

Collegevoorstel

Onderwerp Detailhandelsbeleid Gemeente Beesel met afbakening centrumgebieden	portefeuillehouder: Debbie Heesakkers afdeling/team: Grondgebied / Ruimtelijke Ontwikkeling opsteller: Kristie van Os datum vergadering: 10 november 2020 zaaknummer: 0889221886
--	--

Samenvatting

De Raad heeft op 16 december 2019 de beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld met als doelen de levendigheid/leefbaarheid in de centra van de drie kernen te vergroten en de winkelleegstand in de gehele gemeente aan te pakken. Om dit te bereiken is tevens een krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van ruim 40 acties. Eén van de acties is het opstellen van een Detailhandelsbeleid inclusief afbakening van de centrumgebieden in de kernen Beesel, Offenbeek en Reuver.

Met het vaststellen van het Detailhandelsbeleid en de afbakening van de centrumgebieden leggen we de basis voor het creëren van voorzienbaarheid buiten de centrumgebieden.

Voorstel / advies

1. Instemmen met het voorliggende detailhandelsbeleid
2. Vaststellen van de centrumgebieden in de kernen Beesel, Offenbeek en Reuver
3. Stukken aan de Raad ter accordering voorliggen middels bijgaand Raadsvoorstel

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Vanwege de relatief hoge winkelleegstand in de gemeente Beesel is in december 2018 het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel en in december 2019 de Beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld. Met het vaststellen van het Detailhandelsbeleid en de afbakening van de drie centrumgebieden gaan we weer een stap verder om voorzieningen in de centra te concentreren en daarmee niet alleen de winkelleegstand aan te pakken, maar ook de levendigheid/leefbaarheid in de centra te vergroten.

2. Doelstelling

Vergroten levendigheid/leefbaarheid in de centra van de drie kernen en aanpakken van de winkelleegstand zowel in als buiten de drie centra. Daarvoor willen we de voorzieningen in de centra concentreren en initiatiefnemers stimuleren om activiteiten naar de centra te verplaatsen of in de centra te starten. Daarnaast werken we actief mee aan de transformatie van leegstaande (winkel)panden naar andere passende functies buiten de centra.

3. Uitgangssituatie

De leegstandcijfers waren bij de start van het gehele proces vrij hoog.

	Jan 2016 - ETIL		Jan 2016 - Locatus	
	Leegstandpercentage		Leegstandpercentage	
	Aantal	Oppervlak	Aantal	Oppervlak
Beesel	19%	43%	10%	26%
- excl. MTC	17%	11%	9%	6%
Limburg	10%	10%	11%	10%

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen met de spreiding van de panden over de gemeente, zowel de in gebruik zijnde panden als de leegstaande panden.

4. Rol gemeente

Initiatiefnemer

5. Toelichting

Zie bijlage 2 (Detailhandelsbeleid Gemeente Beesel)

6. Visie Blij in Beesel

Bedrijvig

Gemeente in Gemeenschap

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
Aanpak winkelleegstand
Toekomstbestendige (levendige/leefbare) kernen
- b. Financieel
Valt binnen het beschikbaar gestelde krediet
- c. Juridisch
Afgestemd met afdeling RO
- d. Risico's

Wij werken toe naar het creëren van voorzienbaarheid. Bij het niet zorgvuldig nemen van de stappen bestaat de kans op planschade.

- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
 - Vooraf: via mail ondernemers en vastgoedeigenaren op de hoogte gesteld (fysieke bijeenkomst in verband met Corona niet mogelijk). Zie bijlage 3 voor ontvangen reacties en voorstel tot beantwoording.
 - Formele publicatie
 - Persbericht, social media

8. Toegankelijkheid

9. Duurzaamheid

Bijlagen

- Raadsvoorstel Detailhandelsbeleid Gemeente Beesel
- Plattegrond spreiding detailhandellocaties
- Detailhandelsbeleid Gemeente Beesel
- Ontvangen reacties van ondernemers/vastgoedeigenaren op concept-detailhandelsbeleid en concept-stimuleringsregeling en voorstel tot antwoord hierop