

Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 28 januari 2019

Onderwerp: Actualisatie Bouwverordening

Agendapunt:

STATUS RAADSVOORSTEL

We vragen in dit Raadsvoorstel aan de raad een besluit te nemen over de actualisatie van de Bouwverordening.
Commissie en Raad

Samenvatting:

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de bouwverordening te actualiseren. Met deze actualisatie vervallen overbodige regels uit de bouwverordening. Dit draagt bij aan een verbeterde leesbaarheid en een éénduidige interpretatie van de bouwverordening.

1. Aanleiding

Aanleiding

Op 29 november 2014 is de Woningwet aangepast met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) 2014. Dit houdt in dat onder meer de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening zijn vervallen per 1 juli 2018. Een aanpassing van de Bouwverordening is daarom nodig in verband met de leesbaarheid en éénduidige interpretatie van de Bouwverordening.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Uitgangssituatie

Met deze actualisatie van de Bouwverordening vervallen overbodige regels uit de bouwverordening.

Doelstelling

Een actualisatie van de Bouwverordening is nodig voor de leesbaarheid en éénduidige interpretatie van de Bouwverordening.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het vaststellen van de Bouwverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

4. Toelichting

Wat is een bouwverordening?

De bouwverordening bevat voorschriften die van belang zijn bij het bouwen van bouwwerken, zoals voorschriften inzake het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften. De bouwverordening is ondermeer van belang bij de toetsing van aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen. Aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen dienen namelijk behalve aan het bestemmingsplan, de eisen en het bouwbesluit, ook aan de regels in de bouwverordening te voldoen.

Waarom deze actualisatie?

Een actualisatie van de Bouwverordening is wenselijk in verband met de leesbaarheid en éénduidige interpretatie van de Bouwverordening wegens het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening per 1 juli 2018.

Wat is er veranderd?

Paragraaf 5 van hoofdstuk 2 komt te vervallen. Daarnaast zijn er enkele aanpassingen en verwijdering van begrippen, wegens het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen. Een verdere toelichting wordt gegeven in het bijgevoegde document 'Belangrijkste wijzigingen'.

Toelichting

De VNG heeft een voorstel tot aanpassing van de bouwverordening opgesteld. Het voorstel voor de aanpassing, waarbij vooral paragraaf 5 van hoofdstuk 2 komt te vervallen, treft u bijgevoegd aan. Daarnaast zijn er enkele andere aanpassingen nodig en vervallen een aantal begrippen, omdat de stedenbouwkundige bepalingen vervallen.

Onder de stedenbouwkundige bepalingen vallen ook de parkeernormen. In het bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied Beesel' (2017), zijn reeds regels opgenomen ten aanzien van het aspect 'parkeren'. In het in ontwikkeling zijnde veegplan voor de bebouwde gebieden, worden ook regels opgenomen ten aanzien van het aspect 'parkeren'.

- a. Financieel
Het actualiseren van de Bouwverordening brengt geen extra kosten met zich mee.

- b. Juridisch
De bouwverordening Beesel 2019 bevat algemeen verbindende voorschriften. Het raadsbesluit tot het vaststellen van de bouwverordening staat niet open tot bezwaar en beroep.
- c. Risico's
Het wijzigen van de bouwverordening brengt geen risico's met zich mee.

5. Visie Blij in Beesel

Gemeente in gemeenschap: gemeenschap met een communicerende en faciliterende gemeente

6. Toegankelijkheid

Deze actualisatie van de bouwverordening draagt bij aan het beter stroomlijnen van de informatie, overbodige artikelen komen te vervallen.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Voorstel

1. vast te stellen de Bouwverordening Beesel 2019;
2. in te trekken de Voorschriften Bouwverordening 2012 gemeente Beesel (incl. 14e wijziging op het model 1992), welke is vastgesteld bij besluit van de raad van 18 juni 2012.

Reuver, 18 december 2018

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris,
drs. E.H.J. Janssen

burgemeester,
dr. P. Dassen-Housen

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 28 januari 2019

griffier,
drs. E. Apeldoorn-Feijts

voorzitter,
dr. P. Dassen-Housen

Meegezonden:

Ledenbrief VNG
Bouwverordening 2012 Gemeente Beesel
Bouwverordening Beesel 2019
Belangrijkste wijzigingen
toelichting