Gemeente Beesel
Gewoon anders

De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 4 september 2019
Ons kenmerk:
Onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel

Geachte leden van de raad,

Via deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van het project Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.

Achtergrond

In december 2018 heeft de Raad het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel vastgesteld. Het Plan van Aanpak geeft invulling aan de lokaal op te pakken acties vanuit het POL Detailhandel. Tevens geeft het Plan van Aanpak invulling aan het thema leefbare kernen uit de Ambitie-agenda. Resultaat van het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel is een uitvoeringsprogramma gericht op:

- De aanpak winkelleegstand in de gehele gemeente Beesel;
- Het vergroten van de uitstraling / aantrekkingskracht van het centrum Reuver;
- Voldoende winkelvoorzieningen in de kernen Offenbeek en Beesel om de leefbaarheid te borgen.

Uitvoering van het Plan van Aanpak loopt via drie pijlers:

1. Centrummanagement voor de drie kernen;
2. Beleidsvisie voor de drie kernen;
3. Schetsontwerp openbare ruimte voor de kern Reuver.

Voor het eerste punt is een centrummanager aangesteld. De twee overige punten zijn gezamenlijk aanbesteed.

Centrummanagement

Vanaf maart 2019 is centrummanager Sander Mattheijssen actief in de gemeente Beesel. De centrummanager staat tussen de partijen en verbindt stakeholders met elkaar en brengt ze met elkaar in contact. De belangrijkste stakeholders zijn: ondernemers, vastgoedeigenaren, kernoverleggen en de gemeente Beesel. Tot en met heden heeft hij de volgende acties uitgevoerd:

- Tussen half maart en half juni zijn ongeveer 75 gesprekken gevoerd met ondernemers en vastgoedeigenaren uit de gemeente Beesel. De input is geanalyseerd en beschikbaar gesteld aan de bureaus Seinpost en Kragten voor

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

de totstandkoming van de visie voor de drie kernen en het schetsontwerp voor de kern Reuver.

- De input vanuit de gesprekken dient ook om verdere samenwerking tot stand te brengen tussen ondernemers. Er is nu een 'startbeeld' voor de haalbaarheid van een ondernemersvereniging of BIZ. Vervolgacties richten zich op het vergroten van het draagvlak.
- De gesprekken met ondernemers en vastgoedeigenaren leiden tot koppeling tussen vraag naar en aanbod van vastgoed. Er zijn inmiddels verschillende gesprekken geweest en er zijn nog verschillende gesprekken gaande tussen ondernemers en vastgoedeigenaren. Deze hebben echter nog niet tot concrete resultaten geleid.
- De centrummanager heeft alle bijeenkomsten van de kopgroep en dorpsconferenties bijgewoond en hieraan actief deelgenomen.[1]
- De centrummanager stemt wekelijks af met projectleider Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel over de voortgang en onderhoudt frequent contact met de verantwoordelijk wethouder en bureau Seinpost over de voortgang.
- De centrummanager heeft verschillende kleine en grote gemeenten in de provincie bezocht die al langer bezig zijn met centrummanagement en het toekomstbestendiger maken van het centrum. Deze werkbezoeken dienden onder andere om te leren van succesvolle methodes en deze eventueel te implementeren in de gemeente Beesel.
- De centrummanager heeft een schoonmaakactie georganiseerd. Zaterdag 8 juni zou de klankbordgroep het centrum van Reuver schoon gaan maken. Door te veel afmeldingen op het laatste moment is deze actie niet kunnen doorgaan.
- In samenwerking met 11 R&T-ondernemers is een Drakendeal boekje gemaakt. De 5.000 boekjes zijn en worden -vanaf begin juli- actief uitgedeeld aan toeristen. Er staan 11 kortingen in het boekje. Zo kunnen toeristen kennis maken met de gemeente Beesel. De gemeente Beesel heeft het initiatief met een kleine geldelijke bijdrage ondersteund.
- De centrummanager werkt aan een boekje met kortingen voor de lokale inwoners. Momenteel wordt een werkgroep geformeerd en geïnventariseerd wie er mee wil doen. Het boekje moet in aanloop naar de feestdagen worden verspreid.
- Op 13 mei heeft er een creatieve brainstormsessie plaatsgevonden met een kleine groep ondernemers. De uitkomsten van de brainstormsessie zijn meegenomen in de vorming van de centrumvisie. Het idee van het 'win-je-winkel'-concept[2] is hiervan een resultaat. Uitwerking vindt plaats in samenspraak met vastgoedeigenaren.
- De centrummanager is gestart met het aanleggen van een pandenbank. Hierin staan gegevens (leegstaande) panden en contactgegevens vastgoedeigenaren. Hierdoor weten alle vastgoedeigenaren van elkaar welke ruimte waar beschikbaar is, waardoor onderling doorverwijzen mogelijk is.
- Er is een overleg met vastgoedeigenaren geïnitieerd door de centrummanager. Op 20 juni (20 aanwezigen) en 18 juli (16 aanwezigen) hebben er vergaderingen plaatsgevonden. De centrummanager is vooralsnog voorzitter van het overleg en de projectleider secretaris. Op 26 september staat het 3e vastgoedoverleg gepland. Doel is toe te werken naar een zelfstandig functionerend overleg.
- Op 18 juli heeft een zomer-borrel voor ondernemers en vastgoedeigenaren plaatsgevonden bij Herberg de Bongerd. De zomer-borrel was een initiatief van de centrummanager. Tijdens deze borrel heeft Jan Bouten, centrummanager van

---

[1] Zie bijlage 1 voor de gehouden bijeenkomsten.

[2] Een wedstrijd onder startende ondernemers, waarbij de ondernemer met het beste businessplan een jaar lang begeleiding en gratis huur krijgt.

Panningen, een inspirerende presentatie gegeven over bijna 20 jaar centrummanagement in Panningen. Er waren 36 aanwezigen.

- 26 september staat een nazomer-borrel gepland. Ook deze borrel is op initiatief van de centrummanager. Doel is om ondernemers en vastgoedeigenaren informeel kennis met elkaar te laten maken en van daaruit samenwerking te stimuleren. Daarnaast is een doel om ook dit een zelfstandig functionerende initiatief vanuit de ondernemers te laten worden.
- De centrummanager is bereikbaar en benaderbaar voor ondernemers en vastgoedeigenaren. Zij weten de centrummanager steeds vaker te vinden voor kleine / praktische vragen, maar ook voor grote / strategische vragen. De centrummanager leidt vragen door naar de juiste afdeling binnen de gemeente en / of brengt partijen met elkaar in contact.
- De centrummanager neemt deel aan het gezamenlijk overleg van centrummanagers in Limburg. Dit is een initiatief van het RIC (Retail Innovation Center Limburg), waarvan de gemeente ambassadeur is.
- De centrummanager onderzoekt, in samenwerking met de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren, de mogelijkheden om het centrummanagement te borgen voor de toekomst. Bekend is dat het opzetten van een professionele centrummanagement-organisatie een proces is van lange adem. Kunst is successen te vieren, kleine stappen te borgen, ondernemers en vastgoedeigenaren te blijven betrekken en langzaam maar gestaag door te gaan.

Beleidsvisie en schetsontwerp

De beleidsvisie voor de drie kernen en het schetsontwerp voor de kern Reuver is in één opdracht aanbesteed. De opdracht is gegund aan de bureaucombinatie Seinpost / Kragten / ZKA.

Om aan deze opdracht invulling te geven zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd (zie bijlage 1). De kern van deze bijeenkomsten bestond uit het ophalen van input over identiteit en ambities voor de drie kernen en het toetsen van de vertaling van deze identiteit en ambities in een uitvoeringsprogramma voor de drie kernen en een schetsontwerp voor de kern Reuver. De concept-beleidsvisie (inclusief concept-uitvoeringsprogramma) en het concept-schetsontwerp is input voor de werkvergadering van de Raad op 24 september aanstaande.

Planning

De planning om de beleidsvisie en het schetsontwerp op 2 december 2019 in de Commissie en op 16 december 2019 in de Raad te behandelen is nog steeds reëel. De evaluatie van de centrummanager staat gepland voor het eerste kwartaal van 2020. Zoals aangegeven gaan we tijdens de werkvergadering van de Raad van 24 september 2019 in op de concept-beleidsvisie, het concept-schetsontwerp alsmede het centrummanagement. Tot de vaststelling van de beleidsvisie is communicatie met de belanghebbenden (bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren) aandachtspunt om het draagvlak dat door de bijeenkomsten is gecreëerd vast te houden en waar mogelijk uit te breiden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,

w.g. Drs. E.P.J. Jansen,
secretaris

w.g. drs. W.G.H.M. Rutten
burgemeester

Bijlage 1: overzicht van bijeenkomsten

Geweest

15-02-2019	Gesprekken sollicitanten functie centrummanager
20-02-2019	Gesprekken bureau t.b.v. beleidsvisie en schetsontwerp
21-02-2019	Informatiebijeenkomst evenementenbeleid voor ondernemers (georganiseerd door collega's VTH)
25-02-2019	Besluit in B&W over aan te werven bureau
26-02-2019	Informatiebijeenkomst LCW (Long Course Weekend) voor ondernemers; nevenacties door ondernemers met ondersteuning van LCW mogelijk (georganiseerd door LCW-organisatie)
18-03-2019	Bezoek Hans Teunissen t.b.v. subsidie-toekenning, tevens officieel startmoment van het project
19-03-2019	Brainstorm Kernoverleg Offenbeek over Toekomstbestendig Centrum Offenbeek (georganiseerd door Kernoverleg zelf)
26-03-2019	Bijeenkomst MKB Limburg Beesel/Reuver bij Thijssen-Emans: centrummanager heeft zich gepresenteerd (georganiseerd door MKB Limburg)
27-03-2019	Bestickering leegstaand pand in passage t.b.v. LCW met aandacht voor aanpak winkelleegstand (georganiseerd door LCW, communicatiemoment voor centrummanager)
01-04-2019	Projectenoverleg in B&W Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel
01-04-2019	Projectenoverleg in B&W Verhuizing bibliotheek (georganiseerd door collega van cultuur, resultaat heeft effect op centrum)
01-04-2019	Werkvergadering Raad
10-04-2019	Eerste evaluatiegesprek centrummanager
10-04-2019	Startbijeenkomst intern betrokkenen
10-04-2019	Startbijeenkomst kopgroep (voorheen klankbordgroep)
08-05-2019	Tweede bijeenkomst kopgroep, inclusief schouw
13-05-2019	Creatieve bijeenkomst ondernemers (design thinking ondernemers)
16-05-2019	Eerste dorpsconferentie voor drie kernen (identiteit, vitaliteit)
22-05-2019	Derde bijeenkomst kopgroep
22-05-2019	Bezoekersenquête centrum Reuver (4 dagen)
17-06-2019	Bijeenkomst jongere collega's
19-06-2019	Bredere interne & externe sessie over centrum van Reuver
20-06-2019	Eerste bijeenkomst overleg pandeigenaren
25-06-2019	Tweede bijeenkomst intern betrokkenen
25-06-2019	Vierde bijeenkomst kopgroep
20-06-2019	Eerste bijeenkomst overleg Vereniging van Vastgoedeigenaren (VvVE) i.o.
25-06-2019	Tweede bijeenkomst intern betrokkenen
25-06-2019	Vierde bijeenkomst kopgroep
02-07-2019	Tweede dorpsconferentie voor drie kernen (uitvoering)
03-07-2019	Eerste bijeenkomst voor jongeren via de jonge Raadsleden
18-07-2019	Tweede bijeenkomst overleg Vereniging van Vastgoedeigenaren (VvVE) i.o.
18-07-2019	Zomerborrel ondernemers en vastgoedeigenaren centra gemeente Beesel
22-08-2019	Bijeenkomst vastgoedeigenaren en grootgebruiker passage

Gepland

12-09-2019	Derde bijeenkomst intern betrokkenen (concept-visie & -ontwerp)
12-09-2019	Vijfde bijeenkomst kopgroep (concept-visie & -ontwerp)

17-09-2019	Derde Dorpsconferentie
24-09-2019	Werkvergadering Raad
04-11-2019	Beleidsvisie & schetsontwerp in B&W
02-12-2019	Beleidsvisie & schetsontwerp in Commissie
16-12-2019	Beleidsvisie & schetsontwerp in Raad

Nog in te plannen

- Diverse bijeenkomsten met jongeren (jonge Raadsleden en Fractievertegenwoordigers bezoeken diverse jongerenverenigingen).
- Ophalen reactie bewoners via een plattegrond + informatie bij de bibliotheek.
- Communicatie-activiteiten om aandacht vast te houden tussen laatste dorpsconferentie en behandeling in de Raad.