

Collegevoorstel

Onderwerp

Principeverzoek toevoegen woning locatie
Hovergelei, sectie A 2005

portefeuillehouder: Debbie Heesakkers
cluster/team: Algemene Zaken / Ruimtelijke Ordening
opsteller: Mathijs Kleinjans
datum vergadering: 8 juni 2021
zaaknummer: 0889252700

Samenvatting

Initiatiefnemer verzoek principemedewerking voor het oprichten van een nieuwe woning op de locatie Hovergelei, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie A, nummer 2005.

Voorstel / advies

1. Besluiten geen medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het toevoegen van een woning op de locatie Hovergelei, gemeente Beesel, sectie A, nummer 2005.
2. Besluiten om de initiatiefnemer doormiddel van bijgevoegd schrijven op de hoogte te stellen van het besluit.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Door de initiatiefnemer is een principeverzoek ingediend om medewerking te vragen voor het oprichten van een woning op de locatie Hovergelei ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie A, nummer 2005.

2. Doelstelling

Beantwoording van het principeverzoek.

3. Uitgangssituatie

Onderhavige locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel (geconsolideerd)' en heeft de enkelbestemming 'Natuur' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – hoge archeologische verwachtingswaarde', 'Overige zone – kleinschalig agrarisch gebied' en 'Overige zone – open agrarisch gebied' van toepassing.



4. Rol gemeente

De gemeente vervult een faciliterende rol, het initiatief ligt bij de verzoeker.

5. Toelichting

Ad. 1 Bestemming 'Natuur'

De initiatiefnemer verzoekt om medewerking te verlenen aan het toevoegen van een woning binnen de enkelbestemming 'Natuur'. Het is niet rechtstreeks toegestaan om een woning toe te voegen binnen deze bestemming. Ook is er geen mogelijkheid om doormiddel van een kleine buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan dit verzoek. Medewerking aan dit initiatief is enkel mogelijk doormiddel van een wijzigingsplan.

Ad. 2 Woonvisie

Het voornemen is niet in lijn met de Woonvisie van gemeente Beesel. In het verlengde van deze visie is een toetsingskader opgesteld waarin nieuwe woningbouwinitiatieven aan de hand van een

puntensysteem beoordeeld kunnen worden. Beoordelingscriteria voor nieuwe woningen zijn onder andere dat deze binnen bestaand bebouwd gebied worden gerealiseerd, in nabijheid van diverse voorzieningen, herbestemming van 'rotte plekken' en bestaand vastgoed. In dit plan is daar geen sprake van. Tevens bevindt de locatie zich binnen diverse gebiedsaanduidingen welke juist het bestaande landschap dienen te beschermen.

Ad. 3 Gebiedsaanduidingen

Binnen het vigerend bestemmingsplan heeft betreffende locatie onder andere de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – kleinschalig agrarisch gebied' en 'Overige zone – open agrarisch gebied'. Deze aanduidingen zijn er op gericht om het kleinschalige- en open agrarisch karakter in dit gebied te behouden. Het toevoegen van een woning op deze locatie doet af aan deze doelstelling en wordt om deze reden dan ook niet als wenselijk beschouwd.

Ad. 4 Provinciale Omgevingsverordening

In de 'Geconsolideerde versie Provinciale Omgevingsverordening 2014' is onderhavige locatie gesitueerd binnen 'Goudgroene natuurzone'. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Voorliggend initiatief is dan ook niet conform de Provinciale Omgevingsverordening.

6. Visie Blij in Beesel

De visie Blij in Beesel gaat uit van leven in een groene omgeving. Door medewerking te verlenen aan dit initiatief wordt groen opgeofferd voor het realiseren van een woning. Hiermee wordt afbreuk gedaan aan de groene omgeving welke centraal staat in de visie.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
N.v.t.
- b. Financieel
N.v.t.
- c. Juridisch
N.v.t.
- d. Risico's
N.v.t.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
N.v.t.

8. Toegankelijkheid

N.v.t.

9. Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

Principeverzoek Hovergelei ong. - 26-3-2021