

Collegevoorstel

Onderwerp

jaarlijkse herziening grondexploitaties (grex)

portefeuillehouder: Luc Drost
cluster/team: Ruimtelijke Ontwikkeling / Ruimtelijke Ordening
opsteller: Bart Peelen
datum vergadering: 25 januari 2022
zaaknummer: 0889267185

Samenvatting

Jaarlijks worden de exploitatieopzetten geactualiseerd en herzien, waarbij de risico's, voortgang en financiële situatie worden gerapporteerd. In oktober jl heeft de raad de grondexploitatie (grex) "Parklaan" vastgesteld. Gezien het beperkte tijdsverloop vanaf vaststelling wordt in dit voorstel hier slechts kort aandacht aan besteed. De grondexploitatie "Oppe Brik" is financieel volledig herzien en geactualiseerd.

De financiële paragraaf van dit raadsvoorstel is aangepast / verduidelijkt omdat het voorstel zoals geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 dec 2021 niet is behandeld.

Voorstel / advies

1. In te stemmen met de inhoud van de herziene grondexploitaties Parklaan en Oppe Brik, en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. De raad voor te stellen om de "verliesvoorziening Oppe Brik" met € 807.000,- te verhogen tot € 1.505.000,- en deze te dekken vanuit de investeringsreserve.
3. Raad voor te stellen om de "verliesvoorziening Parklaan" te handhaven op € 453.000,-

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Jaarlijkse herziening exploitatieopzetten

2. Doelstelling

Informerend van uw raad over de actualisatie van de gemeentelijke grondexploitatie-opzetten. Op dit moment betreft dit de grondexploitatie Parklaan, opgestart in oktober 2021 en de grondexploitatie Oppe Brik, opgestart in jan 2013.

- De grondexploitatie "Parklaan" is door de raad in oktober jl. vastgesteld en blijft gezien het korte tussenliggende tijdsbestek ongewijzigd.
- De grondexploitatie "Oppe Brik" is volledig herzien en volgens een nieuwe systematiek opgebouwd. Deze heeft nu aansluiting met het gemeentelijk breed gebruikte financiële systeem (K2F). Daarnaast voldoet de grondexploitatie aan de verslagleggingsregels conform de laatste voorschriften vanuit de wetgeving (BBV).

3. Uitgangssituatie

De grondexploitatie "Parklaan" is ongewijzigd t.o.v. van de door uw raad vastgestelde grondexploitatie Parklaan op 11 oktober 2021.

De grondexploitatie "Oppe Brik" is uitgangspunt de "Herziene grondexploitatie 31-12-2020 Oppe Brik" welke door uw raad op 25-01-2021 is vastgesteld.

4. Rol gemeente

Gemeente is eigenaar van de locaties Parklaan en Oppe Brik en herontwikkelt op risico de locaties zodat bouwrijpe kavels kunnen worden uitgegeven en het openbaar gebied wordt ingericht. De gemeente voert hier actief grondbeleid.

5. Toelichting

Zie raadsvoorstel

6. Visie Blij in Beesel

Het plan past binnen deze visie: het draagt bij aan 'Fijn wonen', met nieuwe woningen voor jong en oud in een groene omgeving.

7. Integrale afstemming

zie raadsvoorstel

8. Toegankelijkheid

Beide grondexploitaties voorzien in de realisatie van appartementen en levensloopbestendige woningen die fysiek en financieel toegankelijk zijn voor jong en oud. Beide grondexploitaties zijn gelegen in de omgeving van de voorzieningen en onderwijs.

9. Duurzaamheid

In beide grondexploitaties worden woningen gerealiseerd volgens de strengste duurzaamheidseisen, alle woningen en appartementen zijn of worden nul-op-de-meter uitgevoerd, met zonnepanelen, warmtepompen en units voor warmteterugwinning.

Bijlagen

- raadsvoorstel jaarlijkse herziening grondexploitaties (grex)
- Overzicht grex Parklaan
- Overzicht grex Oppe Brik
- Toelichting grondexploitatie Oppe Brik datum toelichting 7 dec 2021, inclusief aanvulling d.d.13 jan 2022
- Raadsbesluit jaarlijkse herziening grondexploitaties (grex)