

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Huurovereenkomst Offenbeckerhof	Afdeling/team:	Welzijn
	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Gorissen, J.E.J.
	Datum vergadering:	20 maart 2017

1. Aanleiding

De gemeente Beesel wil in elke kern een accommodatie (wijksteunpunt) hebben waar mensen elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten. Tot 1 april 2017 was de Stichting Beheer Wijksteunpunten verantwoordelijk voor het beheer van deze accommodaties. Ondanks dat de Stichting Beheer Wijksteunpunten wordt opgeheven, wil de gemeente de accommodatie Offenbeckerhof beschikbaar houden voor open inloop en ontmoeting in de kern Offenbeek. De gemeente sluit hiervoor een huurovereenkomst af met WoonGoed 2-Duizend. De huurovereenkomst ligt middels deze nota ter accoording voor aan uw college.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

In elke kern is de mogelijkheid voor inwoners om elkaar op een laagdrempelige manier te ontmoeten.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Ontbinding Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel

Het bestuur van de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel heeft het informele besluit om de stichting te ontbinden op 1 december 2016 bekrachtigd. De volgende ontwikkelingen lagen ten grondslag aan dit besluit:

Dagbesteding Beesel

Vanaf 2015 is de organisatie van de dagopvang in Beesel overgedragen aan de ouderenvereniging Beesel. De dagopvang is verhuist naar basisschool 't Spick. Deze accommodatie doet vanaf dat moment dienst als wijksteunpunt in de kern Beesel. De ouderenvereniging beheert deze accommodatie. Vanaf dat moment is er geen rol meer voor de stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel.

Ombuiging dagbesteding Offenbeckerhof naar laagdrempelige voorziening

Per 1 april 2016 is de geregiseerde dagbesteding (de Zorggroep) van Offenbeckerhof omgebogen naar een laagdrempelige dagvoorziening. Bij voorkeur zal deze voorziening na verloop van tijd volledig door vrijwilligers worden georganiseerd worden inclusief het beheer (voorbeeld Beesel).

Sluiting Bosdaelhof

WoonGoed 2-Duizend stelt de accommodatie in Bosdaelhof per 1 april 2017 niet langer beschikbaar als

wijksteunpunt. Met de sluiting stopt ook de rol van de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel. Binnen de wijk Bosdael zijn er diverse accommodaties (buurtkamers, brasserie, sporthal) die een dergelijke functie kunnen vervullen en waar activiteiten die nu in Bosdaelhof plaatsvinden naartoe kunnen.

Nieuwe woningwet (1 juli 2015)

Door de nieuwe Woningwet, per 1 juli 2015, mag WoonGoed 2-Duizend geen bestuursfunctie meer vervullen in de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel en zal zich hieruit terugtrekken.

Liquidatie Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel

Doel is om de Stichting Beheer Wijksteunpunten Beesel per 1 april definitief op te heffen. Vanuit de aanwezige reserve van de stichting (in liquidatie) worden deels de kosten van de nieuw te realiseren keuken (inclusief verbouwing) in Offenbeckerhof betaald. Het tekort, van maximaal € 22.000, vult de gemeente aan uit de reserve collectieve voorzieningen.

Huurovereenkomst Offenbeckerhof

De gemeente sluit voor Offenbeckerhof een huurovereenkomst af met WoonGoed 2-Duizend en wordt hiermee hoofdhurder van deze accommodatie. Mede gezien het feit dat de gemeente een aanzienlijke investering doet in de realisatie van deze nieuwe keuken is gekozen voor een langdurige huurovereenkomst met een looptijd van 10 jaar. De huurprijs bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 7.500, zijnde € 625 per kalendermaand. De gemeente huurt Offenbeckerhof permanent van de woningstichting en mag de accommodatie beschikbaar stellen aan derden, mits de activiteiten en diensten aansluiten bij het actuele Wmo-beleid van de gemeente Beesel.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

- De huurkosten voor Offenbeckerhof dekken uit het budget ouderenwerk fcl. 662020/ecl. 42011.
- De maximale bijdrage van € 22.000 van de gemeente Beesel ten behoeve van de realisatie van de nieuwe keuken in Offenbeckerhof dekken uit de reserve collectieve voorzieningen.

c. Juridisch

De huurovereenkomst is getoetst door juridische zaken en de accountant.

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

1. Instemmen met bijgevoegde huurovereenkomst inzake Offenbeckerhof.
2. Instemmen met een maximale bijdrage van € 22.000 voor de realisatie van de nieuwe keuken in Offenbeckerhof.