

RAPPORT
Vooronderzoek
Roozendaelseweg 2 te Reuver

Opdrachtgever

Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN HERTEN

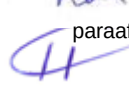
Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM20169

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L. Koomen		20 mei 2020
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		20 mei 2020

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving	4
2.3 Dossieronderzoek	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	7
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Asbest	8
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Beesel	8
2.8 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

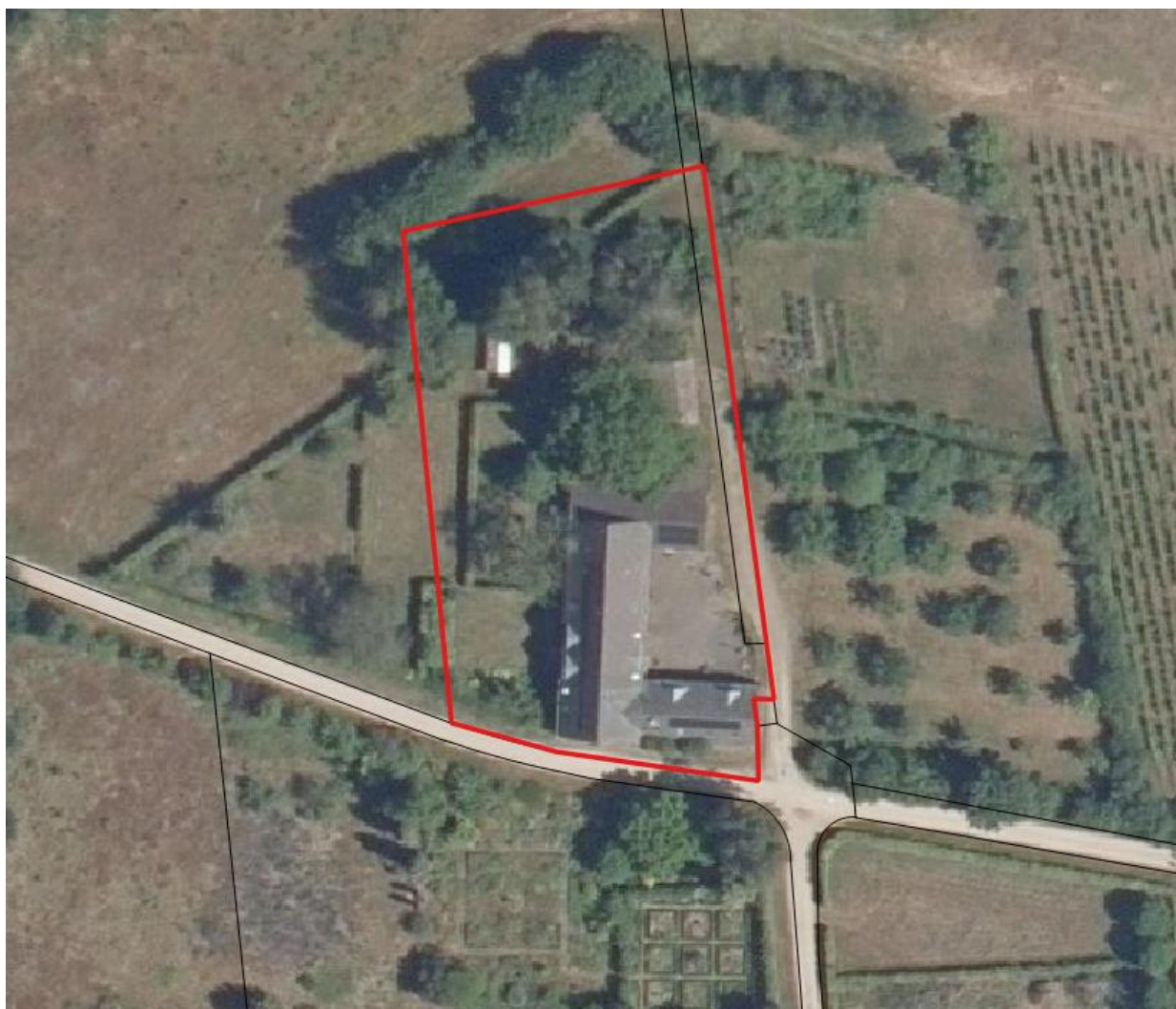
1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Fotopuntenkaart

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Roozendaalseweg 2 te Reuver
Gemeente	: Beesel
Kadastrale registratie	: Beesel, sectie B, nr. 3888
Oppervlakte	: circa 2.717 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: woonhuis met bed&breakfast
Toekomstig gebruik	: woonhuis met bed&breakfast

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: luchtfoto PDOK]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- eigenaar/gebruiker;
- gemeente Beesel;
- PDOKViewer;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt westelijk van het centrum van Reuver aan de Roozendaelseweg. Kadastraal is de locatie bekend als Beesel, sectie B, nr. 3888. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 202.108 / Y = 365.740. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis] bestudeerd, hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie reeds in 1900 bebouwd is, deze bebouwing is verder uitgebreid in 1938, 1954 en 1958. Op de kaarten uit 1967, 1987 en 1998 zijn berging c.q. garage en hobbykas zichtbaar. De kaart uit 2019 geeft de huidige situatie weer. In de directe omgeving van de locatie is weinig veranderd in de tijd.



1900



1938



1954



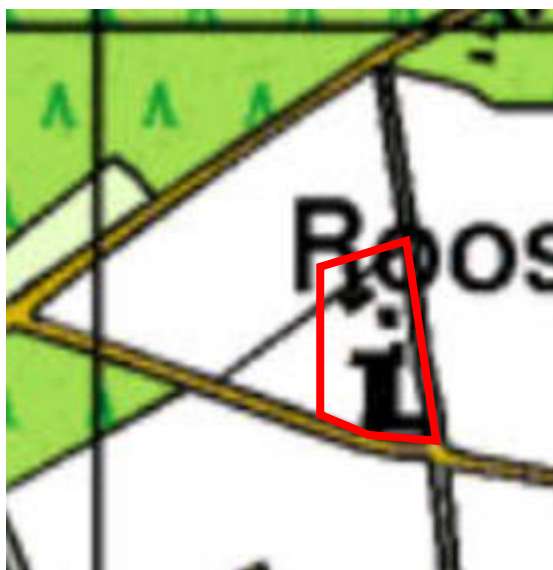
1958



1967



1987



1998



2019

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 14 april 2020 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Beesel. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens en inventarisatie over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS en/of GenX.

Op 1 mei 2020 heeft de gemeente Beesel schriftelijk geantwoord op de vragen en op 6 mei 2020 is een bezoek gebracht aan de gemeente voor de inzage van beschikbare dossiers

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend. Er zijn voor zover bekend geen sloopvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
---	1900	Bouwvergunning woonhuis	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
28/53	06-03-1953	Bouwvergunning voor het bouwen van een gereedschappenloods	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
47/01	12-03-2001	Bouwvergunning voor het plaatsen van een hobbykas	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
213/02	15-05-2002	Bouwvergunning voor het verbouwen van Hoeve Roozendaal	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
93/03	24-07-2003	Bouwvergunning voor de realisatie van 4 kamers voor bed and breakfast en kleinschalige culturele activiteiten	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
149/06	13-09-2006	Bouwvergunning voor het uitbreiden van de bed- and breakfast accommodatie met 2 kamers en het realiseren van een groepsruimte met terras	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Er is geen informatie bekend met betrekking tot asbesthoudende bouwmaterialen.

Voor de locatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven hinderwet- en milieuvergunningen verleend en milieucontroles uitgevoerd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
1.777.13	26-09-1975	Hinderwetvergunning. Oprichten, in werking brengen of in werking houden van een varkensfokkerij waar mest en meststoffen worden bewaard.	Roozendaalseweg 2 te Reuver 2 stallen zijn nooit gerealiseerd
1.777.13	06-01-1976	Hinderwetvergunning. Uitbreiden varkensfokkerij waar mest en meststoffen worden bewaard	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
1.777.13	10-10-1996 13-01-1997	Milieucontrole, handhaving, het bedrijf is niet meer in werking conform de vigerende vergunning van januari 1976	Roozendaalseweg 2 te Reuver
1.777.13	04-04-1997	Intrekken milieuvergunning varkenshouderij	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden
1.777.13	10-12-1999	Melding Wet milieubeheer. Kennisgeving van het van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouwbedrijf	Roozendaalseweg 2 te Reuver Geen bijzonderheden

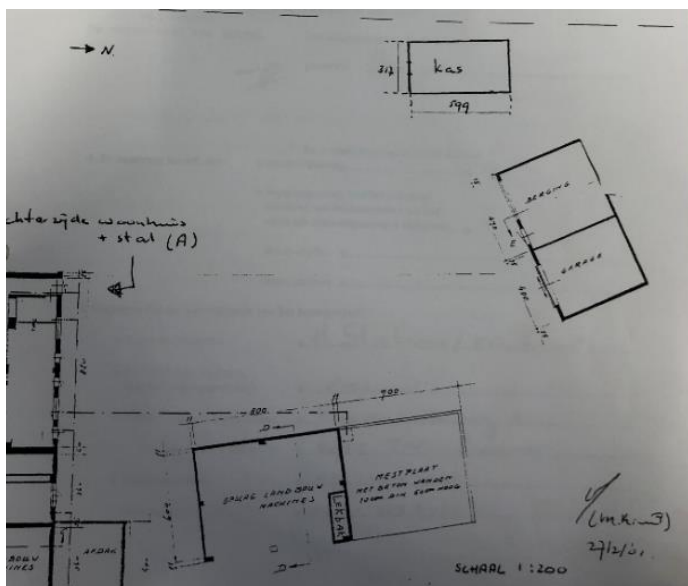
Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen en milieucontrole

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in 2002 een bodemonderzoek uitgevoerd. Een samenvatting van de resultaten is weergegeven in tabel 2.3. In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen onderzoeken uitgevoerd.

Bodemdossier	Conclusies
783, Verkennend bodemonderzoek Roozendaalseweg 2 te Reuver gemeente Beesel, Econsultancy bv, rapportnr.: 02011033, 20 februari 2002	De bovengrond bestaat voornamelijk uit matig tot sterk siltig, matig fijn tot matig grof zand. De ondergrond bestaat uit matig tot sterk siltig, zeer fijn tot matig grof zand. In de ondergrond is plaatselijk een leemlaag aanwezig. In de bovengrond zijn sporen tot resten puin, resten hout en sporen sintels aangetroffen. In de ondergrond zijn plaatselijk (tot maximaal 1,0 m -mv) sporen puin en sporen hout aangetroffen. Op het zuidelijk terreindeel is een baksteenlaag aangetroffen. Verder zijn er organoleptisch geen verontreinigingen waargenomen. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd, In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd. Daar het grondwater zich dieper dan 5,0 m -mv bevindt, is er conform de NEN 5740 geen peilbuis geplaatst om het grondwater te onderzoeken. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy bv dan ook géén milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen verbouwing van de onderzoekslocatie. Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast, De regels van het Bouwstoffenbesluit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoek

In het verleden heeft bovengrondse opslag van diesel plaatsgevonden in een tank ter grootte van 3.000 liter (op afbeelding 3 d.d. 27-02-2001 is in de ruimte voor opslag landbouwmachines een lekbak afgebeeld).



Afbelding 3: Tekening met lekbak d.d. 27 februari 2001(bron tekening: gemeentelijk archief Beesel)

Er zijn geen calamiteiten op of nabij de locatie bekend.

Er zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en directe omgeving geen bronlocaties bekend voor PFAS en/of GenX. De locatie en directe omgeving zijn verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS. De locatie en directe omgeving zijn niet verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 4,5	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
4,5 – 11,0	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
11,0 – 21,8	Formatie van Breda	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleig zand, weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 25 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht (richting de Maas) en bevindt zich op een hoogte van circa 20 m+ NAP, overeenkomend met een diepte van circa 5 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied. Op een afstand van circa 0,5 km ten zuidwesten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation Reuver.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 4 mei 2020 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Aan de Roozendaalseweg is het woonhuis gelegen, met aan de voorzijde een kasseien pad. Aan de

achterzijde van het woonhuis ligt een beklinterd erf met bed and breakfast-appartementen en speelgelegenheden voor kinderen. Achter het hoofdgebouw staat een schuurtje, voorzien van een pannendak. Naast dit schuurtje (ter plaatse van een voormalige mestplaat) is een kleine houtopslag aanwezig. De bodem is hier begroeid met gras. In de noordwesthoek ligt nog een schuur, eveneens voorzien van een pannendak. Hierin is een trekker geparkeerd en er bevindt zich een spoeitank boven een vloeistofdichte betonvloer. Ten westen hiervan bevindt zich een hobbykas, voorzien van een tegelvloer. De zuidwesthoek van het terrein bestaat uit gras. Er zijn geen tanks, stookplaatsen e.d. aangetroffen.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Er is wel een sproeitank aanwezig in het schuurtje (foto 14), maar deze is geplaatst op een vloeistofdichte betonvloer. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 is een fotopuntenkaart weergegeven.

De onderzoekslocatie wordt aan de west- en noordzijde begrensd door akkerland, aan de oostzijde door de Hoendercampweg en aan de zuidzijde door de Roozendaelseweg.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat asbestverdachte activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Beesel

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Beesel (Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2011 – 2021 Beesel, CSO, 1 maart 2011) ligt de onderzoekslocatie in zone 'Buitengebied' (voor de bovengrond) en 'overige ondergrond' (voor de ondergrond). Voor het gebied geldt voor de bovengrond en de ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

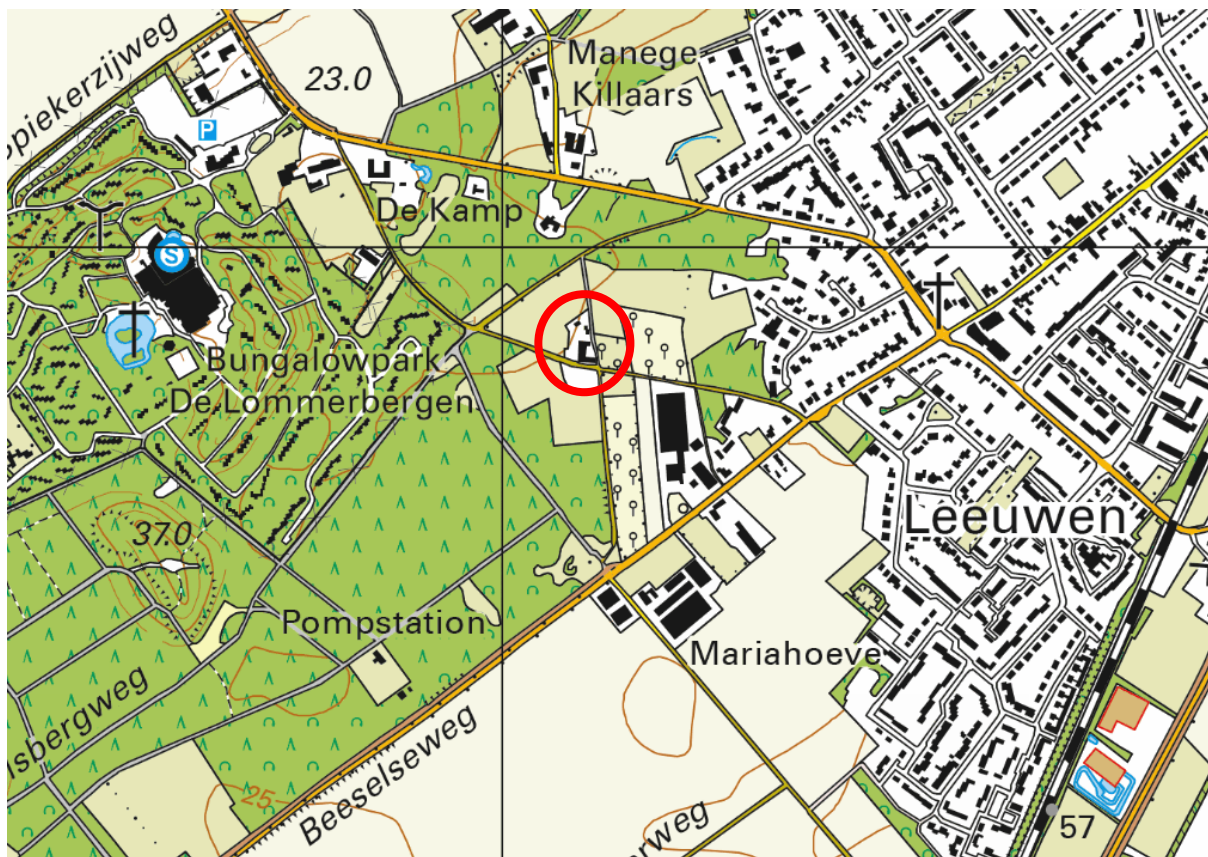
De aanwezigheid van asbest verdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

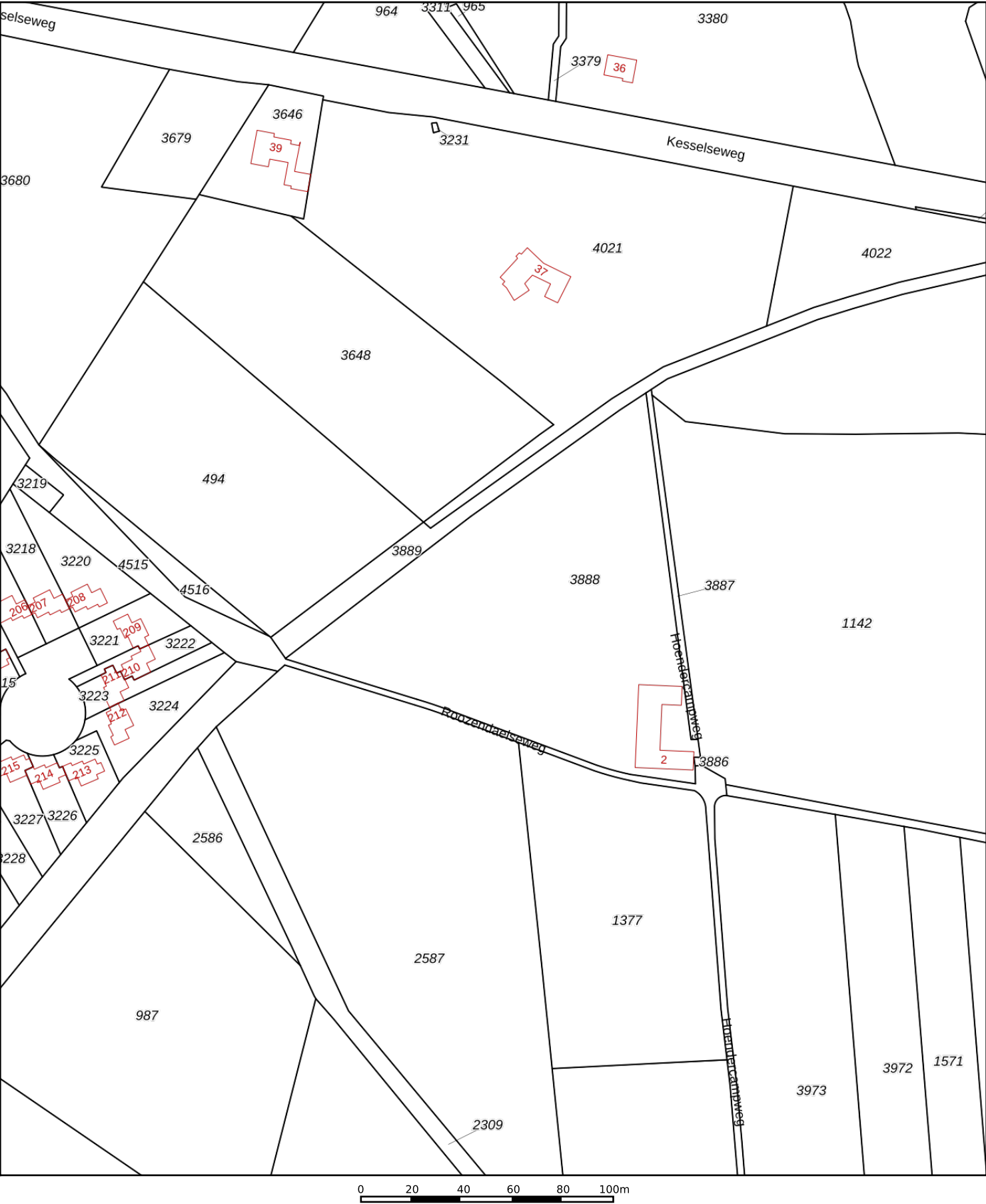
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond op basis van de bodemkwaliteitskaart afgevoerd en toegepast worden binnen het gebied waarvoor de kaart is opgesteld. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afgraving c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beesel

B

3888

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

BIJLAGE 3

Fotopuntenkaart



Legenda

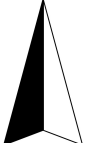
 Plangebied

 Foto's

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Fotopuntenkaart
AM20169
Reuver
Roozendaalseweg 2
Schaal 1:500

0 5 10 15 20 m

 N



v1.0_4-5-2020_LK