



Motie bestemmingsplan molenveld zuid

De Raad van de gemeente Beesel, bijeen op 6 oktober 2014,
gezien raadsvoorstel 17 Vaststelling bestemmingsplan Molenveld-Zuid

Constaterende dat:

- Haalbaarheidsonderzoeken¹ t.a.v. locatie school (SOML²) en behoud erfgoed (BOEI) negatief zijn
- Masterplan³ een deel van het maatschappelijk draagvlak verliest en dus in hoofdlijnen niet meer uitvoerbaar is
- Alleen (energie neutrale) nieuwbouw van (bedrijfs)woningen resteren

Overwegende dat:

- Woningmarkt nog steeds stagneert bij een groot aanbod en weinig koopkrachtige vraag⁴
- Groeicijfers periode 2010-2020 inmiddels als achterhaald worden beschouwd en ernstig rekening gehouden moet worden met stagnatie of zelfs daling⁵
- Regionale partners (zorginstellingen, woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars) vragen met nieuwe situatie rekening te houden en oog te hebben voor de waarde, kwaliteit en eventuele herbestemming van bestaand vastgoed⁶.
- Prioriteit van de ontwikkeling, aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de dorpskern Reuver een breed belang dient

Besluit dat:

- Vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan⁷ nu, voor de periode 2014-2020, niet in het algemeen belang is voor de gemeente Beesel
- Het masterplan aan te passen en uit te breiden met het kerngebied van Reuver en de schoollocatie aan de Parklaan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,
Bert Holman
Michele Urru

¹ Presentaties van dhr Drost en dhr Smolenaars dd 4-9-2014

² School behoeft wel uitbreiding op korte termijn maar wil één locatie in Reuver (mededeling 4-9-2014)

³ Gereed gekomen in juni 2012

⁴ Zie Funda en observaties van verkoop- en te huurborden

⁵ Woningmarkt onderzoek Atrivé gepresenteerd 27-8-2014

⁶ Statements in kader ontwikkeling Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg van de organisaties dd 27-8-2014

⁷ Ontwerp dateert van 27-3-2014 (start termijn van ter inzage)