

Van: Heesakkers, Debbie

Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 19:55

Aan: Apeldoorn-Feijts, Esther

Onderwerp: FW: Vragen Samen Verder t.a.v. agendapunt 5 commissievergadering ->Herijking woonvisie Beesel 2016-2022

Geachte raadsleden en fractievertegenwoordigers,

Naar aanleiding van de vragen die Samen Verder heeft ingediend t.a.v. agendapunt 5 'Herijking Woonvisie Beesel 2016-2022, ontvangt u onderstaande beantwoording (inclusief bijlagen).

- 1) Bijgaand vindt u een lijst van rechtstreekse, nog niet benutte, bouwtitels (in de provincie wordt in dit kader niet meer gesproken van 'contingenten') uit de bestemmingsplannen. Een aantal van de genoemde locaties bevatten wel al verleende omgevingsvergunningen, maar deze zijn nog niet tot uitvoering gekomen.
- 2) Bijgaand vindt u het vernieuwde afwegingskader incl. toelichting voor woningbouwverzoeken. Sommige criteria bleken achterhaald door aanpassingen in de wetgeving. Een voorbeeld hiervan is dat nieuwbouwwoningen volgens het Bouwbesluit al gasloos en duurzaam moeten zijn. Dit was ten tijde van de vaststelling van het vorige afwegingskader nog niet het geval. Het thema wonen is niet alleen ruimtelijk gerelateerd, maar heeft ook sterke verbanden met het sociale domein. Dit heeft ook geleid tot enkele aanpassingen in het afwegingskader en maakt dit meer geschikt voor de integrale benadering van bouwinitiatieven.
- 3) Mede op basis van de lobby vanuit ons college zijn de bedoelde 'mogelijkheden' verwerkt in provinciaal beleid. In januari van dit jaar is de "Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 Paragraaf 2.4 Bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014" gepubliceerd, naar voorstel van Gedeputeerde Staten op 6 november 2018. Deze geeft mogelijkheden voor maatwerkoplossingen, in overleg met de regio: als een ruimtelijk plan niet voldoet kunnen Gedeputeerde Staten, rekening houdend met het standpunt van het Regionaal Bestuurlijk Overleg, gelegenheid bieden voor maatwerk in afwijking van de eerder gemaakte afspraken. Dit biedt kansen om te bouwen naar behoefte.

Met vriendelijke groet,

Debbie Heesakkers

Van: Apeldoorn-Feijts, Esther

Verzonden: donderdag 16 mei 2019 09:03

Aan: .Raadsleden; .Fractievertegenwoordigers; .College

CC: .MT; Smeets, Selly

Onderwerp: Vragen Samen Verder t.a.v. agendapunt 5 commissievergadering ->Herijking woonvisie Beesel 2016-2022

Geachte raadsleden, collegeleden en fractievertegenwoordigers,

Ter informatie doe ik u onderstaande vragen toekomen die ter voorbereiding op de behandeling van de Herijking Woonvisie tijdens de commissievergadering maandag a.s. door Samen Verder zijn ingediend.

Samen Verder verzoekt om de beantwoording voorafgaand aan de commissievergadering te mogen ontvangen en deze ook te delen met de overige fracties.

Met vriendelijke groet,
Esther Apeldoorn

Van: Urru, Michele

Verzonden: donderdag 16 mei 2019 08:24

Aan: Apeldoorn-Feijts, Esther

CC: Janssen, Rian

Onderwerp: agendapunt 5 commissievergadering Herijking woonvisie Beesel 2016-2022

goede morgen Esther,

de fractie van Samen verder heeft vragen die we vooraf aan de commissievergadering willen stellen, we kunnen ons voorstellen dat als we dat staande de vergadering doen de mogelijkheid bestaat dat de ambtenaar en of wethouder de antwoorden niet paraat hebben.

in de aanloop naar de huidige woonvisie zijn er diverse werkvergaderingen geweest. we hebben toen informatie gehad over het aantal beschikbare contingenten voor onze gemeente met daarbij een actuele lijst met harde en zachte bouwtitels. in die periode is het huidige afwegingskader opgesteld voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunning.

concreet is de vraag;

- graag zien we een actuele lijst met contingenten voor de gemeente Beesel tegemoet met daarbij een actueel overzicht van harde en zachte bouwtitels?
- is het afwegingskader al aangepast? graag zien we geldende afwegingskader tegemoet waarbij we willen weten of het nog aangapast gaat worden en welke aanpassingen dat zijn?
- tijdens de werkvergadering georganiseerd door Bliej in Beesel Dradedörp opperde de wethouder dat er door voortschrijdend inzicht van de provincie mbt woningbouw er mogelijkheden zijn in de kern Beesel , dat blijkt niet uit de stukken die voorliggen. kan de wethouder dat toelichten?

De vragen kunnen gedeeld worden met de ander fracties.

We stellen het op prijs als de antwoorden voor de vergadering mogen ontvangen.

namens de fractie van Samen Verder Beesel,

Michele