

- 4 NOV. 2020

Aan de gemeenteraad van Beesel

Reuver: 26 oktober 2020  
zaaknummer: 0889222028  
onderwerp: Raadsinformatiebrief Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige centra gemeente Beesel

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige centra gemeente Beesel (UP TCGB).

### **Aanleiding**

In uw vergadering van 16 december 2019 heeft u de visie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel vastgesteld. Tevens heeft u een krediet beschikbaar gesteld voor het uitvoeringsprogramma, waarmee wij in 2020 aan de slag zijn gegaan. In deze brief schetsen wij u de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma.

### **Stand van zaken acties**

Bij de start van het uitvoeringsprogramma hadden we 45 acties benoemd. In het oorspronkelijke uitvoeringsprogramma stonden verschillende acties bij alleen de kern Reuver genoemd, die wij breder hebben getrokken voor alle drie de kernen. Voorbeelden hiervan zijn het detailhandelsbeleid, de stimuleringsregeling en het Keurmerk Veilig Ondernemen. Daarnaast hebben we een aantal acties samengevoegd, zoals bijvoorbeeld de acties voor de kern Offenbeek. Door hergroeperen zijn er 37 acties overgebleven. Inmiddels is er een actie bijgevoegd (onderzoeken van mogelijkheden tot verlenen van parkeervergunning voor ondernemers met een bezorgservice) en sluiten we vier acties af (subsidie provincie voor Plan van Aanpak, Kwaliteitsfonds, Leegstandsverordening en Precario), waardoor de eindstand op 34 acties uitkomt. Op de afgesloten acties en een aantal andere acties gaan we in deze brief op de hoofdlijnen in.

### Centrummanagement

- In overleg met de centrummanager is na de uitbraak van het coronavirus besloten minder uren per week inzetbaar te zijn. De uren zijn teruggebracht tot gemiddeld acht per week. Daardoor is de looptijd van de overeenkomst verlengd tot en met 30 juni 2021 (of zoveel eerder als de beschikbare uren op zijn).
- Een overzicht van de gerealiseerde projecten vanaf 1 januari 2020 tot en met 1 oktober 2020 treft u aan in de bijlage.

Kijk voor  
actuele openingstijden  
op onze website  
[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)

Raadhuisplein 1  
5953 AL Reuver

Postbus 4750  
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92  
F 077 474 58 88

[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)  
[info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl)

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

### Stand van zaken samenwerking ondernemers: bouwen aan partnerschap

Door corona is de bijeenkomst in het tweede kwartaal van 2020 geannuleerd. De centrummanager heeft zijn aandacht met name gericht op individuele contacten met ondernemers. Het coronavirus heeft nog steeds een grote impact waardoor veel ondernemers in de overlevingsstand staan. Wel hebben de ondernemers gezamenlijk in het derde kwartaal van 2020 weer een kortingsboekje gerealiseerd en de website "Ontdek Beesel" gelanceerd. Dit onder begeleiding van de centrummanager.

De intentie is om maandag 23 november 2020 een bijeenkomst te organiseren voor ondernemers en vastgoedeigenaren, mits dit mogelijk is onder de huidige omstandigheden. Tijdens deze avond kijken we naar de mogelijkheden om verdere samenwerking te realiseren en bespreken we de toekomst van centrummanagement in de gemeente Beesel. Het doel is partnerschap te realiseren tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Deze bijeenkomst wordt geïnitieerd door de gemeente Beesel met medewerking van de centrummanager.

De ondernemers en vastgoedeigenaren realiseren zich door het project toekomstbestendige centra en door het coronavirus steeds meer dat samenwerken met elkaar en de gemeente belangrijk is. Door een strategisch partnerschap aan te gaan bereiken we samen doelen die je individueel nooit kan bereiken. Dat lukt zowel de gemeente alleen niet, als de individuele ondernemer of vastgoedeigenaar niet. Ook de kernoverleggen spelen hierin een rol. Als partijen ben je afhankelijk van elkaar en moeten we samen optrekken om onze centra levendig te maken en te houden.

Op basis van de ervaringen van de centrummanager worden momenteel drie scenario's uitgewerkt om het partnerschap invulling te geven. De nadruk ligt hierbij voornamelijk op de mening vanuit de groep ondernemers. Zij zijn in eerste instantie aan zet om de richting te bepalen voor hun eigen kern. Het scenario waar het meeste draagvlak voor is, werken wij in overleg met de ondernemers en vastgoedeigenaren verder uit. Zo wordt gebouwd aan een gelijkwaardig partnerschap. De insteek is hierbij dat minimaal 50% van de kosten voor centrummanagement door ondernemers en/of vastgoedeigenaren moet worden opgebracht. In welke financieringsvorm (BedrijvenInvesteringsZone of Reclamebelasting) en organisatievorm (vereniging, stichting of coöperatie) moeten we eveneens samen met de ondernemers verder uitwerken. Komt de cofinanciering vanuit ondernemers en/of vastgoedeigenaren niet tot stand dan stopt de gemeente met de financiering van centrummanagement.

Kijkend naar het stroomschema, dat we in de vorige RIB (februari 2020) hebben opgenomen, concluderen we ondanks corona vooruitgang. De fase 'kennismaken' is goed verlopen: de centrummanager is alom bekend en wordt ook actief door ondernemers en vastgoedeigenaren benaderd. Dat is nogmaals tijdens de Corona-tijd duidelijk geworden. Doordat op het niveau 'samenwerken' steeds meer successen worden gehaald, zijn de niveaus 'vertrouwen' en 'verbinden' ook steeds meer verankerd. Dit is een proces dat zich blijft herhalen. Door op korte termijn keuzes te maken zetten we de laatste stap naar 'verenigen'. Hier moeten alle partijen zich voor inzetten -ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Waar nodig in samenwerking met de kernoverleggen. Pas dan kunnen we in partnerschap bouwen aan levendige centra.



### Overige acties voor de drie kernen

- Detailhandelsbeleid (actie 15)  
Om de winkelleegstand aan te pakken willen we de centrumgebieden afbakenen.

Daarmee concentreren we de activiteiten in de centra, waardoor die levendiger worden. Daarnaast biedt het ons de mogelijkheid om buiten de centra voorzienbaarheid te creëren. We willen dit beleid in de Raad van 14 december 2020 door u laten vaststellen. De input vanuit ondernemers halen we op via een digitaal verzoek om reactie nu een fysieke bijeenkomst door de corona-maatregelen voor begin november niet mogelijk is.

- Stimuleringsregeling (actie 19)  
Met de Stimuleringsregeling zetten we in op drie thema's:
  - Gevelsubsidie: voor ondernemers / vastgoedeigenaren in de centrumgebieden. Nu we bezig zijn met het openbaar gebied stimuleren wij op deze manier de uitstraling van de panden.
  - Verhuissubsidie: voor ondernemers die van buiten de centrumgebieden naar een centrumgebied willen verhuizen.
  - Transformatiesubsidie: voor vastgoedeigenaren buiten de centrumgebieden die hun pand willen transformeren naar een andere bestemming. We dragen dan bij in de plankosten en werken actief mee aan de transformatie van de winkelbestemming.Ook deze regeling willen we (indien mogelijk) in uw Raadsvergadering van 14 december 2020 laten vaststellen.
- Kwaliteitsfonds (actie 25)  
Het oorspronkelijke idee is projectontwikkelaars geld te vragen als de gemeente akkoord gaat met het verwezenlijken van hun (transformatie)plannen. Met de bijdrage kan de gemeente een fonds voeden om daarmee andere ontwikkelingen te stimuleren. Uit onderzoek blijken er geen andere gemeenten te zijn die een dergelijk fonds hebben. Daarnaast is deze actie in tegenstrijd met de Stimuleringsregeling, waarbij we initiatiefnemers juist willen ondersteunen bij de transformatie terwijl we het geld aan de andere kant terugvragen voor een kwaliteitsfonds. Tot slot is de tijd door de corona-crisis erg veranderd, waardoor we ons sowieso de vraag kunnen stellen of we een dergelijk fonds voor het genereren van inkomsten willen. Alles overziend hebben we besloten af te zien van een kwaliteitsfonds als mogelijke inkomstenbron voor de gemeente.
- Leegstandsverordening (actie 26)  
We hebben deze actie niet alleen opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel, maar ook in onze ambitie agenda. Dit als stok achter de deur om langdurige leegstand aan te pakken. Los van de administratieve lastendruk die de leegstandsverordening met zich meebrengt voor zowel de vastgoedeigenaren als de gemeente, zetten we de vastgoedeigenaren onder druk om in deze moeilijke tijden de panden te verhuren en kunnen we ze een dwangsom opleggen. Een manier van werken die wij niet bij Beesel vinden passen. Wij zetten in op actief in gesprek gaan met vastgoedeigenaren in de centrumgebieden en het creëren van voorzienbaarheid buiten de centrumgebieden (zie ook detailhandelsbeleid, actie 15).
- Precario  
Op dit moment heft de gemeente Beesel geen precario. Veel ondernemers hebben het momenteel moeilijk, m.n. door Corona maar ook door algemene trends als internetwinkelen. Vraag is of je in deze tijden de discussie voor een extra belasting aan moet gaan. Zeker nu één van de tegemoetkomingen is dat horeca-ondernemers een groter terras mogen hebben om invulling te geven aan de 1,5-meter-maatregel, vinden wij het raar als we daarvoor extra geld zouden vragen. Tot slot is er altijd de vraag of de inspanningen voor het heffen van precario opwegen tegen de beoogde effecten. Alles overwegend zien wij vooralsnog af van het innen van precario als inkomstenbron voor de gemeente. In andere tijden kunnen we het weer opnieuw in overweging nemen.

#### Acties kern Beesel

- Uitvoering van de acties in de kern Beesel lopen via de werkgroep Bliej in Beesel en de bestaande overlegstructuren. Waar nodig sluit de centrummanager aan.

#### Acties kern Offenbeek

- In uw Raadsvergadering van 16 december 2019 heeft u bij de vaststelling van de visie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel een amendement aangenomen om deze visie te verdiepen voor de kern Offenbeek. Samen met het Kernoverleg Offenbeek zijn wij hiermee aan de slag gegaan: de opdracht is gegund aan BRO Advies. We hebben een openbare bijeenkomst over de visie gehad en willen er nog één plannen over het schetsontwerp. Afhankelijk van de mogelijkheden van participatie in Coronatijd zullen wij u de visie, een uitvoeringsprogramma en een schetsontwerp voorleggen in de Raad van januari of maart 2021.
- Alle overige activiteiten die in het oorspronkelijke uitvoeringsprogramma stonden, zijn samengevoegd in het vorige punt.

#### Acties kern Reuver

- Verkeersproef / uitwerking schetsontwerp  
Door Corona is de verkeersproef van het voorjaar naar het najaar verzet: eind november verwachten we een analyse van de eerste tussentijdse resultaten van de verkeersproef. We hebben toegezegd de ervaring van bewoners en ondernemers te peilen. Op het moment zijn we aan het bekijken hoe we dit in deze corona-omstandigheden vorm kunnen geven. In de tussentijd inventariseren we intern de kaders voor de verdere uitwerking van het schetsontwerp, zodat we die bij bewoners en ondernemers eveneens te zijner tijd kunnen toetsen.
- Sfeerverlichting  
Wij hebben het Kernoverleg Reuver in contact gebracht met de Stichting Centrum Reuver, die het restant budget van de BIZ beheert. Beiden zetten in op sfeerverlichting.

#### Overige activiteiten

- Kopgroep  
Wij continueren de Kopgroep en zetten deze nu vooral in als klankbordgroep voor de diverse acties uit het uitvoeringsprogramma. De Kopgroep is uitgebreid met een vertegenwoordiger van het Gemeentelijke Gehandicaptenplatform Beesel.
- Subsidie provincie voor Plan van Aanpak  
De provinciale subsidie die we voor het Plan van Aanpak (voor de werkzaamheden in 2019) hebben ontvangen, is in 2020 door de provincie vastgesteld.
- Subsidie provincie Kwaliteit Limburgse Centra  
In 2020 hebben wij samen met de Provincie Limburg een samenwerkingsagenda opgesteld en ondertekend. De provincie heeft hierin de intentie vastgelegd om maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen voor drie projecten: naast Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel zijn dat de transformatie van de school aan de Parklaan en de integrale wijkaanpak in Spoorcamp. Wij moeten hiervoor nog een subsidieaanvraag bij de Provincie indienen, waarna zij de subsidie definitief beschikken. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2021 plaatsvindt.

#### **Stand van zaken financiën**

U heeft voor het uitvoeringsprogramma van de visie een krediet van € 285.800 beschikbaar gesteld. Tot en met oktober 2020 is hiervan € 43.000 besteed. Grootste oorzaak van de vertraging is de corona-crisis, waardoor verschillende activiteiten niet zijn doorgegaan of zijn vertraagd. Het bedrag is besteed aan (afgeronde bedragen):

- Verdiepingsstudie centrum Offenbeek (€ 9.000)
- Ondersteuning bij opstellen Detailhandelsbeleid (€ 1.500)
- Voorinvestering in plantenbakken Raadhuisplein Reuver (€ 7.800)
- Centrummanager (€ 24.600)

Daarnaast heeft u voor de uitwerking en uitvoering van het schetsontwerp van Reuver een bedrag van € 700.000 beschikbaar gesteld. Hiervan is tot en met oktober 2020 € 56.000 besteed, voornamelijk aan de verkeersproef (€ 54.000) en een klein deel aan extra plantenbakken op het Raadhuisplein in Reuver (€ 2.000).

### **Conclusie**

We zijn ambitieus van start gegaan met het Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel. Door Corona hebben we helaas vertraging opgelopen. We hebben nu wel een goede structuur liggen, waarbij we merken dat ondernemers steeds meer initiatief gaan nemen. We zijn er nog niet, maar we zijn wel op de goede weg.

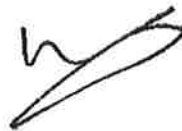
### **Vragen**

Heeft u vragen, neem dan contact op met Kristie van Os, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of [info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,  
secretaris



Bob Vostermans,  
burgemeester

## Bijlage – gerealiseerde projecten centrummanagement 1-1-2020 tot en met 1-10-2020

- Tijdens de coronacrisis biedt de centrummanager een luisterend oor aan ondernemers. Waar mogelijk worden de signalen actief opgepakt en doorgezet naar de gemeente om ondernemers zo te ondersteunen.
- Maandelijks is er een overzichtelijke digitale nieuwsbrief verstuurd naar ondernemers in en rondom de centra en de vastgoedeigenaren. In deze nieuwsbrieven stonden o.a. tips van collega ondernemers over ondernemen in coronatijd.  
Wanneer het noodzakelijk was zijn er extra mailingen naar ondernemers gestuurd. Dit is in overleg met het coronateam van de gemeente Beesel gebeurd. Denk aan nieuw aangekondigde maatregelen van de overheid, de verkeersproef en wel of niet doorgaan kermis.
- Op initiatief van de centrummanager en enkele ondernemers is de website [www.ontdekbeesel.nl](http://www.ontdekbeesel.nl) in eigen beheer ontwikkeld. Er was nog geen compleet overzicht van het aanbod in de gemeente Beesel voor inwoners, dagjesmensen en toeristen. Daarnaast is een bijpassend logo ontworpen en zijn de social media kanalen op facebook en Instagram ingezet ter promotie. De website is eind september online gegaan. Er is ook afstemming geweest met recreatie en toerisme binnen de gemeente Beesel. De website is een pilot en wordt in 2021 geëvalueerd.
- Met wethouder Debbie Heesakkers is een waarderingsactie richting ondernemers ontwikkeld voor de inzet van ondernemers en hun medewerkers tijdens de coronacrisis. Hieraan is de lancering van de website Ontdek Beesel gekoppeld.
- Op donderdag 12 maart 2020 is de werkgroep (4 personen) van de vastgoedeigenaren voor het laatst bij elkaar geweest. Tijdens dit overleg kwam ook vanuit de vastgoedeigenaren de roep om een overzichtelijke website voor de centra.  
Een win-je-winkel concept bestaat in meer of mindere mate al omdat sommige vastgoedeigenaren maatwerk bieden bij nieuwe huurders doormiddel van ingroei huur, gunstige financiering verstrekken en adviseren over de bedrijfsvoering.  
Het opstellen van een bidboek (rode loper uitrollen) voor nieuwe ondernemers is van toepassing als het centrum in Reuver is heringericht. Mede door corona is er geen vervolgoverleg meer geweest. Zicht op de oprichting van een vereniging van eigenaren is er voorlopig niet.
- Op verzoek van een van de supermarktondernemers heeft de centrummanager onderzocht of verruiming van de openingstijden op zondag mogelijk is. De centrummanager heeft een coördinerende rol gespeeld tussen supermarkten en gemeente. Vanaf zondag 3 oktober 2020 mogen de supermarkten op zondag 1 uur eerder open.
- Voor de zomervakantie is het kortingsboekje 'Ontdek Beesel' ontwikkeld in samenwerking met 16 ondernemers, de Lommerbergen, Extra Leisure (LCW) en de gemeente. In een oplage van 7.500 stuks wordt het boekje tot 31 oktober 2020 door alle partijen verspreid onder inwoners en toeristen. Het boekje is de derde uitgave van een kortingsboekje in één jaar tijd. De eerste reacties van ondernemers zijn positief op het boekje 'Ontdek Beesel'. Na 31 oktober volgt een evaluatie. De centrummanager was de initiatiefnemer van het boekje en heeft het project gecoördineerd.
- Met een aantal ondernemers uit Offenbeek en Reuver wordt gewerkt aan de bourgondische route 'Preuve oppe Ruiver'. Deze zou aanvankelijk in de zomer 2020 worden geïntroduceerd. Door corona is het verzet naar het voorjaar van 2021. Als het initiatief (pilot) succesvol wordt, kan het worden uitgerold met meerdere ondernemers in de gemeente Beesel.
- Er is overleg en contact geweest met collega centrummanagers in Limburg en het RIC over ondernemen in coronatijd. De uitwisseling van kennis en ideeën is zeer waardevol voor alle partijen.

- Er zijn gesprekken gevoerd met stichting Streetwise over het aanpakken van de leegstand in de gemeente Beesel. Besloten is door de gemeente om geen overeenkomst aan te gaan met Streetwise. Daarnaast wordt continue gezocht naar manieren om de leegstand op te lossen. Er zijn bijvoorbeeld gesprekken geweest met het Kadaster en een student makelaar die kansen ziet voor de kern Reuver.
- Individuele ondernemers weten de centrummanager steeds beter te vinden met vragen. Denk aan reclame-uitingen, transformatie, parkeren, corona, verkeer, blauwe zone en evenementen. De centrummanager speelt een bemiddelende rol tussen de ondernemer en de gemeente of andere ondernemers om zo tot een oplossing te komen.
- Er zijn successen gevierd: De heropening van cafetaria Keuben door een jonge ondernemer, de uitbreiding van de winkel én het team van Passion damesmode en de komst van showroom Ger Smeets.
- De centrummanager houdt regelmatig contact met de makelaars die actief zijn in de gemeente Beesel om zo op de hoogte te blijven over de interesse in de leegstaande panden en de mogelijkheid om potentiële huurders in contact te brengen met de gemeente.
- De centrummanager is betrokken geweest bij het LCW Holland – Beesel evenement en heeft een bemiddelende rol gespeeld in de communicatie tussen ondernemers en de gemeente en organisator Extra Leisure.
- In Offenbeek is de centrummanager betrokken bij de totstandkoming van de centrumvisie en overleggen tussen ondernemers, de gemeente en BRO.
- Voor de horecaondernemers is er meegedacht over de uitbreiding van de terrassen in de zomer en in de winterperiode. De centrummanager heeft een bemiddelende rol gespeeld tussen horecaondernemers en de gemeente.
- Er is deelgenomen aan uiteenlopende overleggen die te maken hebben met het project toekomstbestendige centra, waarbij gemeente, ondernemers, kernoverleggen en vastgoedeigenaren zijn vertegenwoordigd. Daarnaast is de centrummanager betrokken geweest bij het Koopstromenonderzoek van de provincie Limburg.
- Het overzicht met gegevens van ondernemers en vastgoedeigenaren wordt continue actueel gehouden op basis van cijfers van Locatus en gesprekken met ondernemers en vastgoedeigenaren.

