

**De leden van de raad
van de gemeente Beesel**

Reuver, 7 december 2016
Kenmerk: GG/RO/ToLo

**Onderwerp: Raadsinformatiebrief POL-uitwerkingen; Stand van zaken december 2016
en doorkijk 2017**

Geachte leden van de raad,

Inleiding

April jl. hebben de regiogemeenten en provincie de Bestuursafspraken POL-uitwerkingen getekend na een uitgebreide consultatie van de regionale raads werkgroepen POL-uitwerkingen (hierna: regionaals werkgroepen) en uw eigen gemeenteraad. Via de RIB in april 2016 heeft u kennis kunnen nemen van de deze bestuursafspraken en de reactienota (met daarin de aanbevelingen die u en uw collega-raden hebben gedaan voor het vervolgproces). Min of meer tegelijkertijd heeft u de eerste POL-uitwerking, de Regionale Structuurvisie Wonen, vastgesteld.

In de oorspronkelijke planning zouden de andere vijf POL-uitwerkingen eind 2016 ter besluitvorming worden voorgelegd. Deze planning is te ambitieus gebleken: met deze RIB willen we u informeren over de voortgang van de verschillende trajecten en een doorkijk geven qua planning voor 2017.

Regionale Structuurvisie Wonen

De Regionale Structuurvisie Wonen wordt in iedere gemeente nu vertaald in lokale woonvisies. Gemeente Beesel heeft in mei 2016 reeds een lokale woonvisie vastgesteld. Hierin is al rekening gehouden met de Regionale Structuurvisie Wonen. Voor het 2^e kwartaal 2017 dient er per gemeente een lokaal herprogrammeringsvoorstel te liggen om invulling te geven aan de afspraak om tot 2020 de overcapaciteit met 40% te reduceren. Momenteel werkt de regio aan de opstelling van een regionaal beoordelingskader ter voorbereiding van het herprogrammeringsvoorstel. Daartoe heeft een regionaal kwalitatief woningbehoefteonderzoek plaatsgevonden en is, als hulpmiddel, een regionaal afwegingskader ontwikkeld om op lokaal niveau projecten te kunnen toetsen, zowel op ruimtelijke als op volkshuisvestelijke kwaliteit. Overigens kan, omdat de situatie per gemeente verschilt, dit afwegingskader op lokaal niveau worden verfijnd.

In november heeft het 'Platform Wonen' (de partijen die betrokken waren bij de totstandkoming van de regionale structuurvisie) kennis kunnen nemen van het woningbehoefteonderzoek en het regionale afwegingskader (als hulpmiddel bij het reduceren van de overcapaciteit). In het kader van het creëren van voorzienbaarheid heeft het de voorkeur dit afwegingskader door de colleges in de regio te laten vaststellen. Tijdens de eerstvolgende bijeenkomst van de regionaals werkgroepen (februari 2017) worden zowel het regionaal woningbehoefteonderzoek als het regionaal afwegingskader

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

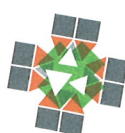
Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743



1 van 5

BESTEERFgoed
GEMEENTE2016

TROTSE PARTNER VAN HET

**DRAAK
STEKEN**
BEESEL

WWW.DRAAKSTEKEN.NL

worden toegelicht.

POL-uitwerking Werklocaties (bedrijventerreinen & kantoren)

Bij de visievorming voor werklocaties is een knip gemaakt tussen bedrijventerreinen en kantoren vanwege de verschillen in context, economische positie en toekomstperspectief:

- ***Bedrijventerreinen***

De concept-visie is in september 2016 besproken in de regionaalswerkgroep. Centraal in deze visie staan de spelregels hoe we als regio om willen gaan met bestaande bedrijventerreinen, herstructurering en nieuwe ontwikkelingen. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn dat we de ruimtevraag van alle bedrijvigheid willen faciliteren, maar de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen willen beperken door eerst de bestaande voorraad te benutten en de huidige locaties verder te intensiveren. Indien toch nieuwe ontwikkeling aan de orde is, is saldering noodzakelijk. Uitzondering hierop is de ontwikkeling van terreinen voor watergebonden en hoge milieucategorie bedrijvigheid mits de behoefte daaraan is aangetoond.

- ***Kantoren***

De analyse en de concept-spelregels zijn in september besproken in de regionaalswerkgroep. De analyse leert ons dat er kwantitatief voldoende kantoorruimte is, er (te)veel structureel leeg staat, er teveel plannen voor de korte termijn zijn en het aanbod c.q. planvoorraad vaak op de 'verkeerde plek' staat. Bovendien staat de markt onder druk door maatschappelijke en economische veranderingen.

De concept-spelregels geven vooral aan waar de visie wel en niet over zal gaan. Voorstel is om per gebiedstype (concentratie- en balansgebieden) regionale afspraken te maken op hoofdlijnen voorzien van compacte spelregels. Inzet is een lokale vereveningsverantwoordelijkheid en een afname van het totale aanbod met 5% in 2025.

Beide delen van de conceptvisie werklocaties zijn in september 2016 besproken met de stakeholders. De stakeholders onderschrijven de conceptvisie en hebben evenals de regionale raads werkgroep enkele aandachtspunten meegegeven voor de uitvoeringsparagraaf die nu opgesteld gaan worden.

Planning is om begin volgend jaar de eindconcepten (met uitvoeringsparagraaf) voor te leggen aan het PHO Ruimte (samen met het PHO Economie) en vervolgens in februari 2017 ter consultatie aan te bieden aan de regionaalswerkgroep en de stakeholders.

POL-uitwerking Detailhandel

De concept regionale detailhandelsvisie is afgelopen jaar besproken in de regionaalswerkgroep en ligt nu ter consultatie bij de stakeholders. Ondertussen wordt uitvoering gegeven aan de bestuursafspraken. Zo is de afgelopen periode de opgave per winkelgebied aangescherpt. Daarnaast wordt gewerkt aan de afbakening van de winkelgebieden, met als doel om uiteindelijk voorzienbaarheid te creëren voor het uit de markt halen van detailhandelsbestemmingen buiten de winkelgebieden die niet gebruikt worden.

Om dit daadwerkelijk voor elkaar te krijgen dient afstemming plaats te vinden met andere

thema's, voornamelijk wonen.

Naar verwachting kan de visie begin volgend jaar worden afgerond. Het eindconcept zal dan via het PHO Ruimte (samen met het PHO Economie) worden vrijgegeven voor een laatste consultatie van de raads werkgroep en stakeholders (februari 2017).

Regiovisie Vrijtijdseconomie (inclusief POL-uitwerking)

De POL-uitwerking Vrijtijdseconomie wordt tegelijkertijd en in samenhang met de Regiovisie Toerisme uitgewerkt. In deze visie stelt de regio Venlo zich ten doel om "in 2030 het belangrijkste en meest aantrekkelijke verblijfsrecreatiegebied te zijn in Limburg voor de shortbreak vakantie met een fijnmazig netwerk van kleine- en grootschalige dagrecreatieve voorzieningen in een straal van 60 autominuten".

De visie wordt uitgewerkt aan de hand van een vijftal programmalijnen: vitale verblijfsrecreatie, vitale dagrecreatie, gebiedsgerichte projecten (het vergroten van de toeristische uitstraling van de regio, kansen rondom het deltaprogramma en natuurontwikkeling), cross-overs (verbindingen met andere sectoren zoals sport, landelijk gebied en de ontwikkelingen op het campusterrein) en regiomarketing (waaronder een heroriëntatie op de regionale promotie en marketing).

Het eindconcept van deze visie wordt in het voorjaar 2017 aangeboden aan de regio (met een laatste consultatie van de regiораadswerkgroepen) en afzonderlijke gemeenten.

POL-uitwerking Energie

Voor de uitwerking van het POL thema Energie zijn de volgende aspecten gereed: de analyse, het speelveld en een theoretische berekening van de gevraagde ruimte voor de duurzame energie opgave (zon, wind en geothermie). Vooral deze grootschalige energie opgave vraagt om regionale afstemming, niettemin zijn de gemeenten zelf aan zet om zich maximaal in te spannen om op gemeentelijk niveau hun bijdrage te leveren. Gewerkt wordt aan een actieprogramma, waarin wordt beschreven welke acties de regio gaat ondernemen om ervoor te zorgen dat de energiedoelstellingen gehaald gaan worden. Hulpmiddel zijn de 'kansenkaartsessies' die alle gemeenten met de provincie gaan uitvoeren om inzichtelijk te krijgen wat haalbaar is in de gemeente op het gebied van duurzame energie.

Het thema Energie onderscheidt zich op enkele aspecten vergeleken met de andere POL thema's. Het behalen van de energiedoelstellingen is in sterke mate sterk afhankelijk van de ontwikkelingen in de samenleving en is slechts ten dele beïnvloedbaar door de overheid. Dit betekent ook dat energie (zowel besparing als duurzame opwek) als een rode draad door de andere POL thema's loopt met de focus om de energiedoelstellingen als ontwikkelkansen te zien. De ruimtelijke impact van de energie-opgave (denk aan windmolens en zonneweides) komt aan bod in het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

De concept-visie (met actieprogramma) wordt voorjaar 2017 voorgelegd aan het PHO Ruimte (en vervolgens aan de regiораadswerkgroepen).

POL-uitwerking Landelijk gebied

De analyse van de trends die zich voordoen in de landbouwsector vormt de basis voor de uit te werken opgaven: ontwikkelruimte landbouw (glastuinbouw, intensieve teelten, agglomeratielandbouw en intensieve veehouderij, mestverwerking) en leegstand. Begin

2017 is een extra PHO Ruimte ingepland voor deze POL-uitwerking: enerzijds om een verdiepingsslag te maken en anderzijds om een bestuurlijke koers te bepalen. Daarbij komt de onderlinge samenhang tussen de landbouwthema's maar ook met vrijetijdseconomie, energie, water, natuur en landschap aan de orde. Een belangrijke rol daarvoor is weggelegd voor het (regionaal) *Ruimtelijk Kwaliteitskader*. Het derde thema, 'schone stallen', wordt getrokken door de provincie zelf. Om kennis te verzamelen zijn twee pilots gestart: één bij Ysselsteyn en één in Nederweert (regio Midden Limburg).

Naar verwachting kunnen de eerste contouren van de visie voor het Landelijk gebied in het voorjaar van 2017 worden voorgelegd aan de stakeholders en regioraadswerkgroep.

Ter ondersteuning van de visievorming wordt momenteel een verdiepend demografisch onderzoek uitgevoerd voor onze regio. In het kader van deze *Demografische Trendverkenning* worden niet opnieuw cijfers verzameld of prognoses opgesteld. Het gaat er juist om cijfers en prognoses te duiden aan de hand van landelijke en regionale trends. Deze trendverkenning geeft ons richting wat we nu zouden moeten doen ter voorbereiding hierop en wat we vooral niet (meer) zouden moeten doen, rekening houdend met trends en ontwikkelingen. Het zal de regio op weg helpen om de verbinding tussen de verschillende POL-uitwerkingen goed te kunnen uitwerken vanuit een gedeeld verhaal. De trendverkenning wordt niet het zoveelste dikke rapport, maar moet voor iedereen gemakkelijk toegankelijk zijn. We werken zoveel mogelijk met infographics en een beeldend verhaal. Het onderzoek is al volop in uitvoering en moet rond de jaarwisseling zijn voltooid.

Voor de POL-uitwerkingen zijn ook de regionale beleidstrajecten op het gebied van water (delta-opgave) en mobiliteit, van belang:

- *Mobiliteitsplan*

Onder de naam Trendsportal.nl wordt de ontwikkeling van het Mobiliteitsplan voor de regio Noord-Limburg verder uitgerold. Tijdens een grote stakeholdersbijeenkomst op 9 en 10 november is het mobiliteitssysteem in Noord-Limburg besproken. Gezamenlijk is gewerkt aan de eerste aanzet voor een Mobiliteitsvisie. In de eerste maanden van 2017 worden de verschillende thema's (op regioniveau) uitgewerkt en zullen ook de regioraadswerkgroepen worden geconsulteerd.

- *Delta-opgave*

De wateropgave omvat voor onze regio een drietal thema's: hoogwaterbescherming, bestrijding wateroverlast en droogte in het landelijk gebied en ruimtelijke adaptie in het stedelijk gebied. De regio bij de uitwerking van deze opgaves ligt momenteel vooral bij provincie, waterschap en rijkswaterstaat. De ruimtelijke impact van de wateropgave wordt zoveel mogelijk meegenomen bij de verschillende POL-uitwerkingen en met name in het Ruimtelijk kwaliteitskader.

Tot slot: Tweede set bestuursafspraken en vergaderdata RWG 2017

In het voorjaar van 2017 zullen de bestuursafspraken opnieuw tegen het licht worden gehouden. Het gaat daarbij vooral om het nader concretiseren van de procesafspraken

om deze uiteindelijk te kunnen overnemen in de provinciale omgevingsverordening. Deze tweede set bestuursafspraken zal op een vergelijkbare wijze geconsulteerd gaan worden als de eerste set in het voorjaar van 2016.

Voor 2017 zijn 6 data gereserveerd voor de regionaadsworkgroep (locatie wordt te zijner tijd bekend gemaakt). De volgende data zijn gereserveerd voor de bijeenkomsten van de regionaadsworkgroepen:

- do 16 februari 2017 (19.30 u)*
- do 6 april 2017 (19.30 u)**
- do 1 juni 2017 (19.30 u)
- do 7 september 2017 (19.30 u)**
- do 5 oktober 2017 (19.30 u)
- do 16 november 2017 (19.30 u)

Bij het inplannen van de regionaadsworkgroepen is zoveel mogelijk rekening gehouden met raads- en commissievergaderingen. Helaas is er toch overlap met een commissie Bestuur & Financiën in Bergen (*), en een informatieraad/-avond in Venray (**).

De uitnodiging met de te consulteren stukken wordt 2 weken van tevoren verzonden en is voor alle raadsleden inzichtelijk via iBabs. De verslagen van de bijeenkomsten worden via het presidium ter beschikking gesteld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,



drs. R.R.M. Halffman,
secretaris



dr. P. Dassen-Housen,
burgemeester

Bijlage: geen

