

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Principebesluit realisatie terras bij sporthal De Schans	Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Peters, S. (Sjoerd) Datum vergadering: 12 juni 2017
---	---

1. Aanleiding

Door de Stichting Beheer Binnensportaccommodaties Beesel is een principeverzoek ingediend voor realisatie van een horecaterras bij sporthal De Schans aan de Bosdaellaan in Reuver.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Een besluit nemen op dit principeverzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

N.v.t.

4. Toelichting

Het te realiseren horecaterras past niet rechtstreeks binnen het bestemmingsplan Bebouwde gebieden. Wel kan er op grond van het landelijke Besluit omgevingsrecht (Bor) tijdelijk worden afgeweken van het bestemmingsplan. Deze tijdelijke afwijking van één jaar is ook reeds met de aanvrager besproken. Verder heeft aanvrager contact gehad met de naastgelegen zorginstelling die positief reageerde op het plan voor een horecaterras. Tenslotte is er getoetst aan het gemeentelijk beleid om af te wijken van het bestemmingsplan bij dergelijk verzoeken om realisatie van een horecaterras. Voor de details wordt verwezen naar bijgevoegde concept-brief. Uitkomst is dat principemedewerking aan het gevraagde horecaterras mogelijk is.

5. Visie Blij in Beesel

De realisatie van een terras bij de sporthal past binnen de uitgangspunten van de Visie Blij in Beesel.

6. Integrale afstemming

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de aanvrager en de verschillende vakdisciplines binnen de gemeente.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het principeverzoek zal via bijgevoegde brief aan aanvrager kenbaar worden gemaakt.

b. Financieel

N.v.t.

c. Juridisch

Tegen een principebesluit staat geen bezwaar open. Tegen de hierop volgende omgevingsvergunning is voor belanghebbenden wel bezwaar mogelijk.

d. Collegeprogramma

N.v.t.

e. Risico's

Gering, er heeft reeds afstemming met aanvrager en de directe omgeving plaatsgevonden.

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Voorstel / advies

Overeenkomstig bijgaande concept-brief medewerking verlenen aan een procedure voor een omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor maximaal één jaar.