

Gemeenteraad Beesel
Postbus 4750
5953 ZK Reuver

"Zienswijze bestemmingsplan bebouwde gebieden"
Uw Kenmerk: 201405512



Reuver, 4 augustus 2014

Hierbij reageer ik op de brief met bovengenoemd kenmerk die ik op 27.06.2014 van u ontvangen heb, naar aanleiding van mijn verzoek een bouwtitel te verlenen op de achterzijde van mijn perceel, Industriestraat 108.

U geeft aan dat de structuurvisie van de gemeente niet voorziet in de toevoeging van een woningbouwcluster op deze percelen. Hieruit begrijp ik dat u voor de achterzijde van mijn perceel Industriestaat 108 in het, in oktober 2014 vast te stellen bestemmingsplan, geen bouwtitel verstrekt.

Ik ben het op de eerste plaats niet eens met de opmerking over het gehele cluster. Het begrip "cluster" wordt niet nader omschreven, maar ik ga er van uit dat u hierbij de achterzijde van de percelen van Industriestraat 98 t/m 108 bedoelt. De percelen zijn qua diepte onvergelijkbaar. Mijn perceel is ruim 100 meter diep, terwijl het meest westelijke perceel nauwelijks 25 meter diep is. De vertaling van mijn verzoek een bouwtitel op mijn perceel (108) toe te kennen naar het gehele cluster is mijns inziens onredelijk. Het begrip precedentwerking dat u aanvoert is m.i. dan ook niet reëel, omdat op de meeste percelen van het "cluster" hoe dan ook geen tweede woning meer past.

De opmerking over het agrarisch bedrijf begrijp ik niet. De milieuvergunning voor het houden van vee is ingetrokken, maar conform het recent vastgesteld bestemmingsplan buitengebieden is veehouderij (niet intensief) nog steeds mogelijk, waardoor woningbouw binnen een straal van 100 meter onmogelijk zou zijn. De woningen in het door u bedoelde "cluster" zijn alle in de jaren '80 ontstaan toen het agrarisch bedrijf nog een intensieve veehouderij had en er dus inhoudelijk sprake had kunnen zijn van een "milieuafstand" van 100 meter. Deze is echter, gezien de afgegeven vergunningen tot woningbouw in het eerder aangegeven "cluster", niet toegepast. Het lijkt me niet juist deze "afstand" nu wel te handhaven terwijl er geen veehouderij meer plaatsvindt en er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is.

Ik kan nergens het in 2007 door B & W vastgestelde beleid achterhalen waarin onomstotelijk is vastgesteld dat woningbouw alleen op rest- c.q. tussenpercelen mogelijk is. Aangezien de achterzijde van mijn perceel aan de openbare weg grenst en tussen de woningen Industriestraat 96 en 108 ligt, kan het bedoelde deel echter als "restperceel" gezien worden waarbij woningbouw binnen de bestaande beleidslijnen kan vallen.

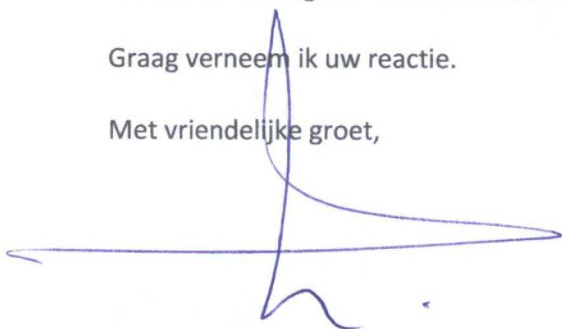
Vervolgens geeft u aan dat een eventuele woning aan de achterzijde van Industriestraat 108 tot een zgn. "achterafsituatie" zou leiden die niet gewenst is. Ik ga ervan uit dat deze opmerking gestoeld is op vastgesteld beleid, dat ik echter eveneens niet kan achterhalen. Ik constateer, dat elders in de gemeente recent nog woningbouw plaatsgevonden heeft in een daartoe aangelegd doodlopend straatje (Schoolplein). Daarnaast bestaat de door u beschreven "achterafsituatie" reeds aan de Industriestraat, omdat er twee woningen aan dit deel liggen. Er wordt derhalve geen nieuwe "weggestopte achterafsituatie" gecreëerd.

Ten slotte geeft u aan dat ook geluidshinder van de A73 een rol speelt. In het verleden heb ik, samen met andere buurtbewoners, aangegeven dat de A73 extra geluidshinder veroorzaakte. De formele reactie van de gemeente is geweest, dat berekeningen en ook de apart uitgevoerde metingen aantoonde, dat er geen sprake is van bovenmatige geluidsoverlast. Ik begrijp derhalve uw reactie niet waarin u dit element nu en hier opvoert.

Samengevat ben ik het niet eens met het ingenomen standpunt dat de huidige beleidssituatie gehandhaafd wordt en dat daardoor woningbouw op het bedoelde deel van mijn perceel aan de Industriestraat 108 ook in de toekomst niet mogelijk is. Het is, zo begrijp ik, de bedoeling dat de verschillende beleidsnotities op het vlak van de ruimtelijk ordening geharmoniseerd worden om zodoende tot een consistent geheel te komen. Ik verzoek u dan ook het ingenomen standpunt te herzien en alsnog een bouwtitel voor het genoemde perceel toe te kennen.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,



G.W. Claessen
Industriestraat 108
5953lz Reuver
077 4744129
cherclaessen@planet.nl