

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

BBV gunning civieltechnisch werk Spoorkamp

Afdeling/team: Aanleg en Beheer
Openbare Ruimte en
Gebouwen
Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.
Auteur: Hunnekens, H.C.M.
Datum vergadering: 20 april 2020

1. Aanleiding

De gemeente Beesel voert jaarlijks onderhoudsmaatregelen uit om haar wegenareaal op niveau te houden, dit jaar in de wijk Spoorkamp. Naast bestrating worden ook groen-, speelvoorzieningen en openbare verlichting (OVL) vervangen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 30 maart is uw college geïnformeerd over de stand van zaken van de voorgenomen werkzaamheden in de wijk Spoorkamp.

In navolging van de wijk Hazenkamp hanteren we hier ook de zogenaamde "brede wijkaanpak". Een mooie gelegenheid om de gehele leefomgeving in de wijk te verbeteren. Dit is in lijn met de ambities van de gemeenteraad op het gebied van levendige kernen, duurzaamheid en betrokken gemeenschap. In dit collegevoorstel adviseren wij uw college in te stemmen met de voorgestelde gunning van het civieltechnisch werk, zodat gestart kan worden met de uitvoering.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is zowel opdracht gevende als participerende partij.

- In haar verantwoordelijke rol als wegbeheerder houdt ze de openbare ruimte op een duurzame wijze in goede staat
- In haar trekkersrol bij de uitvoering van de werkzaamheden coördineert en regisseert ze het project en geeft o.a. opdrachten aan derden voor de uitvoering
- Ze heeft haar participerende rol genomen tijdens de voorbereidingsfase van het project middels een goede samenwerking tussen zowel interne gemeentelijke afdelingen als ook met externe partners én bewoners. Een mooie kruisbestuiving van taakvelden en (lokale) kennis

4. Toelichting

Technisch

Zoals aangegeven gaan we de komende tijd een aantal werkzaamheden uitvoeren:

- De wegen en paden krijgen een nieuwe klinker- en tegelbestrating volgens een fris nieuw ontwerp
- We vervangen de huidige groenvoorzieningen in de wijk door nieuw groen en nieuwe bomen
- We bekijken hoe we de speelvoorzieningen kunnen verbeteren
- Er komt nieuwe LED verlichting in de hele wijk

Aanbesteding

Oorspronkelijk zou het werk Spoorkamp meervoudig onderhands worden aanbesteed zoals de budgethoudersregeling voorschrijft. Echter willen we het werk weer laten uitvoeren door dezelfde

aannemer die ook de infrastructuur in Hazenkamp heeft aangelegd. Dit is de firma Horster Wegenbouw Combinatie (HWC), zij hebben ervoor gezorgd dat het werk uitstekend is verlopen.

Om met HWC verder te gaan, moeten we het werk onderhands 1 op 1 gunnen aan HWC. Dit kan als we gemotiveerd afwijken van inkoopbeleid, de budgethoudersregeling

Budgethoudersregeling

Volgens 8.2 van de budgethoudersregeling is voor een dergelijk werkvolume een meervoudige onderhandse aanbesteding proportioneel. We nodigen dan 3 à 5 aannemers uit om in te schrijven. Indien de budgethouder daar vanaf wil wijken, dan kan dat mits gemotiveerd en met toestemming van het afdelingshoofd, zoals omschreven in artikel 9.1 van de budgethoudersregeling.

Motivatie

Het werk Hazenkamp is door wegenbouwaannemer Horster Wegenbouw Combinatie (HWC) in alle opzichten op prima wijze uitgevoerd.

- Het bedrijf houdt zich goed aan de afspraken en hanteert een flexibele, dienstbare instelling naar opdrachtgever, betrokkenen en bewoners
- Tijdens de uitvoering van Hazenkamp zijn er meerdere signalen ontvangen uit de buurt dat aannemer netjes is, fatsoenlijk werkt, vriendelijk en behulpzaam is, enz.
- HWC heeft het werk Hazenkamp sneller uitgevoerd dan gepland, ondanks een aantal aanvullende gerelateerde werken
- We hebben al meerdere goede ervaringen met aannemer HWC. Naast Hazenkamp heeft het bedrijf binnen onze gemeente recent het werk "Karel Doormanlaan" en het werk "Heijackerstraat" aangenomen en uitgevoerd met een prima resultaat, zonder gedoe
- HWC maakt een constante prima kwaliteit voor een scherpe prijs, de prijs-kwaliteit verhouding is goed !
- Het werk Spoorkamp is vrijwel identiek aan Hazenkamp, qua grootte, qua soort werk, qua wijkinrichting enz.
- Het werk Hazenkamp is in april 2019 nationaal meervoudig onderhands aanbesteed en HWC schreef als laagste in met een scherpe prijs
- De werken Hazenkamp en Spoorkamp zijn aan elkaar gerelateerd. De aanneemsommen van beide werken bij elkaar opgeteld vallen onder de nationale openbare aanbestedingsgrens van €1.500.000
- Alle overige werken die HWC heeft aangenomen op uitnodiging van de gemeente Beesel, zijn afzonderlijk aanbesteed en staan los van elkaar
- HWC komt uit Horst en mag gezien worden als regionale aannemer, enkele personeelsleden komen uit Reuver

Aanvullende voorwaarden

Om de aannemer het werk 1 op 1 te gunnen stellen we de volgende voorwaarden:

- Het prijsoverleg vindt plaats na wederzijdse (gemeente en aannemer) instemming en na wederzijdse ondertekening van een afstandsverklaring
- Het werk Spoorkamp gebeurt op dezelfde financiële condities dan Hazenkamp. De eenheidsprijzen voor de werkzaamheden van Spoorkamp en de staatkosten zijn identiek aan de inschrijving van Hazenkamp. De werkzaamheden van Spoorkamp zijn voor 90% gelijk aan die van Hazenkamp. Voor enkele werkzaamheden worden, tijdens een prijsoverleg, marktconforme prijzen afgesproken
- Het werk wordt uitgevoerd door dezelfde uitvoerder

Het afdelingshoofd van afdeling Grondgebied heeft schriftelijk ingestemd met bovenstaande motivering om af te wijken van de budgethoudersregeling en met de aanvullende voorwaarden. Hierop zijn we, met ondersteuning van adviesbureau Brouwers, gestart met de prijsonderhandeling met HWC. Deze zijn inmiddels met goed resultaat afgerond, er is voor het werk "Wijkaanpak Spoorkamp" overeenstemming bereikt voor een bedrag van € 414.141. Het werk is gerelateerd aan het bestek "19-003B Herinrichting Hazenkamp te Reuver"

Gunning

HWC voldoet aan alle aanvullende voorwaarden. De prijsaanbieding van HWC is gecontroleerd op onjuistheden en in orde bevonden. De aanbieding voldoet aan de inschrijvingsvereisten, het werk kan

worden gegund. Het gunningsadvies en de opdrachtbrief zijn als bijlagen toegevoegd.

Uitvoering

- Voor aanvang van de werkzaamheden houdt de aannemer een inloopmiddag/ avond, hij zal dan zijn werkzaamheden in detail uitleggen aan de bewoners. De gemeente combineert dit moment met haar oorspronkelijk geplande inloopmiddag/ avond die niet door kon gaan vanwege de Corona-virus. Bewoners kunnen dan nog eenmaal kleine ontwerp - foutjes aankaarten, zo zetten we de "puntjes op de i" en voorkomen we onnodige irritaties. De datum hiervoor moet nog worden gepland
- De aannemer plant het werk in 5 fasen, iedere straat wordt apart aangepakt. Zo beperken we de overlast voor de bewoners tot een minimum en blijven ze zoveel mogelijk bereikbaar
- De start van het werk is nog steeds begin juni gepland. De wegenbouwaannemers ondervinden minimale vertraging ten gevolge van het Corona-virus, mogelijk kunnen leveranties de start iets vertragen. Als alles normaal verloopt, zal de aannemer medio november 2020 gereed zijn
- Bij de uitvoering van groenwerkzaamheden zetten we zoveel mogelijk onze eigen mensen (BD) in
- De diverse "losse projecten" hebben na afstemming/ besluitvorming, andere uitvoeringssnelheden
- Voor keuzes wat betreft speelvoorzieningen en groen worden nog aparte rondgangen gepland met de bewoners

5. Visie Blij in Beesel

In de visie van de gemeenschap "Blij in Beesel" is de vitaliteit van het dorp als een van de speerpunten beschreven. De wijkaanpak breed is van opzet, raakt de directe leefomgeving van de bewoners en beroert daarmee diverse aandachtspunten uit de gemeente-visie

6. Integrale afstemming

In de voorbereiding is het project breed opgepakt. Qua participatie is intern en extern met de benodigde partijen besproken. De financiële paragraaf is afgestemd met afdeling financiën.

Marleen Vergoosen (fin) heeft beleidsmatig financieel meegedacht en geadviseerd over deze afwijking van de budgethoudersregeling en ze is akkoord met de inhoud

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

- In het voortraject zijn bewoners actief betrokken en geïnformeerd hetgeen wordt gecontinueerd
- Tijdens de uitvoering zal de aannemer de bewoners informeren over de voortgang en de uitvoering
- De gemeente informeert Politie, Arriva en alarmdiensten over de werkzaamheden
- Daarnaast informeert en betreft de gemeente de bewoners in het algemeen over de werkzaamheden en betreft ze bewoners actief bij de diverse "losse projecten"

b. Financieel

Beschikbaar krediet

Zoals aangegeven in het BBV van 30 maart jl. is er bij het opstellen van de begroting 2020 iets niet goed gegaan. Totaal is er een krediet van € 499.000 beschikbaar, bestaande uit het krediet voor project Spookkamp van € 449.000 en de bijdrage van € 50.000 uit het budget voor onderhoud wegen

Op basis van de ramingen op 30 maart schatten we totale kosten voor de civieltechnische werkzaamheden, inclusief de stelpost onvoorzien, op € 536.000. Dit zou € 37.000 meer zijn dan het door de Raad goedgekeurde krediet van € 499.000. Indien nodig zullen we in de 1e berap 2020 het krediet bijramen conform de actuele inschatting.

In de prijsonderhandeling hebben we een gunstig resultaat behaald. De actuele stand is nu dat we totaal een krediet nodig hebben € 525.000 hetgeen € 11.000 lager is dan de raming op 30 maart

Het benodigde budget is als volgt opgebouwd:

Benodigd krediet / budget	bedrag
Planvoorbereiding (schetsontwerp, bestek, enz.)	€ 23.410
Inmeting en onderzoeken	€ 9.400
Aanneemsom HWC, civieltechnisch werk	€ 414.141
Aankoop en aanleg groen en straatmeubilair/bankjes	€ 45.850
Werkzaamheden nutsbedrijven	€ 10.000
Toezicht op de uitvoering van het civieltechnisch werk	€ 22.000
Totaal	€ 524.801

Overige kosten

- Kosten voor speelvoorzieningen en openbare verlichting (LED), zijnde c.a. € 20.000 en € 14.500, dekken we uit reguliere budgetten
- Voor mogelijke extra aanpassingen of z.g. aanvullende "losse projecten", afhankelijk van de aard van deze projecten, dekken we de kosten uit passende budgetten in de begroting of uit reserves. De wijze van besluitvorming is afhankelijk van de hoogte van het benodigde bedrag
- Kosten voor het begeleiden / aanjagen van de participatie van bewoners en betrokken partijen maken onderdeel uit van de afspraken in de raamovereenkomst met Synthese

c. Juridisch

Het aanbestedingsproces is gecontroleerd door Marleen Vergoossen. Inkoop-technisch is afwijking van het inkoopbeleid op deze wijze mogelijk aangezien we niet Europees hoeven aan te besteden. Conform de budgethoudersregeling heeft het afdelingshoofd akkoord gegeven om gemotiveerd af te wijken van het inkoopbeleid c.q. -regels.

d. Collegeprogramma

- Fijn wonen
- Mooie, goed onderhouden en duurzame infrastructuur
- Visie "Blij in Beesel"

e. Risico's

Voor eventuele risico's ten gevolge van de werkzaamheden sluit de aannemer een CAR-verzekering af

7. Toegankelijkheid

Bij de uitvoering van het planontwerp worden woningen, gebouwen e.d. zoveel mogelijk bereikbaar gehouden en is er oog voor minimale obstakels bij bestratingen

8. Duurzaamheid

- Duurzaamheid bestaat uit veel aspecten. Denk aan energie, openbare LED - verlichting, woningonderhoud, methodiek en constructiekeuzes wegonderhoud, klimaatadaptatie, infiltratie, groen, biodiversiteit, etc.
- Daarnaast worden de werkzaamheden op de meest effectieve wijze uitgevoerd. We streven naar een optimale inrichting van de infrastructuur met zo min mogelijk risico's en problemen
- Mogelijk gaat WoonGoed 2 - Duizend nog energie-reducerende maatregelen treffen in hun woningen in de wijk Spoorkamp

9. Voorstel / advies

1. De uitvoering van het civieltechnisch werk "Wijkaanpak Spoorkamp" gunnen aan aannemer HWC voor een bedrag van € 414.141,- excl. BTW
2. Ondertekening van bijgevoegde opdrachtbrief aan HWC