

De leden van de gemeenteraad van de gemeente
Beesel

Reuver, 05-04-2016
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: GG/SrSm
Onderwerp: leegstand winkels centrum Beesel en Reuver

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

De aanleiding van deze brief is een motie van de raadsfractie van de VLP in de raadsvergadering van 5 november 2015 om in samenspraak met de ondernemers in het 2^e kwartaal 2016 een plan gereed te hebben voor de aankleding van etalages van leegstaande winkelpanden.

Algemeen

In Nederland is een overaanbod van winkels in de detailhandel. Gemiddeld ruim 9% van de winkelvloeroppervlakte staat leeg in 2015. Dit percentage stijgt sinds 2008. Er zijn wel grote regionale verschillen. De winkelleegstand concentreert zich vooral aan de randen van Nederland, voor een deel in krimpgebieden zoals in Friesland en delen van Groningen.

Tot 2010 bevindt het leegstandspercentage zich onder de 6 procent. Daarna stijgt het sneller en in 2015 is de leegstand opgelopen tot 9,2 procent van het totale vloeroppervlak binnen de detailhandel.

Net als bij kantoren neemt de omvang en het aandeel van de structurele leegstand toe. Dit zijn winkels die langer dan drie jaar leeg staan. Een kwart van de winkelleegstand kan als structureel worden aangemerkt.

Leegstand winkels gemeente Beesel

In onze gemeente is sprake van een zeer beperkte leegstand van winkels. Onderstaand treft u een overzicht aan van leegstaande winkelpanden in het centrum van Beesel en Reuver.

Overigens worden voor winkelpanden buiten voornoemde centra waarop een detailhandelsbestemming ligt, de mogelijkheden tot herbestemming onderzocht. Bij verzoeken tot herbestemming van dergelijke panden nemen we een positieve grondhouding aan.

Overzicht leegstaande winkelpanden

1. Rijksweg 36; voormalig Shoetime. Eigenaar houdt vooralsnog vast aan een langdurig (5 jaar) huurcontract.
2. Rijksweg 37a; Heiming. Pand is inmiddels in de verhuur wegens verhuizing naar het pand Rijksweg 52.
3. Rijksweg 43; voormalige apotheek. Etalage is inmiddels ingericht.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

4. Rijksweg 45; De Wit
5. Rijksweg 49; De Wit
6. Rijksweg 52; voormalig pand Veldman. Wordt op korte termijn ingevuld door Heiming.

Wat we hebben gedaan

Over de aanpak van de leegstand van winkels in onze gemeente zijn we al langer in gesprek met de Stichting Zelfstandige Ondernemers (SZO). Hierbij is gesproken over het laten gebruiken van lege etalages door ondernemers buiten het centrum.

Verder is recent de etalage van het pand Rijksweg 43 door de Heemkundevereniging als "archeologische etalage" ingericht en hebben we gesproken met vastgoedeigenaren waarbij onder andere wordt gekeken naar mogelijkheden om leegstaande panden door meerdere huurders te laten gebruiken.

Tenslotte hebben we onlangs gesprekken gevoerd met de eigenaren van de panden Rijksweg 43, 45 en 49 voor een gezamenlijke ontwikkeling.

Wat we nog gaan doen

We blijven in gesprek met de SZO om op die manier verbindingen te leggen met als doel de leegstand op te lossen c.q. zo klein mogelijk te houden. Ook met vastgoedeigenaren blijven we in contact om gezamenlijk de mogelijkheden tot oplossing van de leegstand te bekijken.

Burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. R.R.M. Halffman
Secretaris



dr. P. Dassen-Housen
burgemeester