Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel - extra werkzaamheden	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ontwikkeling Lommerse, H.C.J. Os, van K.C.C. (Kristie) 26 augustus 2019

1. Aanleiding
Op 17 december 2018 is het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel door de Raad goedgekeurd. Op basis van dit plan is de bureaucombinatie Seinpost / Kragten / ZKA ingehuurd voor het opstellen van een (beleidsvisie) voor alle drie de kernen en het maken van een schetsontwerp voor de kern Reuver. Om deze twee producten te realiseren is extra inzet nodig.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Met het project Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel wordt ingezet op levendige en leefbare kernen. Hiervoor is niet alleen de bureaucombinatie Seinpost / Kragten / ZKA ingehuurd, maar ook een centrummanager (Sander Mattheijssen). Doel is te komen tot minder winkelleegstand en meer bezoekers in de drie kernen en een betere samenwerking tussen de ondernemers en vastgoedeigenaren. Voor dit project is subsidie ontvangen van de provincie.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
De gemeente is initiator van dit project.

4. Toelichting
Achtergrond
Op 17 december 2019 is zoals gezegd het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel goedgekeurd door de Raad. Hiermee is budget verkregen voor de inhuur van o.a. een bureau voor het opstellen van een beleidsvisie voor de drie kernen en een schetsontwerp voor de kern Reuver. De bureaucombinatie Seinpost / Kragten / ZKA heeft deze opdracht gekregen.

Procesaanpak Seinpost c.s.
In de aanpak van Seinpost c.s. zaten veel momenten voor interactie. Boven de geoffreerde momenten (o.a. werkvergadering Raad, 2 dorpsconferenties, 1 werkconferentie, diverse bijeenkomsten met de kopgroep en met ambtenaren) zijn er verschillende niet geoffreerde gesprekken geweest (o.a. met vastgoedeigenaren en centrummanager). Uit de dorpsconferenties blijkt dat behoefte is aan een extra bijeenkomst met bewoners en ondernemers om het concept-beleidsplan en de voorzet uitvoeringsprogramma te bespreken. Tevens is het idee geopperd om al een aantal voorinvesteringen in de openbare ruimte te doen, vooruitlopend op het definitieve uitvoeringsprogramma maar wel passend in het uitvoeringsprogramma. Overigens zijn de investeringen in de openbare ruimte sowieso voor rekening van de gemeente, maar halen we deze deels naar voren. Deze werkzaamheden (de extra bijeenkomsten en een voorstel voor de vooruitgeschoven investeringen) passen niet in de offerte van Seinpost.

Meerwerk Seinpost c.s.
Voorstel voor meerwerk
€ 1.000 Extra werkvergadering Raad (24 september 2019)
€ 1.750 Extra overleg vastgoedeigenaren en gebruiker Passage (21 augustus 2019)
€ 700 Extra overleg over inpassing Kermis en Markt in schetsontwerp (2 juli 2019)
€ 840 Extra overleg over verkeerscirculatie en parkeren in relatie tot het schetsontwerp (22 augustus 2019)
€ 2.800 Extra Dorpsconferentie (17 september 2019)
€ 950 Uitwerking voorinvestering centrum
In totaal gaat het om € 8.040 exclusief BTW.
Daarnaast heeft Seinpost c.s. het voorstel gedaan om voor de kern Offenbeek een kansenkaart op te stellen, zoals die ook voor de kern Reuver is opgesteld. Hiervoor begroten zij een bedrag van € 1.400. Dit voorstel ligt nu bij de coördinator van de kernoverleggen. Als hij hiermee akkoord gaat, maakt hij afzonderlijke afspraken met Seinpost c.s. hierover en zal dit bedrag ten laste komen van een ander budget dan Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.

Vooruit geschoven investering
Om de zichtbaarheid van het project te vergroten, voordat het uitvoeringsprogramma in totaliteit bekend en goedgekeurd is, is in één van de bijeenkomsten voorgesteld om € 20.000 te investeren. Het gaat om investeringen die vooruitlopen op de definitieve uitvoering. Het gaat uitdrukkelijk om investeringen die hiermee in lijn liggen, zodat het geld efficiënt wordt ingezet en dus vooruitgeschoven investeringen zijn ten opzichte van de definitieve. Deze investeringen zorgen voor behoud van draagvlak in de tijd tussen vaststelling van de visie en schetsontwerp en de definitieve uitvoering. Seinpost is gevraagd hiervoor een voorstel te doen, om de aansluiting op het schetsontwerp te borgen.

5. Visie Blij in Beesel
Dit project sluit aan op de thema's Gemeente in Gemeenschap en Bedrijvig

6. Integrale afstemming
Met afdelingen financiën en welzijn.
Tevens is contact geweest met Verkeer met het oog op aanschaf fietsenrekken in hoeverre deze ook al als vooruitgeschoven investering kunnen worden opgevat.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Communicatie maakt deel uit van het projectteam: over dit besluit hoeft niet te worden besloten, zodra acties worden gerealiseerd uiteraard wel.

b. Financieel

We stellen voor de kosten voor het meerwerk van Seinpost (€ 8.040) en € 20.000 als vooruitgeschoven investeringen ten laste te brengen van de Investeringsreserve.
Tijdens de begrotingsbehandeling 2019 is een deel van de gelden voor het Landschapsontwikkelingsplan herbestemd voor uitvoering van het centrumplan. Het ging om een bedrag van € 150.000 (gedekt uit de Investeringsreserve). De in dit voorstel genoemde investering € 20.000 is onderdeel van deze € 150.000. We verwerken deze bijraming in de 2e bestuursrapportage

2019.

c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

Past in de ambitie levendige en leefbare kernen.

e. Risico’s

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

In deze fase nog niet van belang: pas als de concrete investeringsvoorstellen bekend zijn, zal op dit aspect worden getoetst.

8. Duurzaamheid

In deze fase nog niet van belang: pas als de concrete investeringsvoorstellen bekend zijn, zal op dit aspect worden getoetst.

9. Voorstel / advies

1. Instemmen met het voorstel tot meerwerk van Seinpost c.s. à € 8.040 (exclusief BTW).
2. Instemmen met het voorstel om vooruitgelopen investeringen à € 20.000 te plegen in lijn met het nog vast te stellen schetsontwerp en uitvoeringsprogramma.
3. Deze kosten te dekken uit de Investeringsreserve.