

Leden van de gemeenteraad

Reuver, 7 november 2018
Onderwerp: RIB Ontwikkelingen Limburgse Woningmarkt

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief informeren wij u over de recente ontwikkelingen op de Limburgse woningmarkt en de gepubliceerde artikelen in de pers.

Ontwikkelingen op de woningmarkt

Op dit moment is er veel dynamiek op de woningmarkt. Weliswaar is er in Limburg geen sprake van tekorten en prijsstijgingen in de mate die o.a. de Randstad kent maar ook in onze provincie is de stagnatie van de crisisjaren inmiddels voorbij. Wat er nu gebeurt op de woningmarkt hangt vooral samen met maatschappelijke ontwikkelingen. Demografie, veranderende huishoudens, eisen m.b.t. duurzaamheid, wonen met zorg, de impact van de arbeidsmarkt en de energietransitie zijn allerlei factoren hier in. Ook in onze gemeente zien en horen we dergelijke behoeften.

Initiatief gemeente Beesel

Wethouder Heesakkers heeft naar aanleiding van de disbalans tussen de stijgende behoefte en het huidige beleid om juist aantallen te reduceren Hans Teunissen benaderd over de situatie in de gemeente Beesel en de regio. Dit heeft geresulteerd in een gesprek met hem op 29 oktober jl. met de vraag of de provincie hierin vanuit haar rol (uitwerkingen POL) actie kan ondernemen zodat er ruimte kan worden gecreëerd op basis van werkelijke behoefte. Ook vanuit een aantal andere gemeenten bleken signalen te zijn ontvangen. Op verzoek van provinciale staten de situatie in de provincie in beeld gebracht. Dit is verwoord in de voortgangsrapportage Limburgse woningmarkt.

Gedeputeerde Staten hebben deze rapportage op dinsdag 30 oktober besproken. Zij hebben besloten de gemeenten de mogelijkheid te bieden om de huidige knelpunten op de woningmarkt op te lossen. Gedeputeerde Teunissen heeft de wethouders Wonen uitgenodigd om op korte termijn in gesprek te gaan in de bestuurlijke overleggen, over de opgaven en oplossingen.

Rol van de provincie en gemeente

De Provincie neemt de rol van de gemeenten en regio niet over. Zij is wel bereid om ruimte te bieden voor die situatie waar de gemeente (met instemming van de regio) woningen wil realiseren voor die specifieke doelgroepen waar de grootste opgave ligt. Hierbij moet gedacht worden aan senioren, starters, statushouders en huurders (sociaal en midden). De provincie wil belemmeringen wegnemen en maatwerk bieden. De focus ligt hierbij op inbreidings- en herstructureringslocaties. De afspraken over de reductie van plancapaciteit komen uit een andere woningmarktsituatie. Deze afspraken wil zij aanpassen aan de gewijzigde woningmarkt. Nieuwbouw is een van de middelen die gemeenten kunnen

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

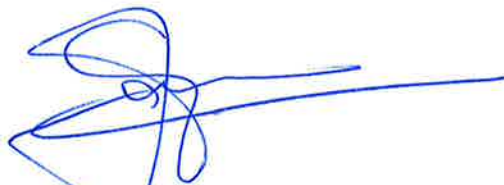
BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

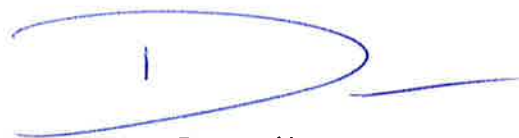
inzetten, maar een grote opgave zit ook in de bestaande woningvoorraad bijvoorbeeld het splitsen of levensloopbestendig maken van woningen. Duidelijk is dat hierdoor mogelijkheden ontstaan, ook voor onze gemeente. Wij zullen deze ten volle benutten en dit samen met de regiogemeenten en de provincie uitwerken.

We houden u van de verdere ontwikkelingen op de hoogte,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Beesel,



Drs. E.H.J. Janssen
Secretaris



dr. P. Dassen-Housen
burgemeester