december 2019 door de Raad beschikbaar gesteld

- c. Juridisch
Verordening is afgestemd met juridische zaken
- d. Risico's
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
 - Vooraf: ondernemers/vastgoedeigenaren per mail op de hoogte gesteld van de komst van deze regeling en om een reactie gevraagd.
 - Publicatie
 - Persbericht, social media

8. Toegankelijkheid

N.v.t.

9. Duurzaamheid

In overleg worden geen criteria t.a.v. duurzaamheid opgenomen in de verordening. Wel zullen wij tijdens gesprekken met indieners wijzen op de mogelijkheden voor ondersteuning bij verduurzaming (o.a. de dakscan en mogelijk nieuwe ondersteuningsinitiatieven zoals bijvoorbeeld het MKB-programma voortkomend uit de RES)

Bijlagen

1. Raadsvoorstel Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel
2. Verordening Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel